



AREA 3 - LAVORI PUBBLICI  
Ufficio: Segreteria di Staff

**Determinazione Dirigenziale n. 434 del 29-04-2025**

Oggetto:

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA  
PRIMARIA "G. RODARI" DI VIA SARTIRANA N. 3,  
RHO MEDIANTE IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO  
TERMICO - CUP C49I24001120001   
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E  
DETERMINA A CONTRARRE  CIG B6A6799562**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" DI VIA SARTIRANA N. 3, RHO MEDIANTE IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO - CUP C49I24001120001 □ APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE □ CIG B6A6799562**

**IL DIRETTORE AREA 3 - LAVORI PUBBLICI**

Premesso che:

- la scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, costruita nel 1978, è servita da un impianto termico originario costituito da centrale termica ubicata al piano seminterrato dell'edificio, dalla quale si dirama la distribuzione orizzontale di alimentazione alle colonne montanti, realizzata con tubazioni in acciaio nero corrente in vespaio non areato, a servizio dei convettori ubicati negli ambienti scolastici;
- nel 2008 è stata sostituita la caldaia esistente con una sottostazione di scambio termico allacciata alla rete urbana di teleriscaldamento;
- negli ultimi anni, il degrado delle tubazioni esistenti, ha provocato più volte delle interruzioni di servizio a causa del manifestarsi di perdite e ostruzioni alla rete di distribuzione, che hanno interessato anche lo scambiatore della sottostazione del teleriscaldamento, creando notevoli disagi all'utenza scolastica;
- la situazione, peggiorando di anno in anno, sta diventando insostenibile al punto da compromettere il regolare svolgimento dell'attività scolastica;
- le aule e gli ambienti scolastici, seppur agibili, risentono dell'inserimento degli elementi di riscaldamento di fattura ormai vetusta e non adeguata al contesto. Gli stessi convettori presentando per costruzione, spigoli vivi e elementi, quali griglie di diffusione e deflettori interni ormai danneggiati per usura ed età, hanno obbligato l'inserimento di protezioni contro l'urto accidentale. La sopraggiunta scarsa efficienza dei convettori inficia l'uniformità della distribuzione delle temperature all'interno degli ambienti con evidente disagio dell'utenza anche ad impianto funzionante. Inoltre i convettori sono, per costruzione, privi di filtro e funzionando a temperature più elevate per sopperire alla scarsa efficienza risultano più facilmente sporchi, necessitando quindi, per la pulizia della batteria, di interventi frequenti da parte di personale specializzato;

Dato atto che l'intervento di *Messa in sicurezza mediante il rifacimento dell'impianto termico presso la scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3 - CUP C49I24001120001* è inserito nell'Elenco annuale 2025 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 19.03.2025, per l'importo di € 395.000,00 sulla prima annualità ed è inserito nel Bilancio di Previsione 2025-2027 e nel Documento Unico di Programmazione ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 approvato;

Ricordato che con determinazione n. 1685 del 31.12.2024 è stato conferito l'incarico professionale per il *Servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), progetto esecutivo comprensivo di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), con opzione su direzione lavori (DL) contabilità, redazione cre e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per i lavori di messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di Via Sartirana n. 3 mediante il rifacimento dell'impianto termico - CUP*

C49I24001120001 alla società STUDIO 74 srl con sede in Pinerolo (TO), via Tabona n. 5/A in RTI orizzontale con PINEROLO INGEGNERIA con sede in Pinerolo (TO) e con ON srl con sede in Rivoli (TO), alle condizioni previste dal capitolato d'oneri per un compenso, esclusa l'opzione, di € 22.004,02, oltre Cassa ed IVA, totale € 27.918,70 ed € € 17.182,92=, oltre Cassa 4% ed IVA 22%, totale € 21.801,69= per le attività opzionali;

Ricordato che ai sensi dell'art 41 comma 5 del Codice "La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso."

Accertato che il presente progetto è coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione e soddisfa le esigenze sottese al finanziamento dell'opera;

Ricordato che con deliberazione n. 77 del 22.04.2025 la Giunta Comunale ha preso atto del progetto esecutivo dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001, redatto dalla società STUDIO 74 srl in RTI con PINEROLO INGEGNERIA e con ON srl;

Visto l'allegato progetto esecutivo dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001, che prevede un importo lavori di € 271.917,87 oltre IVA ed una spesa complessiva di € 395.000,00, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, redatto dalla società STUDIO 74 srl in RTI con PINEROLO INGEGNERIA e con ON srl, costituito dai seguenti elaborati:

1. 25-C203\_E\_GE\_RT\_000\_03 Elenco elaborati
2. 25-C203\_P\_ME\_RT\_101\_02 Relazione tecnica illustrativa interventi – impianti meccanici
3. 25-C203\_E\_AR\_RT\_101\_00 Relazione tecnica illustrativa interventi – edile
4. 25-C203\_E\_EL\_RT\_101\_01 Relazione tecnica illustrativa interventi - impianti elettrici
5. 25-C203\_E\_ME\_RT\_201\_01 Relazione di sostenibilità opera CAM
6. 25-C203\_E\_ME\_RC\_101\_01 Relazione di calcolo impianti meccanici
7. 25-C203\_E\_EL\_RC\_101\_01 Schema elettrico e relazione di calcolo
8. 25-C203\_E\_GE\_PDM\_101\_00 Piano di manutenzione dell'opera - edile / meccanico
9. 25-C203\_E\_GE\_CA\_101\_00 Schema di contratto
10. 25-C203\_E\_ME\_CA\_101\_01 Capitolato Speciale d'Appalto - impianti meccanici
11. 25-C203\_E\_AR\_CA\_201\_03 Capitolato Speciale d'Appalto – edile
12. 25-C203\_E\_EL\_CA\_101\_00 Capitolato Speciale d'Appalto – impianti elettrici
13. 25-C203\_E\_GE\_PSC\_101\_01 Piano di sicurezza e coordinamento
14. 25-C203\_E\_AR\_CME\_101\_00 Computo metrico estimativo – edile
15. 25-C203\_E\_ME\_CME\_101\_02 Computo metrico estimativo - impianti meccanici
16. 25-C203\_E\_EL\_CME\_101\_01 Computo metrico estimativo - impianti elettrici
17. 25-C203\_E\_AR\_CME\_201\_00 Elenco prezzi – edile

18. 25-C203\_E\_ME\_CME\_201\_01 Elenco prezzi – impianti meccanici
19. 25-C203\_E\_EL\_CME\_201\_01 Elenco prezzi - Impianti elettrici
20. 25-C203\_E\_ME\_CME\_301\_01 Analisi prezzi – edile / meccanico
21. 25-C203\_E\_EL\_CME\_301\_01 Analisi prezzi - Impianti elettrici
22. 25-C203\_E\_AR\_CME\_401\_00 Incidenza manodopera – edile
23. 25-C203\_E\_ME\_CME\_401\_01 Incidenza manodopera - Impianti meccanici
24. 25-C203\_E\_EL\_CME\_401\_01 Incidenza manodopera - Impianti elettrici
25. 25-C203\_E\_GE\_QE\_101\_01 Quadro economico
26. 25-C203\_E\_ME\_DI\_101\_TAV\_1-2 Distribuzione impianto termico seminterrato (Stato di fatto)  
25-C203\_E\_ME\_DI\_101\_TAV\_2-2 Distribuzione impianto termico rialzato (Stato di fatto)
27. 25-C203\_E\_ME\_DI\_201\_TAV\_1-2 Distribuzione impianto termico seminterrato (Stato di progetto)  
25-C203\_E\_ME\_DI\_201\_TAV\_2-2 Distribuzione impianto termico rialzato (Stato di progetto)
28. 25-C203\_E\_ME\_DI\_301\_01 Distribuzione impianto termico - schema funzionale
29. 25-C203\_E\_ME\_DI\_401\_00\_TAV\_1-2 Distribuzione impianto idrico-sanitario (Stato di progetto)  
25-C203\_E\_ME\_DI\_401\_00\_TAV\_2-2 Distribuzione impianto idrico-sanitario rialzato (Stato di progetto)
30. 25-C203\_E\_AR\_DI\_101\_00 Dettagli costruttivi
31. 25-C203\_E\_EL\_DI\_101\_01 Elaborati grafici - Distribuzione impianto elettrico

Dato atto che il summenzionato progetto comporta una spesa complessiva di € **395.000,00=**, come risultante dal seguente Quadro Economico dell'Intervento:

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>EURO</b>
Importo lavori	266.887,73
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.030,14
<b>Totale importo</b>	<b>€ 271.917,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti (IVA e oneri della sicurezza inclusi)	7.876,45
Progettazione, CSP comprensivo di INARCASSA e IVA	27.918,70
DL, CSE, comprensivo di INARCASSA e IVA	21.801,69
Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	5.438,36
IVA ed eventuali altre imposte su lavori - 22%	59.821,93
Spese per pubblicità e/o taxa AVCP	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>123.082,13</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO €</b>	<b>€ 395.000,00</b>

Dato atto che, per il progetto suindicato, il RUP, Ing. Daniele Forcillo, ha provveduto a rilasciare il verbale di verifica (All VER) e di validazione (All VAL), ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che il Comune di Rho intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità;

Vista la proposta in data 23.04.2025 formulata dal Responsabile del Procedimento, ing Daniele Forcillo in merito alla procedura di affidamento mediante procedura

aperta ai sensi dell'art 71 D.Lgs. 36/2023 (**AII. A**);

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto e gli annessi documenti progettuali;

Dato atto che:

- Per l'appalto in oggetto vi è assenza del cd. Doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n. 241/2021;
- Viene rispettato il principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14 c. 6 D.Lgs. 36/2023;
- Rispetto all'art. 58, D.Lgs. 36/2023 non si è dato corso alla suddivisione in lotti vista la tipologia delle opere ed il loro importo;
- Viene rispettato la normativa antiriciclaggio di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia in data 23 dicembre 2009 nonché l'obbligo di fatturazione elettronica e tracciabilità flussi finanziari;
- È nominato, quale soggetto titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del RUP (art. 50 comma 2 del DL 77/2021), l'Ing. Annapaola Menotti, Direttore dell'Area 3 Lavori Pubblici;
- Il corrispettivo è da considerarsi a corpo, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice, in quanto il lavoro è definito in maniera certa e definita negli elaborati progettuali.

Dichiarata l'assenza di conflitto di interessi in capo al Rup/Dirigente art. 6 bis Legge n. 241/1990, art. 16 D.Lgs. 36/2023, DPR 62/2013 e smi;

Ritenuto pertanto, eseguite le opportune valutazioni, di fare propria la proposta del RUP e di procedere all'affidamento dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001, mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'allegato schema di bando e disciplinare di gara con annessa modulistica (**AII. B**) che individua i requisiti di partecipazione alla procedura di che trattasi;

Considerato che non è ancora stato individuato il Direttore dei Lavori, che sarà comunque nominato prima dell'inizio dei lavori;

Vista l'attestazione in data 23.04.2025 del Responsabile del Progetto, Ing. Daniele Forcillo, in merito all'accessibilità degli immobili, all'assenza di impedimenti ed alla realizzabilità del progetto (**AII. C**);

Dato atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo che ne esclude l'applicazione nel caso di affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto altresì di procedere con l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107

comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Dato atto che per la presente procedura di gara il Comune di Rho (CF: 00893240150) è tenuto al pagamento della contribuzione aggiornata a favore di ANAC, per un importo complessivo di **€ 250**;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25 marzo 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio (funzione e procedimento);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15 aprile 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Dato atto che per il presente appalto è stato acquisito il numero di CIG **B6A6799562**;

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 395.000,00=**:

- trova copertura per l'intero importo con risorse proprie;
- per la quota di € 27.918,70= risulta già impegnata con determinazione n. 1685 del 31.12.2024 alla missione 4, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 27184;

Ritenuto di impegnare la restante quota di **€ 367.081,30=** nel Bilancio di Previsione 2025 - 2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2025, imputandola come segue:

- Esercizio 2025 per € 367.081,30= alla missione 4, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 27184;

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 250=** per contributo ANAC trova adeguata copertura nel Bilancio di previsione 2025 - 2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2025, imputandola come segue:

- Esercizio 2025 per € 250, per contributo ANAC, alla missione n. 1, programma n.3, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il Decreto Sindacale n 113 del 30.12.2024 di attribuzione dell'incarico di direzione dell'Area 3 "Lavori pubblici" alla Dott.ssa Menotti Annapaola;

Visti gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che le premesse si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo;
2. Di approvare – per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate - l'allegato progetto esecutivo dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001, che prevede un importo lavori di € 271.917,87 oltre IVA ed una spesa complessiva di € 395.000,00, redatto dalla società STUDIO 74 srl in RTI con PINEROLO INGEGNERIA e con ON srl, e composto dagli elaborati elencati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. Di dare atto che il progetto suddetto comporta una spesa complessiva di € 395.000,00=, come risultante dal seguente Quadro Economico dell'Intervento:

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>EURO</b>
Importo lavori	266.887,73
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.030,14
<b>Totale importo</b>	<b>€ 271.917,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti (IVA e oneri della sicurezza inclusi)	7.876,45
Progettazione, CSP comprensivo di INARCASSA e IVA	27.918,70
DL, CSE, comprensivo di INARCASSA e IVA	21.801,69
Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	5.438,36
IVA ed eventuali altre imposte su lavori - 22%	59.821,93
Spese per pubblicità e/o tassa AVCP	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>123.082,13</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO €</b>	<b>€ 395.000,00</b>

4. Di condividere la proposta del Responsabile del Procedimento, ing Daniele Forcillo in data 23.04.2025, in merito alla procedura di affidamento (All. A);
5. Di dare atto che la spesa complessiva di € 395.000,00=:
  - trova copertura per l'intero importo con risorse proprie;
  - per la quota di € 27.918,70= risulta già impegnata con determinazione n. 1685 del 31.12.2024 alla missione 4, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 27184;
6. Di impegnare la restante quota di € **367.081,30=** nel Bilancio di Previsione 2025 - 2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2025, imputandola come segue:
  - 2025 per € 367.081,30= alla missione 4, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 27184;
 dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2025 per € 367.081,30=;
7. Di impegnare la spesa complessiva di € **250,00=** per contributo ANAC nel Bilancio di previsione 2025 - 2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica

prevista nell'anno 2025, imputandola come segue:

- Esercizio 2025 per € 250,00= per contributo ANAC, alla missione n. 1, programma n.3, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960;

dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2025 per € 250,00=;

8. Di dare atto che per il presente appalto è stato acquisito il numero di CIG **B6A6799562**;
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amm.vo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
10. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;
11. Di procedere quindi all'affidamento dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001, mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
12. Di approvare l'allegato bando e disciplinare di gara con relativi allegati (**All. B**) che individua i requisiti di partecipazione alla procedura aperta di gara;
13. Di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;
14. Di dare atto che:
  - Per l'appalto in oggetto vi è assenza del cd. Doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n. 241/2021;
  - Viene rispettato il principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14 c. 6 D.Lgs. 36/2023;
  - Rispetto all'art. 58, D.Lgs. 36/2023 non si è dato corso alla suddivisione in lotti vista la tipologia delle opere ed il loro importo;
  - Viene rispettato la normativa antiriciclaggio di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia in data 23 dicembre 2009 nonché l'obbligo di fatturazione elettronica e tracciabilità flussi finanziari;
  - è nominato, quale soggetto titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del RUP (art. 50 comma 2 del DL 77/2021), l'Ing. Annapaola Menotti, Direttore dell'Area 3 Lavori Pubblici;
  - Il corrispettivo è da considerarsi a corpo, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a)

dell'Allegato I.7 del Codice, in quanto il lavoro è definito in maniera certa e definita negli elaborati progettuali.

15. Di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi in capo al Rup/Dirigente art. 6bis Legge n.241/1990, art. 16 D.Lgs. 36/2023, DPR 62/2013 e smi;
16. Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo che ne esclude l'applicazione nel caso di affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
17. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato con il Comune di Rho ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice in modalità elettronica con firma digitale ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 e 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 nel rispetto della procedura antimafia prevista dal D.Lgs. 06.09.2011 n. 159, facendo carico alla Impresa aggiudicataria delle spese relative;
18. Di dare atto che Responsabile del Procedimento di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'ing Daniele Forcillo.

Rho, 29-04-2025

Sottoscritta da  
**ANNAPAOLA MENOTTI**

*Documento firmato digitalmente*