



AREA 3

Ufficio: Edilizia pubblica

DETERMINAZIONE

N. 899 del 16/08/2022

Oggetto: **LAVORI DI SOMMA URGENZA: INCENDIO
IMMOBILE COMUNALE DI VIA PAVESE N. 16, ALLOGGIO
N. 78 SCALA C IMPRESA F.G.P. SRL DI SEGRATE (MI)
APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA
ALLOCAZIONE SPESA CIG 93224687F5**

LAVORI DI SOMMA URGENZA: INCENDIO IMMOBILE COMUNALE DI VIA PAVESE N. 16, ALLOGGIO N. 78 SCALA C IMPRESA F.G.P. SRL DI SEGRATE (MI) APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA ALLOCAZIONE SPESA CIG 93224687F5

IL RESPONSABILE EDILIZIA PUBBLICA E SICUREZZA SUL LAVORO

Premesso che a seguito dell'incendio verificatosi in data 03/07/2022 nello stabile comunale di via Pavese n. 16, in particolare nell'alloggio indentificato con l'interno n. 78 - scala C, si è effettuato relativo sopralluogo nel lo stesso giorno, finalizzato a verificare i danni subiti dall' immobile;

Dato atto che al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo e di ripristinare l'agibilità dell'alloggio e la piena funzionalità delle parti comuni dell' edificio, si rendono necessari i seguenti interventi:

- ripristino della porzione di gronda e parte della facciata danneggiata dall'incendio;
- ripristino dell'agibilità dell'alloggio n. 78, con rimozione degli intonaci e dei fondelli delle pignatte dei solai in fase di distacco, sostituzione di porte e serramenti, rifacimento completo dell'impianto elettrico, realizzazione di un controsoffitto antisfondellamento, ripristino dell'impianto idraulico, rifacimento impianto termico a pannelli radianti, sostituzione dei rivestimenti in piastrelle, ritinteggiatura;
- ritinteggiatura di parte del vano scala;
- ripristino eventuale della tinteggiatura dei locali adiacenti, che all'atto del sopralluogo non risultavano danneggiati, in quanto potrebbero evidenziarsi delle macchie all'imbiancatura per effetto dell'infiltrazione di acqua utilizzata per lo spegnimento dell'incendio;

Dato altresì atto che si è disposta, ai sensi dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'immediata esecuzione dei lavori, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile e in particolare dell'alloggio interessato dall' incendio;

Visto l'art 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. che, in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, permette al soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, di disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, mediante affidamento diretto dei lavori stessi;

Visto il Verbale di somma urgenza (**All. A**) redatto ai sensi dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. in data 04/07/2022 dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Sicurezza sul Lavoro Ing. Daniele Forcillo, dal quale risulta altresì l'affidamento diretto dei lavori all'impresa F.G.P. srl di Segrate (MI), Via Borioli 19, che si è dichiarata disponibile ad eseguire immediatamente i lavori richiesti offrendo un ribasso del 30,911% sui prezzi stimati per l'intervento;

Vista la Perizia Giustificativa lavori di somma urgenza (**All. B**) - ed allegati computi metrici B1 e B2 - per incendio immobile comunale di via Pavese n. 16 del 03.07.2022, di cui al comma 4 dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che prevede relativamente alle lavorazioni affidate all'impresa F.G.P. srl

un importo contrattuale pari a € 97.216,24= oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 106.937,86= come risulta dal seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCI	EURO
Lavori a misura al lordo del ribasso d'asta	125.519,87
Ribasso d'asta del 30,911%	38.799,45
Lavori al netto del ribasso d'asta	86.720,42
Oneri per la sicurezza	10.495,82
Importo contrattuale	97.216,24
Somme a disposizione per IVA 10%	9.721,62
Importo complessivo	106.937,86

Dato atto che per la presente procedura il COMUNE DI RHO (CF: 00893240150) è tenuto al pagamento della contribuzione a favore di ANAC per un importo complessivo di € 30,00= per il tramite di "Pagamenti mediante avviso" (MAV), emessi dall'Autorità con cadenza quadrimestrale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22.06.2022 con cui è stato autorizzato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 28/06/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2022-2024 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio;

Dato atto che la spesa complessiva di € **106.937,86=** trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2022-2024, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2022, imputandola come segue:

- Esercizio 2022 per € 106.937,86= alla missione n. 1, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 24320;

Dato atto che la spesa di € **30,00=** per ANAC trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2022-2024, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2022 imputandola come segue:

- Esercizio 2022 per € 30,00= alla missione n. 1, programma n. 3, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960;

Preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.L. n. 78/2010 convertito con Legge n. 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Vista la Determinazione del Direttore Area 3 - Pianificazione, Gestione, Tutela del Territorio e Lavori Pubblici n. 1590 del 19.12.2019 e successive proroghe in materia di conferimento incarico di Posizione Organizzativa;

Visto l'art 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

Visti gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la Perizia Giustificativa lavori di somma urgenza (**All. B**) – ed allegati computi metrici - per incendio immobile comunale di via Pavese n. 16 del 03.07.2022, di cui al comma 4 dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che prevede relativamente alle lavorazioni affidate all'impresa F.G.P. srl un importo contrattuale pari a € 97.216,24= oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 106.937,86= come risulta dal seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCI	EURO
Lavori a misura al lordo del ribasso d'asta	125.519,87
Ribasso d'asta del 30,911%	38.799,45
Lavori al netto del ribasso d'asta	86.720,42
Oneri per la sicurezza	10.495,82
Importo contrattuale	97.216,24
Somme a disposizione per IVA 10%	9.721,62
Importo complessivo	106.937,86

2. Di impegnare nel Bilancio di Previsione 2022-2024, la spesa complessiva di **€ 106.937,86=** secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2022, imputandola come segue:
 - Esercizio 2022 per € 106.937,86= alla missione n. 1, programma n. 5, titolo n. 2, macroaggregato n. 202, cap. 24320;dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per € 106.937,86=;
3. Di impegnare la spesa di **€ 30,00=** per ANAC nel Bilancio di Previsione 2022-2024, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2022, imputandola come segue:
 - Esercizio 2022 per € 30,00= alla missione n. 1, programma n. 3, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960;dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per € 30,00=;
4. Di dare atto che vengono rispettate le nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. n. 78/2010 convertito con Legge n. 122/2010;
5. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. n. 78/2009;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del DI n. 52/12, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94, e dell'art. 1 del DI. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con Legge 7 agosto 2012 n. 135;

8. di rinviare a successivo atto l'approvazione della contabilità finale dei lavori eseguiti e la conseguente liquidazione delle somme dovute all'impresa;
9. di stipulare il contratto relativo secondo le modalità previste dalla normativa vigente ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, nel rispetto della procedura antimafia prevista dal D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, facendo carico all'Impresa aggiudicataria delle spese relative;
10. Di dare atto che Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Ing. Daniele Forcillo.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Daniele Forcillo)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DANIELE FORCILLO in data 13/07/2022



Comune di Rho

Provincia di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione AREA 3 nr.1192 del 13/07/2022

ESERCIZIO: 2022		<i>Impegno di spesa</i> 2022 2645/0		Data: 05/08/2022		Importo: 106.937,86	
Oggetto:		CIG 93224687F5 - LAVORI DI SOMMA URGENZA: INCENDIO IMMOBILE COMUNALE DI VIA PAVESE N. 16, ALLOGGIO N. 78 SCALA C APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA ALLOCAZIONE SPESA					
Finanziato con :		RISORSE PROPRIE 106.937,86 € -					
		C.I.G.: 93224687F5					
SIOPE:		2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo					
Piano dei Conti Fin.:		2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo					
Beneficiario:		0135732 - F.G.P. SRL					
Bilancio							
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	12.362.651,19				
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	2.193.207,55				
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 2645/0:	106.937,86				
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	2.300.145,41				
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	10.062.505,78				
Piano Esecutivo di Gestione							
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	1.011.275,99				
Capitolo:	24320	Impegni gia' assunti:	832.283,24				
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIVERSI IMMOBILI COMUNALI	Impegno nr. 2645/0:	106.937,86				
		Totale impegni:	939.221,10				
		Disponibilità residua:	72.054,89				
Progetto:	Valorizziamo il patrimonio comunale						
Resp. spesa:	DIRETTORE AREA 3 LAVORI PUBBLICI						
Resp. servizio:	DIRETTORE AREA 3 LAVORI PUBBLICI						

RHO li, 05/08/2022



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate
Dott. Vittorio Dell'Acqua



Comune di Rho

Provincia di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione AREA 3 nr.1192 del 13/07/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 2646/0	Data: 05/08/2022	Importo: 30,00
Oggetto:	CONTRIBUTO ANAC - LAVORI DI SOMMA URGENZA: INCENDIO IMMOBILE COMUNALE DI VIA PAVESE N. 16, ALLOGGIO N. 78 SCALA C IMPRESA F.G.P. SRL DI SEGRATE (MI) APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA ALLOCAZIONE SPESA CIG 93224687F5			
SIOPE:	1.03.02.16.999 - Altre spese per servizi amministrativi			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi			
Beneficiario:	0131180 - A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	500.090,14	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	288.405,96	
Programma:	3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione e	Impegno nr. 2646/0:	30,00	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	288.435,96	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	211.654,18	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	93.200,00	
Capitolo:	1960	Impegni gia' assunti:	35.770,00	
Oggetto:	SPESA VARIE PER INDIZIONE GARE D'APPALTO	Impegno nr. 2646/0:	30,00	
		Totale impegni:	35.800,00	
		Disponibilità residua:	57.400,00	
Progetto:	Una pubblica amministrazione partecipata			
Resp. spesa:	DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA			
Resp. servizio:	DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA			

RHO li, 05/08/2022



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate
Dott. Vittorio Dell'Acqua



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1192**

Settore Proponente: **AREA 3**

Ufficio Proponente: **Edilizia pubblica**

Oggetto: **LAVORI DI SOMMA URGENZA: INCENDIO IMMOBILE COMUNALE DI VIA PAVESE N. 16, ALLOGGIO N. 78 SCALA C IMPRESA F.G.P. SRL DI SEGRATE (MI) APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA ALLOCAZIONE SPESA CIG 93224687F5**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000; si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **13/08/2022**

Responsabile Bilancio e Finanze

Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DELL'ACQUA VITTORIO in data 13/08/2022