



AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE  
Ufficio: Centrale Unica Committenza

**Determinazione Dirigenziale n. 1056 del 11-09-2024**

Oggetto:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RIMODULAZIONE GENERALE DEGLI SPAZI DEDICATI ALLO SPORT E DEI PERCORSI DI FRUIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO "A. COGLIATI"**  
**□ COMUNE DI PREGNANA MILANESE (MI) □ CIG B2127143CE □ CUP B11I20000020004 □**  
**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELL'IMPRESA ARS ET LABOR SRL DI SOMMA VESUVIANA (NA) IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE GECO SCARL DI ANZIO (RM).**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RIMODULAZIONE GENERALE DEGLI SPAZI DEDICATI ALLO SPORT E DEI PERCORSI DI FRUIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO "A. COGLIATI" □ COMUNE DI PREGNANA MILANESE (MI) □ CIG B2127143CE □ CUP B11I20000020004 □ AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELL'IMPRESA ARS ET LABOR SRL DI SOMMA VESUVIANA (NA) IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE GECO SCARL DI ANZIO (RM).**

**IL DIRETTORE AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

## IL DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE

Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2024-2026 in forma associata mediante la Centrale di Committenza CUC RHO;

Richiamata la Determinazione del Settore Assetto ed uso del Territorio del Comune di Pregnana Milanese (MI) n. 239 del 11.06.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *Riqualificazione del bocciodromo e di riconversione a palestra, realizzazione di nuovi spogliatoi, rimodulazione generale degli spazi dedicati allo sport e dei percorsi di fruizione del Centro Sportivo "A. Cogliati* – Comune di Pregnana Milanese (MI), per un importo complessivo dei lavori pari ad € **1.219.306,22** (di cui € 889.925,61 per lavori, € 315.377,05 per costo manodopera ed € 13.603,56 per oneri di sicurezza) oltre IVA nelle misure di legge;

Richiamata la Determinazione del Dirigente Centrale di Committenza – C.U.C. Rho n. 800 del 13.06.2024 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto mediante il sistema della procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, avvalendosi, per il presente appalto, della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione del Disciplinare di Gara sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di Aria che, in adempimento delle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho (MI) e del Comune di Pregnana Milanese (MI), sul sito Internet Comunale del Comune di Rho (MI) e del Comune di Pregnana Milanese (MI), nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti";

Vista la Determinazione del Direttore Area Servizi Programmazione Economica e delle Entrate n. 879 del 24.07.2024 con la quale si è nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle buste tecniche ed economiche:

Visti i seguenti Verbali di gara:

- in seduta pubblica del giorno 24.07.2024 – **AII. A** (apertura buste amministrative per la verifica della presenza della documentazione – a seguito dell'applicazione dell'inversione procedimentale);
- in seduta pubblica del giorno 25.07.2024 della Commissione Giudicatrice – **AII. B** (apertura buste tecniche);
- in seduta riservata del giorno 29.07.2024 della Commissione Giudicatrice – **AII. C** (1^ seduta valutazione offerte tecniche);
- in seduta riservata del giorno 30.07.2024 della Commissione Giudicatrice – **AII. D** (2^ seduta valutazione offerte tecniche);
- in seduta riservata del giorno 31.07.2024 della Commissione Giudicatrice – **AII. E** (3^ seduta valutazione offerte tecniche);
- in seduta pubblica del giorno 02.08.2024 della Commissione Giudicatrice – **AII. F** (apertura buste economiche con formazione della Graduatoria di gara);
- in seduta pubblica del giorno 06.08.2024 h. 12:45 – **AII. G** (valutazione buste amministrative – seduta rimandata per malfunzionamento del sistema informatico);
- in collegamento da remoto del giorno 06.08.2024 h. 15:00 della Commissione Giudicatrice – **AII. H** (verifica conteggi e rettifica Graduatoria di gara a seguito di segnalazione di un mero errore nella formula di calcolo evidenziato dal Responsabile della fase di affidamento);
- in seduta pubblica del giorno 08.08.2024 – **AII. I** (valutazione buste amministrative Imprese

prima e seconda classificata);

Dato atto che a seguito del Verbale di gara del 02.08.2024 (apertura buste economiche) e del Verbale del 06.08.2024 h. 15:00 (verifica conteggi e rettifica Graduatoria di gara) è risultata prima in graduatoria l'Impresa **ARS ET LABOR SRL, con sede in Somma Vesuviana (NA), in Via Aldo Moro n. 99**, con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 80,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 13,74 (corrispondente ad un ribasso pari al 7,00%) e quindi per complessivi punti 93,74;

Preso atto della Proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice con il Verbale del 06.08.2024 h. 15:00 a favore di **ARS ET LABOR SRL con sede in Somma Vesuviana (NA) Via Aldo Moro n. 99** – in avvalimento con **CONSORZIO STABILE GECO SCARL con sede in Anzio (RM), Via Aurora n. 22;**

Visto il Verbale del 27.08.2024 (**Ail. L**) rilasciato dal R.U.P. dei lavori, Arch. Elisabetta Amariti, Responsabile Settore Assetto e uso del Territorio del Comune di Pregnana Milanese (MI), con il quale si attesta la congruità del costo della manodopera in considerazione del rispetto delle garanzie retributive dei lavoratori e delle caratteristiche specifiche dell'offerta stessa;

Visto il Verbale del 09.09.2024 (**Ail. M**) con il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione ha esaminato la proposta di aggiudicazione e l'ha ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, attestando altresì il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara;

Rilevato che:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha concluso le procedure di controllo delle dichiarazioni presentate rispettivamente dall'Impresa prima in graduatoria: **ARS ET LABOR SRL di Somma Vesuviana (NA)** – in avvalimento con **CONSORZIO STABILE GECO SCARL di Anzio (RM)**, nonché dall'Impresa classificata seconda in graduatoria: **SINOPOLI SRL di Pregnana Milanese (MI)**, per la partecipazione alla gara e relative ai requisiti di ordine generale e speciale;
- a carico dei concorrenti sopra indicati non sono emerse discordanze rispetto a quanto dichiarato in sede di gara;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000,

## **DETERMINA**

1. Di approvare, in corrispondenza dei Verbali di gara di cui in premessa (**Ail.: A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M**) – che si intendono interamente richiamati - l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei Lavori di *Riqualificazione del bocciodromo e di riconversione a palestra, realizzazione di nuovi spogliatoi, rimodulazione generale degli spazi dedicati allo sport e dei percorsi di fruizione del Centro Sportivo "A. Cogliati* – Comune di Pregnana Milanese (MI) – CIG B2127143CE, a favore di **ARS ET LABOR SRL con sede in Somma Vesuviana (NA) Via Aldo Moro n. 99** – in avvalimento con **CONSORZIO STABILE GECO SCARL con sede in Anzio (RM), Via Aurora n. 22**, con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 80,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 13,74 (corrispondente ad un ribasso pari al 7,00%) e quindi per complessivi punti 93,74;
2. Di dare atto che la Centrale di Committenza – C.U.C. Rho provvederà a:
  - dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023,
  - a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

3. Di trasmettere il presente atto al Responsabile Settore Assetto e uso del Territorio del Comune di Pregnana Milanese (MI), cui competono le seguenti attività:
  - l'approvazione del Quadro Economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni;
  - la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sul sito informatico del Comune;
  - compilazione e aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi mediante la "Presenza in carico" della procedura in oggetto sulla Piattaforma Esecuzione Contratti Pubblici (PECP) di Regione Lombardia, all'interno della quale vanno assolti tutti gli obblighi di pubblicazione e digitalizzazione della gestione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
  - la trasmissione della lettera all'aggiudicataria per la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;
4. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile Unico di Progetto, Arch. Elisabetta Amariti, per la successiva fase di esecuzione dei lavori;
5. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è il Direttore Area 4, Dott. Vittorio Dell'Acqua.

Rho, 11-09-2024

Sottoscritta da  
**VITTORIO DELL'ACQUA**

*Documento firmato digitalmente*