

BANDO DI GARA

a procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL
dell' Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA)

www.arca.regione.lombardia.it

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI
STABILI COMUNALI SUDDIVISI IN DUE LOTTI:
LOTTO 1 SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E ALTRI SPAZI CIG. 7922961 A3E.
LOTTO 2 SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PALESTRE, DELLE SEDI CULTURALI ED ESPOSITIVE
(AUDITORIUM E COMPLESSO DI VILLA BURBA) CIG. N. 79229766A0

Quesiti aggiornati al 10/07/2019

<u>Quesito 1</u>	<u>Chiarimento 1</u>
<p>in riferimento alla partecipazione al Lotto 1, siamo a porgervi i seguenti chiarimenti:</p> <p>1) vista la base d'asta per un periodo totale di 48 mesi pari ad € 548.621,47, a pagina 10 viene richiesta l'appartenenza alla fascia E della camera di commercio, considerato che la richiesta della fascia deve essere rapportato, come indicato dal codice degli appalti e dai bandi tipo Anac, all'importo annuale del bando di gara, deriverebbe un importo pari ad € 137.155,37 con la relativa appartenenza alla fascia di classificazione B della camera di commercio; Pertanto siamo a chiedervi la seguente rettifica del disciplinare di gara.</p> <p>2) a pagina 10 del disciplinare di gara, viene richiesto un fatturato globale minimo annuo pari ad € 360.000,00 in ciascuno degli ultimi tre anni; visto l'importo annuo del seguente appalto, la richiesta risulta superiore al doppio dello stesso così andando contro i principi</p>	<p>Punto 1 e 2:</p> <p>Si confermano le osservazioni espresse e si procederà alla rettifica del disciplinare per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fascia di classificazione di cui alla Legge n. 82/1994 e Reg. D.M. 274/1997; - per i requisiti della capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale. <p>La rettifica sarà resa per il Lotto 1 e Lotto 2.</p> <p>Il termine per la presentazione dell'offerta sarà prorogato.</p>

<p>indetti dal Codice degli Appalti, dove si indica che l'importo del fatturato minimo annuo non deve superare il doppio dell'importo stabilito nella procedura. A tal proposito il requisito dovrebbe essere riparametrato ad un massimo di € 274.310,74, importo rialzato al doppio dell'importo annuo. Pertanto siamo a chiedervi giusta rettifica del disciplinare di gara, al fine di favorire la massima partecipazione come indetto dal Codice degli Appalti e ribadito dalle ultime giurisprudenze.</p>	
<p><u>Quesito 2</u> si chiede di inserire il capitolato speciale d'appalto nell'elenco personale non viene specificato se è riferito al lotto 1 o al lotto 2.</p>	<p><u>Chiarimento 2</u> Il capitolato speciale d'appalto è regolarmente inserito e visibile nella sezione di ogni lotto. Lotto 1 - si rimanda a quanto indicato all'art. 9 ultimo comma del capitolato d'appalto; Lotto 2 - si rimanda a quanto indicato nell'art. 10 ultimo comma del capitolato d'appalto.</p>
<p><u>Quesito 3</u> con riferimento all'elenco del personale presente all'interno della documentazione di gara, siamo a chiedere quali addetti siano impiegati sul lotto 1 e quali sul lotto 2.</p>	<p><u>Chiarimento 3</u> Vedi risposta punto 2 Chiarimento n. 2</p>
<p><u>Quesito 4</u> Chiarire in che modo debbano essere soddisfatti per la partecipazione al lotto 1 di un consorzio stabile che designa una consorziata, i requisiti di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara, in quanto a pag. 12 dello stesso Disciplinare non è chiaro.</p>	<p><u>Chiarimento 4</u> Per i consorzi stabili vale quanto indicato all'art. 47, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2019</p>

<p><u>Quesito 5</u></p> <p>se un concorrente partecipa singolarmente ad un lotto ed in RTI ad un altro lotto le domanda di partecipazione e il DGUE devono essere due distinti o meglio: una domanda di partecipazione e un DGUE per il lotto 1 ed una domanda di partecipazione e un DGUE per il lotto 2?</p>	<p><u>Chiarimento 5</u></p> <p>Essendo la formazione dell'impresa concorrente diversa per distinto lotto compilare due DGUE e due domande di partecipazione distinte.</p> <p>N.B. in merito all'aggiudicazione si rimanda al punto 3 ultimo comma del Disciplinare. (aggiudicazione un solo lotto)</p>
<p><u>Quesito 6</u></p> <p>dalla lettura della documentazione di gara rileviamo che nei criteri di valutazione al Punto A.2 - 2.1 viene esplicitato un criterio analogo ma con diverse modalità di valutazione.</p> <p>LOTTO 1 - Impegno inserimento lavorativo. Con un monte ore massimo fino a 25 ore settimanali - 5 punti con criterio "TABELLARE"</p> <p>LOTTO 2 - Impegno inserimento lavorativo. Con un monte ore massimo fino a 38 ore settimanali - 5 punti con criterio "QUANTITATIVO"</p> <p>Vi chiediamo di voler meglio esplicitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il Punto A.2 - 2.1 sarà valutato diversamente nei due lotti? - nella situazione attuale il criterio "TABELLARE" prevede l'assegnazione di 5 pt a chi dichiarerà di essere disponibile a fornire sino a 25 ore settimanali di inserimento lavorativo e 0 punti a chi non dichiarerà la disponibilità (o disponibilità inferiori)? - nella situazione attuale il criterio "QUANTITATIVO" prevede l'assegnazione di 5 pt a chi dichiarerà di essere disponibile a fornire 38 ore settimanali di inserimento lavorativo e a chi dichiarerà disponibilità inferiori sarà attribuito un punteggio 	<p><u>Chiarimento 6</u></p> <p>Nel Lotto 1 il criterio punto A.2. - 2.1 è di tipo "Tabellare"</p> <p>Saranno assegnati "5" (cinque) punti al concorrente che si impegna a fornire un inserimento lavorativo di 25 ore (non inferiore a tale numero di ore);</p> <p>Verrà assegnato "0" (zero) al concorrente che NON si impegna a fornire un inserimento lavorativo di 25 ore.</p> <p>Nel Lotto 2 il criterio A.2 - 2.1 è di tipo "Quantitativo"</p> <p>Verrà assegnato "5" (cinque) al concorrente che si impegna a fornire un inserimento lavorativo di 38 ore, di conseguenza al concorrente che si impegna a fornire un inserimento lavorativo inferiore a 38 ore verrà assegna il punteggio secondo il metodo della formula matematica proporzionale.</p>

proporzionalmente inferiore?	
<p><u>Quesito 7</u></p> <p>in relazione alla procedura in oggetto, posto che, per il lotto 1, sono previsti 3 punti tecnici per il possesso della certificazione ISO14001, poniamo i seguenti quesiti. Premesso che la scrivente intende partecipare al lotto 1 della presente procedura in RTI costituendo con altra impresa e che solo una delle due imprese costituenti il RTI, è in possesso della certificazione ISO14001, chiediamo cortesemente:</p> <p>1) di confermare che il punteggio per il possesso della certificazione ISO14001 sarà attribuito anche nell'ipotesi prospettata in premessa (sarebbe infatti ovvio che, nel caso prospettato, le procedure di gestione ambientali saranno implementate dall'impresa in possesso della certificazione ambientale);</p> <p>2) di precisare se la certificazione può essere posseduta indifferentemente da una delle due imprese costituenti il RTI o se debba essere posseduta obbligatoriamente dalla mandataria;</p> <p>3) in caso di risposta negativa ai precedenti quesiti: se sia possibile ottenere l'attribuzione del punteggio tecnico destinato al possesso della ISO14001 partecipando in RTI tra due imprese, una delle quali in possesso della certificazione e l'altra usufruente dell'istituto dell'avvalimento (l'ausiliaria sarebbe l'altra componente il RTI).</p>	<p><u>Chiarimento 7</u></p> <p>1) Per l'assegnazione del punteggio la certificazione deve essere posseduta da almeno un operatore economico del RTI.</p>
<p><u>Quesito 8</u></p> <p>si chiede se il requisito di capacità economica-finanziaria possa essere soddisfatto con una sola referenza ed i</p>	<p><u>Chiarimento 8</u></p> <p>Si confermano le due referenze bancarie, specificando che in mancanza di alcuni requisiti l'operatore economico può ricorrere all'avvalimento come previsto all'art. 8 del Disciplinare di gara.</p>

bilancio 2015/2016/2017	Il disciplinare indica "... riferito a ciascuno degli ultimi tre <u>esercizi finanziari disponibili</u> " da intendere esercizi finanziari con bilanci approvati alla data di presentazione dell'offerta.
<p><u>Quesito 9</u></p> <p>siamo a richiedere se con 20 pagine si debbano intendere 20 facciate o 20 pagine fronte/retro (40 facciate)</p>	<p><u>Chiarimento 9</u></p> <p>40 facciate</p>
<p><u>Quesito 10</u></p> <p>con la presente siamo a richiedere se con 20 pagine si debbano intendere 20 facciate o 20 pagine fronte/retro (40 facciate)?</p>	<p><u>Chiarimento 10</u></p> <p>Vedi chiarimento 9</p>
<p><u>Quesito 11</u></p> <p>con riferimento alle riduzioni dell'importo delle garanzie provvisorie ex art. 93 del codice si chiede di confermare che l'importo possa essere ridotto di un ulteriore 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi primo e secondo dell'art. 93 comma 7 D.lgs. 50/2016, con la presentazione del "marchio di qualità ecologica dell'Unione europea" (Certificato Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009 per i servizi oggetto del contratto.</p>	<p><u>Chiarimento 11</u></p> <p>La riduzione è possibile con il possesso del certificato Ecolabel per i servizi di pulizia di ambienti interni, rilasciato ai sensi della Decisione UE (2018/680).</p>
<p><u>Quesito 12</u></p> <p>dalla lettura della documentazione di gara rileviamo che nei criteri di valutazione al Punto A.2 - 2.1 viene esplicitato un criterio analogo ma con diverse modalità di valutazione.</p> <p>LOTTO 1 - Impegno inserimento lavorativo. Con un monte ore massimo fino a 25 ore settimanali - 5 punti con criterio "TABELLARE"</p>	<p><u>Chiarimento 12</u></p> <p>Vedi chiarimento n. 6</p>

<p>LOTTO 2 - Impegno inserimento lavorativo. Con un monte ore massimo fino a 38 ore settimanali - 5 punti con criterio "QUANTITATIVO"</p> <p>Vi chiediamo di voler meglio esplicitare:</p> <ul style="list-style-type: none">- il Punto A.2 - 2.1 sarà valutato diversamente nei due lotti?- nella situazione attuale il criterio "TABELLARE" prevede l'assegnazione di 5 pt a chi dichiarerà di essere disponibile a fornire sino a 25 ore settimanali di inserimento lavorativo e 0 punti a chi non dichiarerà la disponibilità (o disponibilità inferiori)?- nella situazione attuale il criterio "QUANTITATIVO" prevede l'assegnazione di 5 pt a chi dichiarerà di essere disponibile a fornire 38 ore settimanali di inserimento lavorativo e a chi dichiarerà disponibilità inferiori sarà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore?	
---	--