Centrale Unica di Committenza

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA E ACCERTAMENTO I.M.U. (TUTTE LE FATTISPECIE) E DELLA RELATIVA RISCOSSIONE COATTIVA - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B70307B58D

FAQ AL
16/06/2025

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
Si richiedono i seguenti chiarimenti: 1. I dati relativi al gettito ordinario IMU relativo agli ultimi tre anni. In particolare, si chiede di evidenziare la parte di spettanza dello Stato. Tali dati sono necessari per effettuare una proiezione affidabile circa le somme da recuperare mediante attività di ricerca evasione/elusione.	1. Si precisa che i dati di seguito indicati sono desunti dalla contabilità dell'ente e dagli F24 incassati. • L'imu ordinaria 2022 è pari ad € 2.474.000,00 accertati, al netto della quota di alimentazione del fondo di solidarietà comunale pari ad € 503.827,40. L'imu ordinaria 2022 lorda è pertanto pari ad € 2.977.827,40. La quota dello stato (fabbricati D – codice F24 3925) ammonta ad € 1.411.918,00. L'imu complessiva è pertanto pari ad € 4.389.745,40. • L'imu ordinaria 2023 è pari ad € 2.344.000,00 accertati, al netto della quota di alimentazione del fondo di solidarietà comunale pari ad € 503.827,40. L'imu ordinaria 2023 lorda è pertanto pari ad € 2.847.827,40. La quota dello stato (fabbricati D – codice F24 3925) ammonta ad € 1.507.000,00. L'imu complessiva è pertanto pari ad € 4.354.827,40. • L'imu ordinaria 2024 è pari ad € 2.371.000,00 accertati, al netto della quota di alimentazione del fondo di solidarietà comunale pari ad € 503.827,40. L'imu ordinaria 2024 lorda è

	pertanto pari ad € 2.874.827,40. La quota dello stato (fabbricati D – codice F24 3925) ammonta ad € 1.599.000,00. L'imu complessiva è pertanto pari ad € 4.473.827,40.
2. Conoscere il numero e l'ammontare degli atti emessi e divenuti definitivi relativamente all' ultima annualità accertata.	2. Alla data odierna l'ultima annualità accertata è relativa all'anno d'imposta 2020 (tutte le fattispecie, comprese le aree edificabili). Il numero degli atti emessi e divenuti definitivi, allo stato attuale, è pari a circa n. 350 atti. L'ammontare complessivo è pari a circa € 392.000,00.
3. Relativamente alle Aree fabbricabili si chiede se è stata svolta attività per gli anni pregressi e fino a quale annualità.	3. Si, relativamente alle Aree fabbricabili è stata svolta l'attività di accertamento per gli anni pregressi. Allo stato attuale l'ultima annualità accertata delle aree fabbricabili è l'anno d'imposta 2020.
4. Conoscere il software attualmente in uso dall'Ente per la gestione dell'IMU.	4. Il software attualmente in uso dall'Ente per la gestione IMU è il software tributi della società Datagraph s.r.l.
5. Confermare che le spese postali riguardanti la spedizione degli atti di accertamento sono rimborsate dall'Ente all'aggiudicatario.	5. Si. In particolare all'art. 8 del capitolato "CORRISPETTIVO E RIMBORSI" è stabilito quanto di seguito riportato: *"Le spese postali saranno anticipate dall'aggiudicatario con costo a carico dell'Ente e riaddebitate al contribuente unitamente alle spese di procedura.* *Tali spese dovranno essere periodicamente e dettagliatamente rendicontate all'Ente.* *Al Concessionario saranno dovuti inoltre i rimborsi relativi alle spese di cui all'art. 1 comma 803 lettera b) della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) e delle tabelle previste dal Decreto del Ministro delle Economie e delle Finanze del 14 aprile 2023 pubblicato sulla G.U. n. 100 del 29.04.2023. I rimborsi delle spese relative allo svolgimento delle procedure esecutive sono posti a carico del contribuente in caso di avvenuta riscossione della pratica, mentre sono poste a carico del Comune in caso di mancata riscossione a seguito del discarico*

	per inesigibilità della relativa pratica."
6. Con riferimento all'art. 5 punto O si chiede di conoscere a quale annualità accertata la Banca dati IMU dell'Ente è aggiornata.	6. La banca dati IMU dell'Ente è aggiornata con l'annualità accertata anno d'imposta 2020 (ultimo anno emesso dal Concessionario). Si precisa comunque che è ancora in corso l'aggiornamento di volta in volta delle posizioni riscosse per cercare di garantire l'allineamento dei dati.
Quesito n. 2	**Chiarimento n. 2**
All'art. 5 punto o) del Capitolato si richiede di aggiornare la banca dati in uso all'Ente con i dati relativi agli accertamenti emessi dal Concessionario. Si chiede di conoscere quale è l'applicativo attualmente in uso presso l'Ente.	L'applicativo attualmente in uso presso l'Ente per la gestione IMU è il software tributi della società Datagraph s.r.l..
Quesito n. 3	**Chiarimento n. 3**
All'art. 3 pagina 7 del Disciplinare di gara è disposto che "Al Concessionario sarà affidata, in concessione, anche la riscossione coattiva degli avvisi di accertamento emessi dall'Ufficio tributi dell'Ente, nonché ulteriori atti emessi dall'Ufficio Tributi dell'Ente". Si chiede di precisare il numero di crediti/titoli e relativi importi che si stima di affidare a riscossione coattiva suddivisi per le diverse entrate e per annualità (ove possibile).	Con riferimento all'indicazione "Al Concessionario sarà affidata, in concessione, anche la riscossione coattiva degli avvisi di accertamento emessi dall'Ufficio tributi dell'Ente, nonché ulteriori atti emessi dall'Ufficio Tributi dell'Ente" presente all'art. 3 pag. 7 del Disciplinare di gara, si precisa che trattasi di refuso materiale nel disciplinare, in quanto non è previsto con la presente concessione di affidare in riscossione coattiva gli avvisi di accertamento emessi dall'Ufficio tributi dell'Ente, nonché ulteriori atti emessi dall'Ufficio Tributi dell'Ente.