

# MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI LOCALI COMMERCIALI SFITTI SITUATI ALL'INTERNO DEL DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO DI RHO

*Attuazione del Bando Regionale "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024"*

*Intervento 8 - Riutilizzo temporaneo spazi sfitti e layout vetrine per la valorizzazione del DUC*

## Sommario

Art. 1 - Premessa.....	3
Art. 2 - Finalità e Obiettivi.....	3
Art. 3 - Risorse finanziarie .....	4
Art. 4 - Soggetti destinatari .....	4
Art. 5 - Manifestazione di interesse.....	4
Art. 6 - Oneri del Comune .....	5
Art. 7 - Modalità di presentazione della domanda .....	5
Art. 8 - Obblighi dei richiedenti .....	6
Art. 9 - Informativa privacy .....	6
Art. 10 - Responsabilità del procedimento .....	9
Art. 11 - Informazioni .....	9

Lo stato del documento in termini di validità e aggiornamento è il seguente:

n. revisione	Data	Descrizione	Riferimento pagine
<b>00</b>	23 ottobre 2024	Prima emissione	Tutte

## **Art. 1 - Premessa**

Con deliberazione di Giunta comunale del 16 marzo 2021, n. 48 veniva approvata la partecipazione al bando Regionale previsto con Decreto n. 4971 del 12/04/2022 finalizzato all'erogazione di contributi per lo "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024".

Con decreto della Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia n. 17508 del 30/11/2022 veniva selezionato il Comune di Rho.

Il progetto presentato dal Comune di Rho denominato "RHO 2024 - RI-Costruire e consolidare le centralità del distretto" si basa su una strategia volta a innescare ricadute positive sul sistema commerciale e urbano dell'area del DUC.

In sintesi, il progetto prevede i seguenti interventi:

- Progettazione strategica e tecnica del DUC
- Governance del DUC
- Bando per erogazione contributi alle imprese
- Contributo alle imprese per gestione criticità progetto PNRR a scala locale
- Promozione eventi ed iniziative
- Riqualificazione del mercato coperto
- Miglioramento della mobilità ed attuazione di nuove zone 30 nelle polarità del DUC
- Interventi per il miglioramento della sicurezza della ZTL della polarità centrale del DUC
- Riuso temporaneo spazi sfitti e layout vetrine per la valorizzazione del DUC

Questo Avviso riguarda specificamente l'intervento 8 "Riuso temporaneo spazi sfitti e layout vetrine per la valorizzazione del DUC".

## **Art. 2 - Finalità e Obiettivi**

Il Comune di Rho intende promuovere la ricerca di spazi sfitti presenti all'interno del Distretto Urbano del Commercio, ai fini del riuso degli stessi e garantire la continuità commerciale delle vetrine.

L'iniziativa è volta alla rivitalizzazione e alla rigenerazione del Centro Storico attraverso il riuso di spazi sfitti, tramite l'allestimento delle vetrine dei negozi sfitti del DUC con dei layout tipologici condivisi (grafiche, vetrofanie, pannelli, adesivi) attraverso i quali divulgare contenuti e messaggi che valorizzino l'ambito narrando il territorio con l'obiettivo di ridare vita allo spazio sfritto, stimolando investimenti e nuove aperture.

L'applicazione dei layout sulle vetrine prevede formati variabili, ma che non dovranno occupare l'intera vetrina per dare modo di poter vedere gli interni, i quali dovranno essere puliti e resi apprezzabili attraverso il coinvolgimento delle proprietà. I layout saranno applicabili esternamente alle vetrine degli spazi sfitti in cui dovrà essere chiara e ben evidente la scritta "affittasi" o "vendesì", stimolando gli interessati a dare nuova vita a negozi non utilizzati, mentre sulla maggior parte dello spazio potranno essere previste foto storiche, mappe del distretto e itinerari dell'attrattività.

Potranno essere previste iniziative di riuso temporaneo degli spazi commerciali sfitti del DUC coinvolgendo Enti del Terzo Settore, imprese e stakeholder del territorio, sviluppando iniziative "pilota" anche durante specifici periodi connessi ad eventi e manifestazioni. Tali iniziative incentivano e rilanciano le esposizioni artigianali temporanee e le vetrine espositive, ripensando gli spazi pubblici in chiave integrata anche al fine di una maggiore attrattività nei confronti dell'esterno.

L'intervento non prevede costi per le proprietà immobiliari, ma un impegno a pulire frequentemente internamente ed esternamente lo spazio sfitto coinvolto.

Si intende, pertanto, dar corso ad un'indagine esplorativa finalizzata a verificare la presenza e la disponibilità ad aderire all'intervento da parte di proprietari di unità immobiliari sfitte presenti all'interno del DUC.

### **Art. 3 - Risorse finanziarie**

Le risorse finanziarie destinate ammontano a € 15.000,00.

Il costo dell'intervento prevede anche la rimozione delle vetrofanie su segnalazione delle proprietà immobiliari o alla perdita di qualità del layout.

### **Art. 4 - Soggetti destinatari**

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione del maggior numero di proprietari interessati ad assegnare in comodato d'uso gratuito gli immobili sfitti di loro proprietà a partire indicativamente dal 15 novembre 2024.

Sono ammesse le domande alla manifestazione di interesse provenienti esclusivamente da proprietari immobiliari il cui locale risulta sfitto al momento della segnalazione e privo di barriere architettoniche o facilmente superabili per garantire l'accesso a tutti.

Tali spazi sfitti devono essere localizzati ai piani terra e caratterizzati da vetrina ed ingresso con affaccio su strada pubblica e localizzati all'interno delle vie del DUC così individuate: Piazza S. Vittore, Via Matteotti, Via Madonna, Corso Garibaldi, via Porta Ronca, via Dante, via Meda.

Ciascuna manifestazione di interesse dovrà essere riferita ad un'unica unità commerciale sfitta, con possibilità di presentare più manifestazioni di interesse nel caso di più locali.

### **Art. 5 - Manifestazione di interesse**

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento trattandosi di avviso esplorativo.

Al fine della valida partecipazione alla manifestazione di interesse i richiedenti dovranno dichiarare l'assenza di cause ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione ai

sensi della normativa vigente e il possesso dei necessari requisiti morali. I proprietari interessati dovranno presentare apposita dichiarazione come successivamente indicato.

Si procederà quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse che perverranno, secondo i criteri di valutazione indicati al successivo articolo. I proprietari, rispondendo al presente avviso esplorativo, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione. La pubblicazione del presente avviso esplorativo e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a indennizzi, rimborso spese o al pagamento di alcun compenso di sorta per qualsiasi onere sostenuto dall'operatore per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

## **Art. 6 - Oneri del Comune**

Il Comune di Rho assumerà l'onere della fornitura e posa dell'allestimento e il coordinamento con gli Enti individuati come definito al punto 2.

Il contratto di comodato verrà sottoscritto a favore del Comune di Rho, da parte dei proprietari i cui locali saranno individuati come consoni alle finalità di cui alla presente manifestazione di interesse, potranno essere selezionati più locali che, in funzione delle specifiche caratteristiche, potranno ospitare le tipologie previste al punto 2.

Il Comune si impegna comunque a restituire l'immobile nel termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione di mutata disponibilità all'uso da parte del proprietario.

L'esito della procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

## **Art. 7 - Modalità di presentazione della domanda**

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione, gli interessati devono presentare apposita domanda compilando e sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'Allegato A, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti tra gli altri:

- la proprietà dell'immobile;
- l'accettazione delle condizioni indicate nella presente manifestazione di interesse;
- l'impegno al comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà a partire indicativamente dal 15 novembre 2024, allegando documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità e la planimetria dell'immobile di proprietà.

La domanda alla manifestazione d'interesse deve essere presentata utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente Avviso, scaricabile dal sito del Comune di Rho, **debitamente compilata, firmata** e trasmessa a mezzo **PEC** all'indirizzo **pec.protocollo.comunerho@legalmail.it** indicando in **oggetto:** "MANIFESTAZIONE

D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI LOCALI INUTILIZZATI O SFITTI ALL'INTERNO DEL DUC”;

La domanda dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta, anche digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, dal legale rappresentante dell'impresa. In alternativa, potrà essere presentata, per conto e nell'interesse dell'impresa medesima, da un "intermediario" a ciò abilitato ai sensi del D.P.R. n. 322/1998.

**La domanda dovrà essere presentata dalle ore 12:00 del giorno 30 ottobre 2024 fino alle ore 12:00 del giorno 14 novembre 2024.**

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ("Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa") ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Qualora nella domanda si riscontrassero irregolarità ritenute non sostanziali, sarà inoltrata richiesta di conformazione e/o integrazione della pratica, che dovrà essere riscontata entro e non oltre 10 giorni dall'invio della richiesta di integrazione.

## **Art. 8 - Obblighi dei richiedenti**

La partecipazione all'iniziativa implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando e dalla modulistica allegata.

## **Art. 9 - Informativa privacy**

Il Comune di Rho tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito GDPR - General Data Protection Regulation), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Rho informa di quanto segue:

### **1. Titolare del trattamento, responsabile del trattamento e responsabile della protezione dei dati**

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rho, con sede legale in Piazza Visconti 24 - 20017 Rho (MI), CF e P.IVA 00893240150 (in seguito, "Titolare"), che potrà essere contattato ai seguenti riferimenti:

– Telefono: 029333321

– Posta Elettronica: [segreteria.sindaco@comune.rho.mi.it](mailto:segreteria.sindaco@comune.rho.mi.it)

– Posta Elettronica Certificata: [pec.protocollo.comunerho@legalmail.it](mailto:pec.protocollo.comunerho@legalmail.it)

Il Responsabile del trattamento dei dati oggetto del presente trattamento è il Direttore dell'AREA 5 (Pianificazione Territoriale) cui lei ha conferito i suoi dati personali.

Trova nominativo e recapiti di tale dirigente nella sezione Uffici del sito internet comunale.

Il Responsabile protezione dati personali (RDP) è contattabile per questioni inerenti il trattamento dei propri dati al seguente indirizzo di posta elettronica [rdp.privacy@comune.rho.mi.it](mailto:rdp.privacy@comune.rho.mi.it)

## **2. Finalità e base giuridica del trattamento**

Il Comune di Rho, procederà al trattamento - ovvero alla raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, estrazione, consultazione, utilizzo, comunicazione, raffronto, interconnessione e cancellazione - dei Suoi dati personali nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità, prescritti dal GDPR. I dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per gestire la pratica o per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

## **3. Oggetto del trattamento**

I dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione. Possono anche essere oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR.

## **4. Fonte di provenienza dei dati**

I dati personali sono conferiti dall'interessato.

Il Comune di Rho può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

## **5. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere**

Il conferimento dei dati personali dei richiedenti è necessario per la gestione della pratica o per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato. Il mancato, inesatto o incompleto conferimento dei dati ha come conseguenza l'impossibilità di concludere i procedimenti attivati dagli interessati, che, di conseguenza e a seconda dei casi, saranno sospesi, interrotti, archiviati o avranno esito negativo.

## **6. Modalità di trattamento**

Il trattamento dei dati si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

## **7. Comunicazione dei dati**

I dati trattati per le finalità di cui sopra sono accessibili ai dipendenti e collaboratori del Titolare, assegnati al competente ufficio del Comune, che, nella loro qualità di soggetti espressamente designati al trattamento dei dati e/o amministratori di sistema e/o autorizzati al trattamento sono stati, a tal fine, adeguatamente istruiti dal Titolare. I dati personali possono altresì essere:

1. comunicati (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) a:
  - i. altre Pubbliche Amministrazioni, qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale;
  - ii. a quei soggetti pubblici ai quali la comunicazione è dovuta obbligatoriamente perché previsto da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento;
  - iii. alle società partecipate dal Comune di Rho per lo svolgimento delle funzioni affidate che saranno debitamente nominati come Responsabile esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR;
  - iv. a soggetti privati, ove ciò sia necessario per l'esecuzione dei contratti di cui il Comune di Rho è parte, che saranno anch'essi debitamente nominati come Responsabile esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR;
  - v. a soggetti privati alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n. 241/1990 (accesso ai documenti);
1. diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione o consultazione) ove sia necessario ai fini della:
  - vi. pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR dalle norme di settore;
  - vii. pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Rho, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 (accesso civico).

## **8. Profilazione dei dati**

Il Comune di Rho non effettua la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR.

## **9. Trasferimento dati**

La gestione e la conservazione dei dati personali raccolti dal Comune di Rho avviene su server ubicati all'interno dell'Ente e/o in cloud e/o su server esterni di fornitori dei servizi online che, ai soli fini della prestazione richiesta, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati e che saranno debitamente nominati come Responsabili esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR.

Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

## **10. Conservazione**

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate al punto 2. della presente Informativa e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

## **11. Diritti dell'interessato**

Nella Sua qualità di interessato, ha il diritto di accesso di cui all'art. 15 GDPR, ha altresì, ove applicabili, i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione) rivolgendo

apposita richiesta al Responsabile del trattamento dei dati o al Responsabile della protezione dei dati dell'Ente come individuati al punto 1.

Alla richiesta sarà fornito idoneo riscontro secondo le tempistiche previste dal GDPR.

Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ritenga che il trattamento dei suoi dati personali sia contrario alla normativa in vigore.

## **Art. 10 - Responsabilità del procedimento**

La responsabilità del procedimento è attribuita all'Area 5 Pianificazione Territoriale, ai sensi e per gli effetti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il responsabile del procedimento è il dirigente dell'Area 5 Arch. Luigi Fregoni.

## **Art. 11 - Informazioni**

Le informazioni su questo Avviso possono essere richieste al responsabile del procedimento ai seguenti contatti:

posta elettronica certificata [pec.protocollo.comunerho@legalmail.it](mailto:pec.protocollo.comunerho@legalmail.it)

posta elettronica ordinaria [ufficio.commercio@comune.rho.mi.it](mailto:ufficio.commercio@comune.rho.mi.it)

telefono 02.93332343/363