



Comune di Rho



QUIC  
SPORTELLO DEL CITTADINO

Class. 7-14-0

Al Comune di Rho  
Pianificazione Urbanistica

**Trasformazione aree concesse in diritto di superficie ex art.35 L.865/1971 in diritto di proprietà**

Alloggio in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ - Lotto \_\_\_\_\_ Cooperativa/Impresa  
\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

CF/PI \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

proprietario per la quota del \_\_\_\_\_% delle unità immobiliari distinte in catasto al fg. \_\_\_\_\_ mapp.li  
\_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_ e sub. \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_,

**E**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

CF/PI \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

proprietario per la quota del \_\_\_\_\_% delle unità immobiliari distinte in catasto al fg. \_\_\_\_\_ mapp.li  
\_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_ e sub. \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_,

per complessivi **millesimi** di proprietà \_\_\_\_\_,

**DICHIARANO:**

- di accettare la proposta formulata dall'Amministrazione Comunale inerente all'argomento in oggetto, impegnandosi al pagamento a favore del Comune di RHO del corrispettivo di € \_\_\_\_\_;



- di richiedere che detto pagamento venga corrisposto in forma rateizzata, secondo le modalità stabilite dal Comune e precisamente: anticipo del 10% alla sottoscrizione della presente dichiarazione; la quota residua suddivisa in rate trimestrali, fino alla concorrenza dell'importo dovuto oltre agli interessi legali, entro un periodo massimo di sette anni in 28 rate trimestrali, con possibilità di estinguere la rimanenza in un'unica soluzione prima della scadenza; fermo restando che il rogito sarà stipulato una volta accertati i versamenti delle somme dovute, documentati con le ricevute di pagamento; a tal fine allega al presente modulo fidejussione di garanzia rilasciata dalla (banca o compagnia assicuratrice) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per un importo complessivo pari ad euro \_\_\_\_\_ (corrispondente all'importo del 90% del corrispettivo da versare a saldo, maggiorato degli interessi legali). Detta polizza prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché la facoltà del Comune di chiedere l'adempimento da parte del garante a semplice richiesta scritta, entro quindici giorni dalla scadenza del termine di pagamento di una rata. Inoltre la polizza fidejussoria indica gli importi delle 28 rate garantite con relative scadenze. Infine, la scadenza della polizza fidejussoria è di 60 giorni superiore alla scadenza per il pagamento dell'ultima rata ed ha validità fino al momento della ricezione da parte del fideiussore di apposita comunicazione scritta del Comune dell'avvenuto pagamento dell'ultima rata.

oppure (spuntare la soluzione scelta)

- di richiedere che detto pagamento venga corrisposto in unica soluzione, secondo le modalità stabilite dal Comune e precisamente: anticipo del 10% alla sottoscrizione della presente dichiarazione; saldo al rogito, da documentare con la ricevuta di versamento prima della data di stipula
- di ottemperare agli adempimenti per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie;
  - di essere consapevole che l'atto notarile sarà stipulato una volta corrisposta l'intera somma dovuta;
  - di essere consapevole che, in caso di mancato pagamento di due rate consecutive, l'accordo verrà meno ed il Comune provvederà alla restituzione delle rate nel frattempo corrisposte, ad esclusione di una quota pari al 10% dell'intero importo dovuto, a titolo di rimborso spese di istruttoria e gestione pratica, a seguito di apposita richiesta da parte dell'interessato;
  - di prendere atto che tutte le spese inerenti e conseguenti saranno a proprio carico;
  - di autorizzare il trattamento dei propri dati, ai sensi della legge 675/1996 per le finalità del relativo procedimento.

In fede.

**RHO, li** \_\_\_\_\_

**I dichiaranti** \_\_\_\_\_

Allegati:

- attestazione/ricevuta di avvenuto pagamento quota di anticipo 10%;
- copia documento di identità valido di ciascun dichiarante;
- fidejussione di garanzia per le rate residue (nel caso di scelta del pagamento rateizzato in 7 anni)

MODALITA' DI VERSAMENTO:

il versamento del corrispettivo di trasformazione dovrà essere pagato tramite pagamento elettronico con gli strumenti PAGOPA, raggiungibile al seguente indirizzo:

[https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB\\_NAME=n200501](https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n200501)

ovvero nella sezione accesso rapido - servizi on line - pagamento PagoPA del sito istituzionale del Comune di Rho, indicando correttamente la seguente causale:

"Trasformazione/Rimozione anticipata vincolo - Lotto Rh\_\_\_\_\_ - Coop. \_\_\_\_\_ - Nome e Cognome Intestatario dell'alloggio"

**inoltre vedere INFORMATIVA per maggiori dettagli**

<https://www.comune.rho.mi.it/it-it/servizi/abitare-c/edilizia-convenzionata-646-13-1-e1dee0b704301dc69750dab30a3ea42a>

**INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679**TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Titolare del trattamento è Il Comune di Rho, con sede legale in Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI), CF e P.IVA 00893240150.

**RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD)**

Il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile ai seguenti contatti:

- email istituzionale: [rdp.privacy@comune.rho.mi.it](mailto:rdp.privacy@comune.rho.mi.it).
- recapito postale: Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI)

**FINALITÀ DEL TRATTAMENTO**

I dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

**DIRITTI DELL'INTERESSATO**

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune di Rho, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679).

L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Rho (Comune di Rho-Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza Visconti, 23, 20017, Rho, email: [rdp.privacy@comune.rho.mi.it](mailto:rdp.privacy@comune.rho.mi.it)) oppure contattando il Titolare del trattamento (Comune di Rho-Titolare del Trattamento, Piazza Visconti, 23, 20017, Rho, email: [segreteria.sindaco@comune.rho.mi.it](mailto:segreteria.sindaco@comune.rho.mi.it)). A tale richiesta sarà fornito idoneo riscontro secondo le tempistiche previste dal Regolamento UE 2016/679.

**DIRITTO DI RECLAMO**

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali raccolti con il presente modulo avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante (art. 77 del Regolamento UE 2016/679) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento UE 2016/679).

**Maggiori e più puntuali precisazioni sulle finalità di trattamento e sulle altre informazioni utili sono fornite nell'informativa pubblicata sul sito web <https://www.comune.rho.mi.it/it-it/privacy>**

Data

Firma per presa visione