

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA ANNI 2020 - 2021 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI PER IL COMUNE DI RHO - CUP C45B19000100004 - CIG 81564535F1 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - SOCCORSO ISTRUTTORIO E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE. -----

L’anno DUEMILAVENTI, addì VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 09.30 presso la Sala Riunioni - 2 piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, l’Ing. Jr. DANIELE FORCILLO, Responsabile Servizio Lavori Pubblici Edifici del Comune di Rho, delegato con atto in data 18.02.2020 dal Dott. VITTORIO DELL’ACQUA - Dirigente Centrale Unica di Committenza - individuata ed istituita presso la sede municipale del Comune di Rho e costituita dai Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione della convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza - triennio 2019/2021 - sottoscritta in data 23.01.2019 per i Comuni di Rho e Cesate, in data 24.01.2019 per i Comuni di Inveruno e Solaro e in data 25.01.2019 per il Comune di Solbiate Olona - assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati:

- 1) Sig.ra LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Rho;-----
- 2) Dott.ssa PATRIZIA PORRATI - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza - Rho che funge anche da Segretario della Seduta. -----

----- P R E M E S S O -----

1. con la seduta di gara del 19.02.2020 hanno preso avvio le operazioni di gara per l’affidamento dei lavori, secondo quanto stabilito nella lettera d’invito mediante procedura negoziata in modalità telematica; -----
2. della seduta di cui al punto precedente è stato redatto apposito verbale dal quale risulta che per le Imprese M.B.M. COSTRUZIONI SRL, DUE ESSE IMPIANTI SRL e IMPRIMIA CONTROLLING SRL in RTI con E.R. SOLUTION SRL si è attivata la procedura di cui agli art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (cd. “soccorso istruttorio”), in quanto le documentazioni on line presentate sulla piattaforma Sintel sono risultate incomplete. -----



3. con nota del 20.02.2020 (All. A) inviata tramite Piattaforma Sintel di ARIA è stata comunicata ai concorrenti la riconvocazione della seduta odierna; .....

----- A V V E R T E -----

che le integrazioni della documentazione di gara dovevano pervenire a questo Centrale di Committenza in modalità telematica entro le ore 08:30 del 27.02.2020 come comunicato tramite Piattaforma SINTEL agli stessi concorrenti per il quale è stato attivato il soccorso istruttorio; .....

Tutto ciò premesso, l'Ing. Jr. DANIELE FORCILLO assunta la Presidenza, .....

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Procede pertanto alla valutazione della documentazione pervenuta: .....

1. M.B.M. COSTRUZIONI SRL di Teverola **Esclusa**

(Ce)- Att. SOA Cat. OG1 class. II

L'Impresa M.B.M. COSTRUZIONI SRL, a seguito di attivazione di soccorso istruttorio presenta la seguente documentazione:

- DGUE, debitamente sottoscritto e integrato nella parte II sez. B - pag. 28 con il nominativo del Sig. Luigi Fierro (Direttore Tecnico dell'Impresa);
- Contratto con la Soc. SOACONSULT per la verifica triennale dell'attestazione SOA n. 6193/63/01 (Cat. OG1 class. II) stipulato in data 17.01.2020 e pertanto in data antecedente alla scadenza prevista per la presentazione delle offerte (17.02.2020) nonché nel rispetto della tempistica prevista dall'art. 77 comma 1 del DPR 207/2010 (stipula del contratto in data non antecedente a 90 giorni la data stabilita per la scadenza della verifica triennale prevista in data 13.02.2020). Il concorrente inoltre presenta copia dell'attestazione SOA dichiarata in sede di gara aggiornata alla verifica triennale effettuata in data 21.02.2020;
- dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 con elenco di n. 5 interventi afferenti esclusivamente la cat. OS30 contrariamente a quanto indicato nella lettera d'invito che prevedeva espressamente il possesso di adeguata qualificazione per la cat. OG11, per la quale ai sensi del D.M. 22 Agosto 2017 n. 154, occorre il possesso contestuale di requisiti per le cat. OS3 (40%), OS28 (70%) e OS30 (70%).

L'impresa pertanto viene esclusa per carenza dei requisiti minimi di carattere tecnico - economico relativi alla categoria OG11, la quale - trattandosi di categoria SIOS - può essere subappaltata per una

quota massima del 30% mentre la restante quota del 70% deve essere obbligatoriamente posseduta dal concorrente. Nella fattispecie la qualificazione nella categoria OG11 comporta il contestuale possesso dei requisiti per le categorie OS3, OS28 e OS30, ex D.M. 22 Agosto 2017 n. 154.

2. DUE ESSE IMPIANTI SRL di Eraclea (Ve) - Ammessa con subappalto  
Att. SOA OG3 class. II

L'impresa DUE ESSE IMPIANTI SRL viene ammessa alle successive operazioni di gara in quanto ha presentato DGUE, debitamente sottoscritto e integrato nella Parte II sez. B con l'indicazione dei nominativi dei Sigg. Emanuel Simoncini e Alberto Bresciani (Direttori Tecnici) nonché nella Parte III - sez. C con l'indicazione delle opzioni di cui alle lett. b), c) e d) per i quesiti relativi all'eventuale situazione di "liquidazione coatta", "concordato preventivo" e "concordato con continuità aziendale" in cui si trova l'operatore economico.

3. IMPRIMA CONTROLLING SRL di Bergamo - Ammessa con subappalto  
Att. SOA OG1 class. IV bis in RTI verticale  
da costituire con E.R. SOLUTION SRL di  
Artogne (Bs) - Att. SOA OG11 class. I

L'impresa IMPRIMA CONTROLLING SRL in RTI con E.R. SOLUTION viene ammessa alle successive operazioni di gara in quanto ha presentato DGUE, relativo all'impresa mandante (E.R. SOLUTION SRL) debitamente sottoscritto e integrato nella Parte II sez. B con l'indicazione del nominativo del Sig. Denis Antonioli (Rappresentante dell'Impresa).

Conclusa la valutazione delle buste amministrative, si procede all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti da cui risultano i seguenti ribassi:

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. LAGRA SRL               | Offre un ribasso del 22,220% |
| 2. DUE ESSE IMPAINI SRL    | Offre un ribasso del 24,016% |
| 3. SEREGNI COSTRUZIONI SRL | Offre un ribasso del 26,215% |
| 4. TIEFFE COSTRUZIONI SRL  | Offre un ribasso del 29,388% |
| 5. CREA.MI. SRL            | Offre un ribasso del 28,601% |

6.	SA.GI COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. IN RTI CON A&G IMPIANTI SRL	Offre un ribasso del 18,687%
7.	F.G.P. SRL	Offre un ribasso del 29,864%
8.	ELCOTEM IMPIANTI SRL	Offre un ribasso del 25,710%
9.	SARTEC SRL	Offre un ribasso del 27,671%
10.	IMPRIMA CONTROLLING SRL IN RTI CON E.R. SOLUTION SRL	Offre un ribasso del 21,990%

----- INFORMA -----

che essendo le offerte ammesse pari a n. 10 si dà corso all'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, D.lgs. n. 50/2016 come previsto nella lettera d'invito; -----

Si determina la soglia di anomalia, applicando il calcolo previsto dall'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 in quanto le offerte ammesse sono inferiori a n. 15: -----

CALCOLO SOGLIA ANOMALIA: -----

- a) Offerte valide in gara: n. 10 -----
  - b) Offerte tagliate: n. 2 (10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di maggior ribasso e di minor ribasso);-----
  - c) Offerte ammesse dopo taglio delle ali: n. 8; -----
  - d) Media offerte ammesse (dopo taglio delle ali): 25,726%; -----
  - e) Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui sopra: 2,242;-----
  - f) Rapporto tra scarto medio aritmetico di cui al punto e) e media aritmetica di cui al punto d): 0,087 (inferiore a 0,15); -----
  - g) Soglia di anomalia (pari alla media delle offerte ammesse dopo taglio delle ali di cui al punto d) incrementata del 20% della medesima media aritmetica: 30,872% (25,726 + 5,145); -----
- Offerte superiori alla soglia di anomalia pari a 30,872%: NESSUNA.-----

----- D I C H I A R A -----

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria per l'accordo quadro con unico operatore per i lavori di manutenzione ordinaria anni 2020 - 2021 e manutenzione straordinaria edifici comunali per il Comune di Rho l'Impresa F.G.P. SRL con sede in via Borioli n. 19 - Segrate (Mi) con un ribasso d'asta del 29,864% sull'elenco prezzi posto a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.-----

----- F O R M U L A -----

la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa F.G.P. SRL, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016; -----

----- DA' ATTO CHE: -----

l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

Atteso tale risultato, il Presidente rileva che dalla documentazione amministrativa esaminata l'Impresa F.G.P. SRL risulta in possesso di attestazione SOA con scadenza quinquennale prevista in data 28.05.2020. Considerato che i requisiti generali e speciali devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità, si rimanda al RUP la verifica del perdurare del possesso di tali requisiti. -----

La seduta si conclude alle ore 11.40. -----

----- \* \* \* \* \* -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Avviso di riconvocazione del 20.02.2020 (All. A); -----
- Prospetto calcolo anomalia e Graduatoria (All. B); -----
- Offerta economica Impresa 1^ in graduatoria (All. C); -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

\_\_\_\_\_  
Ing. Jr. Daniele Forcillo

I TESTI IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

\_\_\_\_\_  
Sig Laura Colombo

\_\_\_\_\_  
Dott.ssa Patrizia Porrati





Comune di Rho  
Piazza Visconti, 23  
20017 RHO (MI)  
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARIA AGENZIA REGIONALE PER  
L'INNOVAZIONE E  
GLI ACQUISTI  
20100 MILANO MI

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_h264 - - 1 - 2020-02-20 - 0011467

### RHO

Codice Amministrazione: c\_h264

Numero di Protocollo: 0011467

Data del Protocollo: giovedì 20 febbraio 2020

Classificazione: 6 - 5 - 0

Fascicolo: 2019 / 165

Oggetto: **RICONVOCAZIONE SEDUTA DI GARA - ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE EDIFICI**

### MITTENTE:

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530

Prot. n.  
Class. 6-5-0  
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 20 Febbraio 2020

**Oggetto: Procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA per l'affidamento dei Lavori "Accordo quadro per manutenzione ordinaria anni 2020 - 2021 e manutenzione straordinaria edifici per il Comune di Rho - Riconvocazione seduta pubblica per verifica documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e apertura offerte economiche.**

La presente per comunicare che per il giorno **27.02.2020** alle ore **09.00** presso la Sala Riunioni - 2° piano - Palazzo Comunale di Piazza Visconti n. 24 - Rho (MI) è prevista la seduta pubblica per la verifica della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

Con i migliori saluti.

**Il Responsabile C.U.C. Rho**  
**Ing. Giovanni Battista Fumagalli**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA; 1,8848954732266427714579326079529899153

CALCOLO SOGLIA ANOMALIA E GRADUATORIA FINALE

Accordo quadro per manutenzione ordinaria anni 2020 - 2021 e manutenzione straordinaria edifici comunali  
 Data gara: 27.02.0020  
 Importo a base d'asta: € 440.000,00  
 Costi sicurezza € 13,800,00

n. offerte valide in gara	10
10% offerte in gara	1
10% arr.to offerte in gara	1
n. offerte tagliate	2
n.offerte dopo taglio all	8
media offerte ammesse	25,728
media scost.	2,242

rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,087	inf 0,15	sup 0,15
		5,145	
		30,872	27,969
<b>soglia di anomalia</b>	<b>30,872</b>		

N.	IMPRESA	OFFERTE IN GARA	scostamento offerte > media	OFF.TE ANOMALE > 30,872	Differenza offerte < della soglia
1	LAGRA SRL	22,220			8,652
2	DUE ESSE IMPIANTI SRL	24,016			6,856
3	SEREGNI COSTRUZIONI SRL	26,215	0,499		4,057
4	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	29,388	3,662		1,484
5	CREA.MI. SRL	28,601	2,875		2,271
6	SA.GI COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. in RTI con A&G IMPIANTI SRL	18,687			
7	F.G.P. SRL	29,864			
8	ELCOTEM IMPIANTI SRL	25,710			5,162
9	SARTEC SRL	27,671	1,945		3,201
10	IMPRIMA CONTROLLING SRL in RTI con E.R. SOLUTION SRL	21,990			8,882

GRADUATORIA FINALE

N.	IMPRESA	RIBASSO
1	F.G.P. SRL	29,864
2	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	29,388
3	CREA.MI. SRL	28,601
4	SARTEC SRL	27,671
5	SEREGNI COSTRUZIONI SRL	26,215
6	ELCOTEM IMPIANTI SRL	25,710
7	DUE ESSE IMPIANTI SRL	24,016
8	LAGRA SRL	22,220
9	IMPRIMA CONTROLLING SRL in RTI con E.R. SOLUTION SRL	21,990
10	SA.GI COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. in RTI con A&G IMPIANTI SRL	18,687

OFFERTE ESCLUSE

M.B.M. COSTRUZIONI SRL
------------------------



ALLEGATO "D"



MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto FOTI FABRIZIO ..... Codice Fiscale ██████████  
nato a ██████████ il ██████████ residente in ██████████  
Via ██████████ n. 54 Nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE  
della Impresa F. G. P. SRL ..... (specificare tipo di società)  
con sede in SEGRATE ..... (MI) via BORIOIA ..... n.  
19 Tel. 02/2139332 Fax 02/26925134 (P.I. 08306940159)  
E-mail fgpsrl@legalmail.it

57

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere l'Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria anni 2020 - 2021 e manutenzione straordinaria edifici comunali

Il SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano

OFFRE

un'unica percentuale di ribasso del 29,864 % (in cifre)  
VENTINOVE / OTTOCENTOSESANTAQUATTRO % (in lettere) sull'elenco prezzi al netto degli oneri per la sicurezza

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in € 13.800,00

INDICA

- In € 9.000,00 (in cifre) EURO NOVEMILA/00  
(in lettere), gli oneri sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € 13.800,00 non soggetti a ribasso d'asta.
- In € 174.059,00 (in cifre) EURO CENTOSETTANTAQUATTROMILACINQUANTANOVE/00  
(in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017). La stazione appaltante ha quantificato i costi per la manodopera in € 207.818,40.

Data 10/02/2020

FIRMA DIGITALE DEL IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE

INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARLA ZERO.  
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 59/93 si indica che il documento è stato emanato dal DIR. SC. P. R. GIOVANNI BATTISTA FUMAGALLI. TEMPO RANNO 07/08/2020. SOSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE.



1926-1927-OCV-1200

Co	
No	
nat	
(at	
a..	
Cit	
Res	
Via	
Sta	
Pro	
C	
Sta	
Ca	
Oc	
Se	

85

# Documento d'offerta

## Sommario

Procedura .....	1
Valore dell'offerta .....	1
Parametri dell'offerta .....	1

## Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	Accordo quadro con unico operatore per lavori di manutenzione ordinaria anni 2020 – 2021 e manutenzione straordinaria edifici comunali
<i>Identificativo della procedura</i>	121154560

## Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	F.G.P. srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	29,864 %
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	VENTINOVE / 864 %
<i>Valore economico offerto</i>	318.277,168 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	9.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	174.059,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.800,00000 EUR
<i>Base d'asta</i>	453.800,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

## Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>busta amministrativa.zip</p> <p>Dimensioni: 23 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): xeaZbyuNUdQ82DpSk9mToA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 5670e06407d97d1c1d079f37358922c127f023e1</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c16ba3150dc46ba918ce01a3f0377ef-bcbcf0fcf926739cdebeab7071def81ca</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare il "dettaglio prezzi unitari offerti", attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara. L'allegato da inserire è il "Modello di offerta economica" disponibile con la lettera di invito.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>OFFERTA.PDF.p7m</p> <p>Dimensioni: 417 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): HjiXv+QmtEWN/BE30u7LLA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): ac7a923548eaa8a9e05e8a8c78c885ec054a0852</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c54f445e22ebb7be3db25ab63c3a452-6988224a3902d20365ea4121b0a57cf23</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>