



VERBALE DI SOMMA URGENZA (Art.140 D.Lgs 36/2023)

- SERVIZIO:** Prova di trazione statica (pulling test) su n. 5 esemplari arborei di *Pinus pinea* in piazza Marinai d'Italia a Rho (MI) e intervento urgente di consolidamento di n. 1 albero di *Morus sp.* nella Corte Rustica di Villa Burba a Rho (MI)
- AZIENDA:** AGRO SERVICE SRL con sede in via F. Filzi n. 27 – 20124 Milano

Considerato che in piazza Marinai d'Italia risultano radicati in filare 30 esemplari di *Pinus pinea* dell'età stimata di 45 anni, posti a coronamento di tre lati della piazza, e fiancheggianti pubblica via;

atteso che 5 dei suddetti alberi presentano un'inclinazione del tronco piuttosto accentuata, come accertato in loco, con il rischio di un potenziale ribaltamento e schianto al suolo in occasione degli ormai sempre più frequenti eventi atmosferici estremi, che potrebbe provocare danni a persone e cose. Considerato inoltre che la piazza presenta una elevata frequentazione, si trova in prossimità di istituti superiori e accoglie un giorno la settimana un mercato di quartiere;

verificato la necessità contingente di procedere con le opportune verifiche dei 5 alberi mediante indagini specialistiche finalizzate alla valutazione dell'effettiva tenuta dell'apparato radicale in caso di sollecitazione, al fine di scongiurare potenziale rischio per l'incolumità pubblica e nel contempo, per quanto possibile, mettere in atto tutte le azioni per preservare il bene;

considerato inoltre che i 5 esemplari presentano dimensioni tali e inclinazioni diverse tali per cui non è possibile interdire l'intera piazza e la viabilità perimetrale alla stessa, se non con estremi disagi e riflessi negativi sulla viabilità e fruizione degli spazi suddetti.

A seguito contatti intercorsi e visto il preventivo pervenuto al protocollo generale n. 41330/2025 in data 17/06/2025 relativamente alla attività 1.1 che prevede quanto segue:

Censimento n. 30 alberi e Prova di trazione statica (pulling test) su n. 5 alberi

- *Censimento botanico dei n. 30 esemplari arborei (n. 30 Pinus pinea) presenti nella località, con inserimento dei dati sul software web-GIS R3 Green Spaces in uso presso l'amministrazione comunale.*
- *Prova di trazione statica (pulling test) su n. 5 esemplari arborei (n. 5 Pinus pinea), consistente in una valutazione non invasiva della stabilità degli apparati radicali tramite l'applicazione di una tipologia di sensori (inclinometri) che rilevano la risposta della pianta all'azione del vento indotta artificialmente tramite una trazione controllata. La forza applicata rimane ampiamente entro margini di sicurezza, ma è sufficiente per ottenere una esatta simulazione di quello che accadrebbe con trazioni più elevate, fino all'ipotetico scalzamento della zolla. In seguito all'esecuzione delle analisi verrà restituita una perizia tecnico-agronomica con il giudizio sulle condizioni di stabilità di ogni albero oggetto di verifica e la definizione della classe di propensione al cedimento attribuita, delle tempistiche di ricontrollo indicate e degli interventi culturali da effettuarsi necessari per una loro corretta gestione, comprensiva di schede di indagine, referti strumentali e documentazione fotografica.*

Considerato altresì che nella Corte Rustica di Villa Burba è presente un Gelso storico dell'età stimata di 300 anni, assoggettato nel dicembre 2024 ad un intervento di consolidamento delle 3 branche primarie mediante la posa in opera di 5 cavi adeguatamente dimensionati.

Atteso che nel corso del sopralluogo eseguito lunedì 16 giugno 2025 è stato accertato il tensionamento di un cavo di consolidamento aereo preesistente sul 1° dei tre *Morus sp.* dovuto al cedimento biomeccanico di una branca laterale verso Ovest, con probabilità di collasso di buona parte dell'albero che significherebbe la perdita di un esemplare di tale pregio storico.

Atteso inoltre che, l'esemplare oltre all'estremo valore storico, che richiede senza indugio azioni al fine della sua tutela e conservazione, è ubicato all'interno di una corte storica alla quale accede utenza esterna in

caso di fruizione delle sale convegno presenti in loco e parte di area cortilizia di case comunali quindi con presenza dei relativi residenti, per i quali necessita agire in regime di incolumità in caso di possibile cedimento anche parziale dell'esemplare.

Visto il preventivo pervenuto al protocollo generale n. 41330/2025 in data 14/06/2025 relativamente alla attività 2 che prevede quanto segue:

Intervento urgente di consolidamento di n. 1 albero di Morus sp mediante installazione urgente di un nuovo consolidamento aereo sul 1° Gelso da realizzarsi tramite apposite fasce e cavi in acciaio adeguatamente dimensionati, con rimozione dei sistemi preesistenti non più funzionanti, eventuale potatura se necessaria, pulizia e smaltimento delle risulite.

Richiamato quanto sopra, l'anno **2025** il giorno **17** del mese di **giugno**, il sottoscritto Arch. Lombardi Angelo, in qualità di Responsabile del Procedimento, considerata la somma urgenza dei due interventi da porre in atto per garantire la pubblica incolumità e la salvaguardia dei beni materiali, provvede a consegnare all'azienda AGRO SERVICE SRL con sede in via F. Filzi n. 27 – 20124 Milano l'incarico di procedere con l'esecuzione del servizio.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che le aree sulle quali devono essere eseguiti i lavori sono libere da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori necessari.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in digitale.

L'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'esecuzione del presente servizio.

Rho, lì 17/06/2025

Documento sottoscritto in digitale

L'azienda

(Agro Service Srl)

Il RUP

(Arch. Lombardi Angelo)