

Daniele Forcillo
Responsabile del Servizio

VERBALE SOMMA URGENZA (Art. 163 del D.Lgs 50/2016)

Il sottoscritto Ing. Ir Daniele Forcillo in qualità di Responsabile del Servizio edilizia Pubblica e Sicurezza sul Lavoro, a seguito dell'incendio verificatosi in data 3/07/2022 nello stabile comunale di via Pavese n. 16, in particolare nell'alloggio indentificato con l'interno n. 78 – scala C;

effettuato un sopralluogo sul luogo dell'incendio il giorno 3/07/2022;

accertata l'esistenza delle seguenti occorrenze:

- Ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile, e in particolare dell'alloggio interessato dall'incendio;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art 163 del D.Lgs 50/2016 per:

- ripristino della porzione di gronda e parte della facciata danneggiata dall'incendio;
- ripristino dell'agibilità dell'alloggio n. 78, con rimozione degli intonaci e dei fondelli delle pignatte dei solai in fase di distacco, sostituzione di porte e serramenti, rifacimento completo dell'impianto elettrico, realizzazione di un controsoffitto antisfondellamento, ripristino dell'impianto idraulico, rifacimento impianto termico a pannelli radianti, sostituzione dei rivestimenti in piastrelle, ritinteggiatura;
- ritinteggiatura di parte del vano scala;
- ripristino eventuale della tinteggiatura dei locali adiacenti, che all'atto del sopralluogo non risultavano danneggiati, in quanto potrebbero evidenziarsi delle macchie all'imbiancatura per effetto dell'infiltrazione di acqua utilizzata per lo spegnimento dell'incendio.

Attesta che quanto sopra si rende necessario per:

- rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo;
- ripristinare l'agibilità dell'alloggio e la piena funzionalità delle parti comuni dell'edificio;

Ravvisata la necessità di:

- affidare a ditta specializza l'incarico per l'esecuzione di alcuni interventi

Considerato che nella zona è presenti ditte che può utilmente essere incaricata degli interventi di che trattasi e segnatamente:

- l'impresa F.G.P. S.r.l. di Segrete (MI) – tipologia: 1, 3, 4, 5, 6, 7

[motivazione dell'individuazione delle ditte]

1 affidataria/subappaltatrice/convenzionata per/con il comune per la fornitura di lavori e/o servizi

2 fornitore abituale del Comune

3 completamente a conoscenza del territorio

4 in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature

5 in possesso del personale specializzato necessario

6 in grado di intervenire in tempi rapidi impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai diversi interventi tecnici necessari (es. taglio, rimozione, pulitura, svuotamento, prosciugamento, ecc.)

7 disponibile all'intervento entro h 0,5 e ad operare in H24

8 già presente con un proprio cantiere aperto nelle vicinanze

9 unica ditta disponibile del settore in un raggio considerevole d'azione

10 altro

Al fine di evitare pericolo per la privata incolumità,

RITIENE INDISPENSABILE E INDILAZIONABILE

intervenire con il presupposto della somma urgenza ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari, incaricando la ditta F.G.P. S.r.l. di Segrete (MI) - Via Borioli 19. Entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, verrà trasmessa alla stazione appaltante una perizia giustificativa degli stessi, unitamente al presente verbale di somma urgenza, per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

Rho, 04/07/2022

IL TECNICO VERBALISTA
Ing. Ir Daniele Forcillo