

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI COMUNALI DI VIA TOGLIATTI 2 - COMUNE DI RHO - LAVORI A CORPO - CUP C42H19000160002 - CIG 84477843E4 - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA. -----

L’anno DUEMILAVENTI, addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 9.45 presso la Sala Consiglio - 1° piano - Palazzo Comunale in P.zza Visconti, 24 - Rho, l’Ing. DANIELE FORCILLO, Responsabile Servizio Edilizia Pubblica e Protezione Civile, delegato con atto in data 03.11.2020 dal Dott. VITTORIO DELL’ACQUA - Dirigente Centrale Unica di Committenza - individuata ed istituita presso la sede municipale del Comune di Rho e costituita dai Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona, in esecuzione della Convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza - triennio 2019/2021 - sottoscritta in data 23.01.2019 per i Comuni di Rho e Cesate, in data 24.01.2019 per i Comuni di Inveruno e Solaro e in data 25.01.2019 per il Comune di Solbiate Olona - assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati: -----

- 1) Sig. GOFFREDO VIGLIAROLO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Rho; -----
- 2) Sig.ra LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Rho; -----

Funge da Segretario della Seduta la Dott.ssa PATRIZIA PORRATI - Istruttore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho. -----

Non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti. -----

----- R I C H I A M A T O -----

Il verbale della seduta di gara del 19.11.2020 con il quale hanno preso avvio le operazioni di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto stabilito nella lettera d’invito mediante procedura negoziata in modalità telematica; -----

----- DATO ATTO CHE -----

con nota del 27.11.2020 (All. A) inviata tramite Piattaforma Sintel di ARIA, si è comunicato ai concorrenti la riconvocazione della seduta in data odierna; -----

Tutto ciò premesso, l'Ing. Jr. DANIELE FORCILLO assunta la Presidenza, -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Procede pertanto all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti da cui risultano i seguenti ribassi: -----

1. VIRA SRL - Att. SOA OG1 class. III-BIS, OS28 class. I, OS30 class. I Offre un ribasso del 26,321%
2. CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SCARL - Att. SOA OG1 Offre un ribasso del 26,855%
class. III-BIS, OS28 class. I, OS30 class. V
3. EDIL EUROPA SRL - Att. SOA OG1 class. V, OS28 class. II, OS30 Offre un ribasso del 29,29%
class. I
4. TERRA COSTRUZIONI SRL - Att. SOA OG1 class. V, OS28 class. I, Offre un ribasso del 5,17%
OS30 class. I
5. NEW PROJECT SRL - in avvalimento con LA VITTORIA SRL - Att. Offre un ribasso del 30,197%
SOA OG1 class. III-BIS, in RTI con EDILCENTRO di Marchetta Simone
- Att. SOA OG11 class. I
6. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SCARL - Att. SOA OG1 class. Offre un ribasso del 25,434%
VII-BIS, OS28 class. II, OS30 class. IV, partecipa per la consorziata
ITAL GROUP SRL - Att. SOA OG1 class. I, OS30 class. III-BIS

----- INFORMA -----

che essendo le offerte ammesse pari a n. 6 si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020. -----

Si determina la soglia di anomalia, applicando il calcolo previsto dall'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 in quanto le offerte ammesse sono inferiori a n. 15: -----

- a) Offerte valide in gara: n. 6 -----
- b) Offerte tagliate: n. 2 (10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di maggior ribasso e di minor ribasso); -----

- c) Offerte ammesse dopo taglio delle ali: n. 4; -----
- d) Media offerte ammesse (dopo taglio delle ali): 26,975%; -----
- e) Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui sopra: 2,315; ----
- f) Rapporto tra scarto medio aritmetico di cui al punto e) e media aritmetica di cui al punto d):
0,086 quindi inferiore a 0,15; -----
- g) Soglia di anomalia (pari alla media delle offerte ammesse dopo taglio delle ali di cui al punto
d) incrementata del 20% della medesima media): 32,370 (pari a 26,975 + 5,395); -----
- Non vi sono offerte superiori alla soglia di anomalia. -----

----- D I C H I A R A -----

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria dei Lavori di *Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica alloggi comunali di Via Togliatti 2 - Comune di Rho - lavori a corpo* l'Impresa NEW PROJECT SRL con sede in Quarto (NA), Via Casalanno n. 39 - in avvalimento con LA VITTORIA SRL con sede in Quarto (NA), Via Casalanno n. 45/B - in RTI con EDILCENTRO di Marchetta Simone con sede in Pace della Mela (ME), Via Auditorium n. 22, con un ribasso d'asta del 30,197% sull'importo dei lavori posto a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. -----

----- F O R M U L A -----

pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa NEW PROJECT SRL - in avvalimento con LA VITTORIA SRL - in RTI con EDILCENTRO di Marchetta Simone, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. -----

----- D A ' A T T O -----

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

La seduta si conclude alle ore 10.15. -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Avviso di riconvocazione del 27.10.2020 (All. A); -----
- Graduatoria (All. B); -----
- Offerta economica dell'Impresa 1^ in graduatoria (All. C). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE** -----

-----  ----- Ing. Daniele Forcillo

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA E I TESTI -----

-  ----- Dott.ssa Patrizia Porrati

-  ----- Sig. Goffredo Vigliarolo

-  ----- Sig.ra Laura Colombo

ALLA

PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI COMUNALI DI VIA TOGLIATTI N. 2 - COMUNE DI RHO - LAVORI A CORPO - CIG 84477843E4 - APERTURA BUSTE ECONOMICHE.

Si informano i concorrenti che la **seduta di gara per l'apertura delle buste economiche** avrà luogo in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale di Rho - Sala Consiglio 1° Piano (Piazza Visconti n. 23) il giorno **30.11.2020** con inizio alle ore **9.30** e verrà contestualmente trasmessa **in diretta streaming** sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it.
(<https://www.youtube.com/channel/UCN525Mg5FFV1xc8XBj47LiA>)

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 331/6280603

Si invitano i concorrenti a comunicare preventivamente all'indirizzo e-mail: patrizia.porrati@comune.rho.mi.it entro le **ore 12.00 del 27.11.2020** i **nominativi di coloro che intendono presenziare** alla seduta pubblica. Si comunica altresì che, in considerazione della particolare emergenza sanitaria, saranno ammessi alla seduta pubblica solo un rappresentante per operatore economico (singolo o RTI) munito di mascherina e guanti. Potranno rilasciare dichiarazioni solo i presenti alla seduta pubblica.

I rappresentanti potranno accedere al Palazzo Comunale dall'ingresso principale solo previa verifica della presenza del proprio nominativo sulla lista degli utenti autorizzati a seguito dell'avvenuta comunicazione in tempo utile.

Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo Android o iOS.



ALL.3

LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
TOGLIATTI

CALCOLO SOGLIA ANOMALIA E GRADUATORIA FINALE

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica alloggi comunali di Via Togliatti n. 2
Data gara: 30.11.2020

n. offerte valide in gara	6
10% offerte in gara	0,6
10% arr.to offerte in gara	1
n. offerte tagliate	2
arte dopo taglio ali	4
ribasso vincente:	30,197
media offerte ammesse	26,975
media scost.	2,315
rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,086
	inf 0,15
	5,395
	32,370
soglia di anomalia	32,370

N.	IMPRESA	OFFERTE IN GARA	TAGLIO ALI	OFF.TE ANOMALE > 32,370	Differenza offerte < della soglia
1	VIRA SRL	26,321	26,321		6,049
2	CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE - SCARL	26,855	26,855		5,515
3	EDIL EUROPA SRL	29,290	29,290		3,080
4	TERRA COSTRUZIONI SRL	5,170			
5	NEW PROJECT SRL - EDILCENTRO (RTI)	30,197			
6	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SCARL	25,434	25,434		6,936

GRADUATORIA FINALE

N.	IMPRESA	RIBASSO
1	NEW PROJECT SRL - EDILCENTRO (RTI)	30,197
2	EDIL EUROPA SRL	29,290
3	CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE - SCARL	26,855
4	VIRA SRL	26,321
5	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SCARL	25,434
6	TERRA COSTRUZIONI SRL	5,170

OFFERTE ESCLUSE
nessuna

OFFERTE ANOMALE
nessuna

ALLEGATO "D"

MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto VERDE GIUSEPPE Codice Fiscale [REDACTED]
 nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]
 Via [REDACTED] Nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE
 della Impresa NEW PROJECT SRL (specificare tipo di società)
 con sede in QUARTO (NA) via CASA AL NNO n. [REDACTED]
 Tel. [REDACTED] Fax [REDACTED] (P.I. 09460541213)
 E-mail NEWPROJECT.SRL@VIRGILIO.IT

56

il sottoscritto marchetta simone C.F. MRCSMN72B06F206S nato a milazzo (me) 06/02/1972 in qualità di titolare dell'impresa
 EDILCENTRO DI MARCHETTA SIMONE con sede in PACE DEL MELÀ Via AUDITORIUM N.22 part. IVA 01943600831 cod. fisc.
 MRCSMN72B06F206S

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere in appalto i lavori **Manutenzione straordinaria e riqualificazione
 energetica alloggi comunali di Via Togliatti n. 2 - Comune di Rho**

di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo attraverso
 l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle stesse nella formulazione
 dell'offerta che resta comunque fissa ed invariabile

IL SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e
 consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano

OFFRE

un'unica percentuale di 30,197% (in cifre)
TRENTAVIRGOLACENTONOVANTASETTE (in lettere) sull'importo lavori al netto degli oneri per
 la sicurezza

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in €
 46.158,85.

INDICA

- In € 10.000,00 (in cifre) DIECIMILA/00
 (in lettere), gli oneri sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi
 dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla
 stazione appaltante in € 46.158,85 non soggetti a ribasso d'asta.
- In € 250.000,00 (in cifre) DUECENTOCINQUANTAMILA/00
 (in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale
 risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs.
 56/2017). La stazione appaltante ha stimato in € 253.310,89 il costo della manodopera.

Data 10/11/2020

FIRMA DIGITALE DEL IL TITO
 RAPPRESENTA

- N.B. -
- INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE
 - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO
 - QUALORA SI PARTECIPÌ IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso l'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;15704926712108291616287978

