



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA  
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -  
[www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE AREE VERDE  
PUBBLICO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO VIA GOGLIO E  
INTERVENTI VARI**

**CUP C42F23000710004 - CIG A041678398**

#### **VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno DICIANNOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 9:05 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Piano secondo, Ufficio del Direttore Area Lavori Pubblici, si tiene seduta pubblica di gara - su piattaforma telematica Sintel, con il Seggio di gara costituito da:

Ing Anna Paola Menotti - Dirigente Area 3 - Lavori Pubblici.

Alla presenza di due testimoni:

Sig.ra Carla Marelli - istruttore amministrativo assegnata allo Staff del Dirigente.

Sig.ra Serena Fincato - istruttore tecnico assegnata alla Protezione civile.



Funge da Segretario il Dirigente, ing Annapaola Menotti.

Premesso che con Determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 1599 del 27/12/2023 si stabiliva:

- a) di procedere all'affidamento dei lavori di *Manutenzione straordinaria e riqualificazione aree verde pubblico - Manutenzione straordinaria parco via Goglio e interventi vari - CUP C42F23000710004*, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia;
- b) di dare atto che per il presente Appalto trovano applicazione le norme del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023 nonché le altre norme vigenti in materia di Lavori Pubblici;
- c) di individuare come criterio di selezione della migliore offerta quello del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Trova inoltre attuazione l'art 54 del Codice con l'applicazione del Metodo A dell'allegato II.2, in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- d) di avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procedere prima all'apertura e valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del secondo classificato.
- e) Con avviso pubblicato su Sintel e sul sito internet [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) in data 30.01.2024, si è provveduto a comunicare l'avvio delle operazioni di gara per il giorno 19.02.2024 con inizio alle ore 9,00, anziché per il giorno 15.02.2024 indicato nel bando disciplinare di gara;

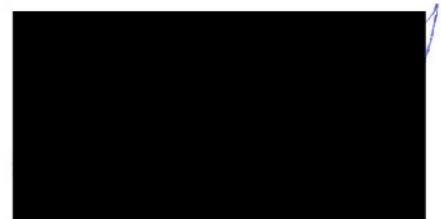
Ricordato che:

- 1) le offerte dovevano pervenire a questo Comune in modalità telematica entro le ore 10,00 del 15.02.2024;
- 2) alla scadenza dei termini sono pervenute le seguenti n. 37 offerte:



| <b>N.</b> | <b>Protocollo Informatico</b> | <b>Impresa</b>                                                         |
|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 1707477725862                 | SELVA MERCURIO SRL                                                     |
| 2         | 1707479559596                 | CSeL Consorzio- Società cooperativa sociale                            |
| 3         | 1707480364554                 | GREEN SERVICE S.R.L.                                                   |
| 4         | 1707746038788                 | AZIENDA AGRICOLA CATTANEO Srl.                                         |
| 5         | 1707776074407                 | AZIENDA AGRICOLA ISOLAVERDE di Castagnino Umberto                      |
| 6         | 1707810441475                 | EDEN ALL'ORIZZONTE di Fornari Roberto                                  |
| 7         | 1707819337802                 | ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.                                       |
| 8         | 1707821953846                 | Be.Ma.Der. Srl                                                         |
| 9         | 1707823096763                 | MARCHINI PIANTE SRL                                                    |
| 10        | 1707823187791                 | SOCIETA' AGRICOLA VIVAI RIZZO DI RIZZO NAOMI & C.<br>SOCIETA' SEMPLICE |
| 11        | 1707824320769                 | CENTRO GARDEN SRL                                                      |
| 12        | 1707830714889                 | TI-EFFE SERVICE SRL                                                    |
| 13        | 1707898557574                 | GIARDINI GANZERLA srl                                                  |
| 14        | 1707900295140                 | VR SERVIZI S.R.L.                                                      |
| 15        | 1707900472410                 | VIVAI ANTONIO MARRONE SRL                                              |
| 16        | 1707900474294                 | MEDITERRANEA SOCIETÀ AGRICOLA Srl                                      |
| 17        | 1707902099730                 | ISOF COSTRUZIONI SRL                                                   |
| 18        | 1707908425803                 | LA TERRA SRL                                                           |
| 19        | 1707909871048                 | MALEGORI SERVIZI S.R.L.                                                |
| 20        | 1707910409422                 | DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS                             |
| 21        | 1707912399395                 | BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL                                   |
| 22        | 1707913783821                 | Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus                             |
| 23        | 1707915901205                 | ITINERA SOC. COOP.                                                     |
| 24        | 1707916577250                 | ABA Green Sport srl                                                    |
| 25        | 1707918833207                 | SINOPOLI SRL                                                           |
| 26        | 1707921121278                 | SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE                               |
| 27        | 1707921868410                 | MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.                                              |
| 28        | 1707922345684                 | FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO                                      |
| 29        | 1707922803188                 | EDIL YOUNG SRL                                                         |
| 30        | 1707925009232                 | G.S. SERVICE SRL                                                       |
| 31        | 1707932788185                 | NODARI GIARDINI S.r.l.                                                 |
| 32        | 1707933407766                 | ABR GREEN Srl                                                          |
| 33        | 1707983328226                 | COLOMBO GIARDINI S.R.L.                                                |
| 34        | 1707984678116                 | KALOS GROUP SRL                                                        |
| 35        | 1707984886663                 | PARADISO GONFIABILE srl                                                |
| 36        | 1707985247770                 | TEKNO GREEN S.R.L.                                                     |
| 37        | 1707985553633                 | BRIJA GROUP Srl                                                        |

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di esame delle offerte, dopo aver preso visione dei nominativi degli Operatori economici, i componenti del seggio di gara dichiarano:



- 1) ai sensi dell'art. 51 c.p.c., di non trovarsi in rapporti di parentela o di affinità entro il IV grado con i titolari, gli amministratori e i soci del concorrente e di non avere contratti di lavoro o professionali con il concorrente ed i suoi titolari, amministratori o soci;
- 2) l'assenza delle preclusioni di cui all'art. 35 bis, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 165/2001;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 16 del Codice

Si procede alla lettura dei nominativi che hanno presentato offerta ed alla mera apertura delle singole buste amministrative, onde consentire di poter procedere con l'apertura delle offerte economiche, da cui risultano i seguenti ribassi:

| N. | Protocollo Informatico | Impresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Offerte in gara |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | 1707477725862          | SELVA MERCURIO SRL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,768          |
| 2  | 1707479559596          | CSeL Consorzio- Società cooperativa sociale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16,400          |
| 3  | 1707480364554          | GREEN SERVICE S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8,980           |
| 4  | 1707746038788          | AZIENDA AGRICOLA CATTANEO Srl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14,234          |
| 5  | 1707776074407          | AZIENDA AGRICOLA ISOLAVERDE di Castagnino Umberto                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24,217          |
| 6  | 1707810441475          | EDEN ALL'ORIZZONTE di Fornari Roberto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22,100          |
| 7  | 1707819337802          | ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18,990          |
| 8  | 1707821953846          | Be.Ma.Der. Srl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7,000           |
| 9  | 1707823096763          | MARCHINI PIANTE SRL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16,550          |
| 10 | 1707823187791          | SOCIETA' AGRICOLA VIVAI RIZZO DI RIZZO NAOMI & C. SOCIETA' SEMPLICE                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21,540          |
| 11 | 1707824320769          | CENTRO GARDEN SRL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18,644          |
| 12 | 1707830714889          | TI-EFFE SERVICE SRL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13,201          |
| 13 | 1707898557574          | GIARDINI GANZERLA srl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21,250          |
| 14 | 1707900295140          | VR SERVIZI S.R.L.<br>Si rileva una discordanza tra quanto indicato nel format di Sintel che indica un ribasso pari a 19,759% e quanto indicato nel modello di offerta (All. D) che riporta un ribasso del 18,725%. Come indicato nelle Faq pubblicate/Chiarimento n. 5, viene preso in considerazione il ribasso contenuto nel modello di offerta: 18,725% | 18,725          |

Entra il Sig. Giovanni Lupo in rappresentanza della società di servizi MONDO APPALTI.

|    |               |                                            |        |
|----|---------------|--------------------------------------------|--------|
| 15 | 1707900472410 | VIVAI ANTONIO MARRONE SRL                  | 20,110 |
| 16 | 1707900474294 | MEDITERRANEA SOCIETÀ AGRICOLA Srl          | 12,900 |
| 17 | 1707902099730 | ISOF COSTRUZIONI SRL                       | 12,952 |
| 18 | 1707908425803 | LA TERRA SRL                               | 17,213 |
| 19 | 1707909871048 | MALEGORI SERVIZI S.R.L.                    | 17,710 |
| 20 | 1707910409422 | DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | 5,730  |
| 21 | 1707912399395 | BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL       | 14,888 |
| 22 | 1707913783821 | Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus | 17,370 |
| 23 | 1707915901205 | ITINERA SOC. COOP.                         | 15,150 |

|    |               |                                          |        |
|----|---------------|------------------------------------------|--------|
| 24 | 1707916577250 | ABA Green Sport srl                      | 20,760 |
| 25 | 1707918833207 | SINOPOLI SRL                             | 22,227 |
| 26 | 1707921121278 | SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE | 20,590 |
| 27 | 1707921868410 | MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.                | 27,850 |
| 28 | 1707922345684 | FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO        | 15,380 |
| 29 | 1707922803188 | EDIL YOUNG SRL                           | 9,753  |
| 30 | 1707925009232 | G.S. SERVICE SRL                         | 7,150  |
| 31 | 1707932788185 | NODARI GIARDINI S.r.l.                   | 16,350 |
| 32 | 1707933407766 | ABR GREEN Srl                            | 19,680 |
| 33 | 1707983328226 | COLOMBO GIARDINI S.R.L.                  | 17,639 |
| 34 | 1707984678116 | KALOS GROUP SRL                          | 14,365 |
| 35 | 1707984886663 | PARADISO GONFIABILE srl                  | 19,637 |
| 36 | 1707985247770 | TEKNO GREEN S.R.L.                       | 23,811 |
| 37 | 1707985553633 | BRIJA GROUP Srl                          | 13,820 |

Si informa che essendo le offerte ammesse pari a n. 53 si procede all'esclusione automatica delle offerte individuate come anomale come previsto dall'art 54 del Codice e dal Metodo A dell'allegato II.2:

|    |                                                                                                                             |                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a) | n. offerte valide in gara                                                                                                   | 37              |
| b) | n. offerte tagliate (10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore rispettivamente di maggior e minor ribasso) | 8               |
| c) | n. offerte ammesse dopo il taglio                                                                                           | 29              |
| d) | somma offerte ammesse                                                                                                       | 500,12750       |
| e) | media offerte ammesse                                                                                                       | 17,24578        |
| f) | scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media                                                       | 2,53008         |
| g) | Prima soglia = somma media offerte ammesse (e) + scarto medio (f)                                                           | 19,77586        |
| h) | Prodotto prime 2 cifre dopo la virgola della somma offerte ammesse (d)                                                      | 6,00000         |
| i) | decremento soglia: scarto medio (f) x prodotto % prime 2 cifre (h%)                                                         | 0,15180         |
| l) | SOGLIA DI ANOMALIA (g - i)                                                                                                  | <b>19,62405</b> |

Risulta pertanto la seguente graduatoria finale:

| N. | Impresa                                    | RIBASSO |
|----|--------------------------------------------|---------|
| 1  | ALBERGHINA VERDE AMBIENTE srl              | 18,990  |
| 2  | VR SERVIZI srl                             | 18,725  |
| 3  | CENTRO GARDEN srl                          | 18,644  |
| 4  | MALEGORI SERVIZI srl                       | 17,710  |
| 5  | COLOMBO GIARDINI srl                       | 17,639  |
| 6  | Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus | 17,370  |
| 7  | LA TERRA srl                               | 17,213  |
| 8  | MARCHINI PIANTE srl                        | 16,550  |
| 9  | CSeL Consorzio soc. coop. sociale          | 16,400  |
| 10 | NODARI GIARDINI srl                        | 16,350  |
| 11 | FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO          | 15,380  |
| 12 | ITINERA soc. coop.                         | 15,150  |



|    |                                      |        |
|----|--------------------------------------|--------|
| 13 | BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI srl | 14,888 |
| 14 | KALOS GROUP srl                      | 14,365 |
| 15 | AZIENDA AGRICOLA CATTANEO srl        | 14,234 |
| 16 | BRIJA GROUP srl                      | 13,820 |
| 17 | TI-EFFE SERVICE srl                  | 13,201 |
| 18 | ISOF COSTRUZIONI srl                 | 12,952 |
| 19 | MEDITERRANEA SOCIETÀ AGRICOLA srl    | 12,900 |
| 20 | EDIL YOUNG srl                       | 9,753  |
| 21 | GREEN SERVICE srl                    | 8,980  |
| 22 | G.S. SERVICE srl                     | 7,150  |
| 23 | Be.Ma.Der. Srl                       | 7,000  |
| 24 | DEMETRA Soc.Coop. Sociale Onlus      | 5,730  |

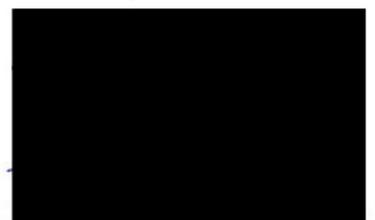
e n. 13 offerte superiori alla soglia di anomalia:

| <b>N.</b> | <b>Impresa</b>                                     | <b>RIBASSO</b> |
|-----------|----------------------------------------------------|----------------|
| 1         | PARADISO GONFIABILE srl                            | 19,637         |
| 2         | ABR GREEN srl                                      | 19,680         |
| 3         | VIVAI ANTONIO MARRONE srl                          | 20,110         |
| 4         | SOC..COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE           | 20,590         |
| 5         | ABA Green Sport srl                                | 20,760         |
| 6         | GIARDINI GANZERLA srl                              | 21,250         |
| 7         | Società Agricola VIVAI RIZZO di Rizzo Naomi & C.   | 21,540         |
| 8         | EDEN ALL'ORIZZONTE di Fornari Roberto              | 22,100         |
| 9         | SINOPOLI srl                                       | 22,227         |
| 10        | SELVA MERCURIO srl                                 | 22,768         |
| 11        | TEKNO GREEN srl                                    | 23,811         |
| 12        | AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE di Castagnino Umberto | 24,217         |
| 13        | MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.                          | 27,850         |

Si procede quindi, in relazione ai soggetti risultati classificati primo e secondo in graduatoria, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata nonché a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto nel bando di gara.

Si aprono le buste dei concorrenti con le seguenti risultanze:

|                   |                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1^ in graduatoria | ALBERGHINA VERDE AMBIENTE srl.<br>ESITO: Ammessa con subappalto Cat OS24 |
| 2^ in graduatoria | VR SERVIZI srl.<br>ESITO: Ammessa con subappalto Cat OS24                |



Terminata la valutazione della documentazione amministrativa si propone aggiudicataria l'impresa ALBERGHINA VERDE AMBIENTE srl con sede in San Gavino Monreale - 09037, Via Tommaseo n. 24, con un ribasso d'asta del 18,990%.

Si dà atto che la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario

La seduta si chiude alle ore 11,05.

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ing Annapaola Menotti

I TESTIMONI -----

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Carla Marelli

 \_\_\_\_\_ Serena Fincato

