



# **CITTA' DI RHO**

Provincia di Milano

---

**AREA 2**

Ufficio: Cultura

## **DETERMINAZIONE**

**N. 1085 del 30/09/2019**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALLA FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA DEGLI SPAZI DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE, PER ANNI QUATTRO, PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI SCUOLA D**

**AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALLA “FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA” DEGLI SPAZI DEL SECONDO PIANO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE, PER ANNI QUATTRO, PER LA REALIZZAZIONE DELL’ATTIVITA’ DI SCUOLA DI MUSICA**

---

**IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 25/06/2019, con la quale è stata indetta la procedura per l’individuazione del soggetto aggiudicatario cui affidare in concessione la locazione dell’ultimo piano dell’immobile di proprietà comunale sito in Via Giulio Cesare n. 36 Frazione di Lucernate per l’attività di Scuola di Musica aperta a tutte le fasce d’età per anni quattro, prorogabile per ulteriori a 4 anni;

Dato atto che l’Ufficio Cultura ha pubblicato sia sul sito Istituzionale del Comune di Rho sia sulla Piattaforma Regionale SINTEL, la “PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE, FINALIZZATA ALL’ATTIVITA’ DI SCUOLA DI MUSICA, DEGLI SPAZI DEL SECONDO PIANO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN VIA GIULIO CESARE N. 36 - FRAZIONE DI LUCERNATE, RHO, (MI)” ID: 112416630 per cercare un soggetto esterno a cui affidare tale concessione;

Evidenziato che nella Procedura Sintel Rdo - ID 112416630 si è stabilito come criterio di selezione quello del maggior rialzo sul canone annuo d’affitto forfettario posto a base d’asta è stabilito in € 617,50 annui oltre iva di legge 22% per € 135,85, per un totale di € 753,35;

Dato atto che alla suddetta procedura hanno risposto due soggetti e precisamente:

- ✓ Associazione Culturale Music Day School, Via delle Groane 14, Garbagnate milanese (Mi), P.IVA 97645760154 (Numero Protocollo Informatico 1564997298374);
- ✓ Fondazione La Nuova Musica - Via P. Maestri 2, Milano, P.IVA 03674930965 ( Numero Protocollo Informatico 1563545990818 );

Dato atto che l’ Associazione Culturale Music Day School è stata esclusa dalla procedura poiché la documentazione inviata è risulta incompleta e carente rispetto a quanto disposto dai documenti di gara;

Dato atto che l’offerta della Fondazione La Nuova Musica è risultata regolare e corrispondente a quanto richiesto dalla documentazione della procedura, e consiste in un’offerta a rialzo pari al 563.70% sul canone annuo d’affitto forfettario posto a base d’asta, e che il canone annuale offerto è quindi pari a € 4.098,36 annui (Allegato 1);

Considerato quindi che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla “Fondazione La Nuova Musica - Via P. Maestri 2, Milano, P.IVA 03674930965”;

Dato atto che con la Fondazione di cui sopra verrà stipulato apposito contratto sulla base dello schema allegato alla presente determinazione dirigenziale (Allegato 2);

Ritenuto di procedere quindi all’aggiudicazione della procedura alla “Fondazione La Nuova Musica - Via P. Maestri 2, Milano, P.IVA 03674930965”, come da procedura SINTEL ID 112416630;

Dato atto che l’Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, al termine del periodo di affidamento, a propria totale discrezione, di affidare la medesima concessione per ulteriori 4 anni alle medesime condizioni;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28/03/2019 con cui è stato autorizzato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 16/04/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano della Performance 2019-2021;

Visto L'art. 21, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 in cui dispone che gli acquisti di beni e servizi di importo stimato uguale o superiore a 40.000,00 euro devono essere ricompresi nel Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/03/2019;

Visto l'art. 7 - commi 1 e 2 del D.L. 52/2012 conv. in L. 94 del 06.07.2012 e l'art. 1 del D.L. 95/2012 conv. in L. 135 del 07.08.2012, in merito alla razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi da parte della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che la somma di € 20.000,00 complessivi (iva di legge compresa), relativa al canone di locazione posto a base d'asta, viene accertata nel Bilancio di Previsione 2019/2021, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 come segue:

- Esercizio 2019 (da settembre a dicembre) per € 1.666,67 al titolo n. 3, tipologia n. 100, categoria n. 3, cap. 4255;
- Esercizio 2020 per € 5.000,00 al titolo n. 3, tipologia n. 100, categoria n. 3, cap. 4255;
- Esercizio 2021 per € 5.000,00 al titolo n. 3, tipologia n. 100, categoria n. 3, cap. 4255;
- Esercizio 2022 per € 5.000,00 al titolo n. 3, tipologia n. 100, categoria n. 3, cap. 4255;
- Esercizio 2023 per € 3333,33 (da gennaio ad agosto) al titolo n. 3, tipologia n. 100, categoria n. 3, cap. 4255;

Dato atto che la somma forfettaria di € 14.640,00 (€ 12.000,00 più IVA 22% pari a € 2.640,00), relativa alla corresponsione da parte dell'aggiudicatario del corrispettivo annuale relativo alle utenze condominiali, verrà accertata nel Bilancio di Previsione 2019/2021, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 come segue:

- Esercizio 2019 (da settembre a dicembre) per € 1.220,00 al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5313;
- Esercizio 2020 per € 3.660,00 al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5313;
- Esercizio 2021 per € 3.660,00 al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5313;
- Esercizio 2022 per € 3.660,00 al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5313;
- Esercizio 2023 per € 2.440,00 (da gennaio ad agosto) al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5313;

Dato atto che le spese relative alle utenze di riscaldamento, acqua e energia elettrica, per gli importi che resteranno a carico dell'Amministrazione Comunale, troveranno adeguata copertura negli appositi capitoli di Bilancio di Previsione 2019/2021, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 imputandola alla missione n.12, programma n. 4, titolo 1, macroaggregato n.103, cap. 1078 di ciascuna annualità;

Considerata la necessità di provvedere all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto, al fine di procedere alla stipula del contratto entro il 30 settembre 2019;

Richiamati gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. Di aggiudicare in via definitiva per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono qui integralmente riportate, alla Fondazione La Nuova Musica - Via P. Maestri 2, Milano, P.IVA 03674930965 la concessione della locazione dell'ultimo piano dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Giulio Cesare n. 36 Frazione di Lucernate per l'attività di Scuola di Musica aperta a tutte le fasce d'età per la durata di anni quattro;

2. Di dare atto che con l'Associazione di cui sopra verrà stipulato apposito contratto sulla base dello schema allegato alla presente determinazione dirigenziale (Allegato 2);
3. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, al termine del periodo di affidamento, a propria totale discrezione, di affidare il medesimo servizio alle medesime condizioni, per ulteriori 4 anni;
4. di dare atto che vengono rispettate le nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;
5. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del Dl n. 52/12, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94, e dell'art. 1 del Dl. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con Legge 7 agosto 2012 n. 135;
6. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
7. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;
8. Di dare atto che la somma di € 20.000,00, viene accertata nel Bilancio di Previsione 2019/2021, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 come segue:
  - Esercizio 2019 (da settembre a dicembre) per € 1.666,67 al titolo n. 3, tipologia n. 100, categoria n. 3, cap. 4255;
  - Esercizio 2020 per € 5.000,00 al titolo n. 3, tipologia n. 100, categoria n. 3, cap. 4255;
  - Esercizio 2021 per € 5.000,00 al titolo n. 3, tipologia n. 100, categoria n. 3, cap. 4255;
  - Esercizio 2022 per € 5.000,00 al titolo n. 3, tipologia n. 100, categoria n. 3, cap. 4255;
  - Esercizio 2023 per € 3333,33 (da gennaio ad agosto) al titolo n. 3, tipologia n. 100, categoria n. 3, cap. 4255;
9. Di dare atto che la somma forfettaria di € 14.640,00 (€ 12.000,00 più IVA 22% pari a € 2.640,00), relativa alla corresponsione da parte dell'aggiudicatario del corrispettivo annuale agevolato relativo alle utenze condominiali, verrà accertata nel Bilancio di Previsione 2019/2021, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 come segue:
  - Esercizio 2019 (da settembre a dicembre) per € 1.220,00 al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5313;
  - Esercizio 2020 per € 3.660,00 al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5313;
  - Esercizio 2021 per € 3.660,00 al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5313;
  - Esercizio 2022 per € 3.660,00 al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5313;
  - Esercizio 2023 per € 2.440,00 (da gennaio ad agosto) al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5313;
10. Di dare atto che le spese relative alle utenze di riscaldamento, acqua e energia elettrica, per gli importi che resteranno a carico dell'Amministrazione Comunale, troveranno adeguata copertura

negli appositi capitoli di Bilancio di Previsione 2019/2021, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 imputandola alla missione n.12, programma n. 4, titolo 1, macroaggregato n.103, cap. 1078 di ciascuna annualità;

11. Di dare atto che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/90, Responsabile del Procedimento è il Funzionario dei Servizi Culturali, Dr.ssa Elisabetta Sperati;
12. Di trasmettere copia del presente atto, al fine della stipulazione del relativo contratto entro il 30 settembre 2019, alla Fondazione La Nuova Musica e all'Ufficio Demanio e Patrimonio;
13. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 23, c. 2, D.Lgs. n. 33/2013 relativamente al procedimento in oggetto le informazioni da produrre sono le seguenti:

CONTENUTO	Concessione in locazione di spazi di proprietà comunale per attività di Scuola di Musica per anni quattro
OGGETTO	AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALLA "FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA" DEGLI SPAZI DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE, PER ANNI QUATTRO, PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI SCUOLA DI MUSICA
SPESA COMPLESSIVA PREVISTA	€ 0,00=
ENTRATA PREVISTA €	€ 34.640,00
SOGGETTO	Fondazione La Nuova Musica - Via P. Maestri 2, Milano
C.F./P.IVA	03674930965
ESTREMI RELATIVI AI PRINCIPALI DOCUMENTI DEL FASCICOLO	Deliberazione di G.C.174 del 25/06/2019 Procedura Sintel 112416630;
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Maggior rialzo sul canone annuo d'affitto forfettario <u>posto a base d'asta</u>
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90	Elisabetta Sperati
Dirigente Area 2- Servizi alla persona.	Marco Dallatomasina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DALLATOMASINA MARCO;1;134513769949314903620759114650718496893

IL DIRIGENTE AREA  
SERVIZI ALLA PERSONA  
Dott. Marco Dallatomasina



# Comune di Rho

Provincia di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 2 nr.1577 del 26/09/2019

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Accertamento di entrata</i>	2019 822	<b>Data:</b> 27/09/2019	<b>Importo:</b> 1.666,67
<b>Oggetto:</b>	AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE, PER ANNI QUATTRO - OTTOBRE/2019-SETTEMBRE/2023, PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI SCUOLA DI MUSICA			
<b>SIOPE:</b>	3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni			
<b>Debitore:</b>	FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	4.150.199,00	
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	589.832,43	
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	<b>Accertamento nr. 822:</b>	1.666,67	
<b>Categoria:</b>	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>Totale accertamenti:</b>	591.499,10	
		<b>Disponibilità residua:</b>	3.558.699,90	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	57.000,00	
<b>Capitolo:</b>	4255	<b>Accert. già assunti:</b>	52.650,32	
<b>Oggetto:</b>	CANONI DI CONCESSIONE STRUTTURE COMUNALI	<b>Accertamento nr. 822:</b>	1.666,67	
		<b>Totale accertamenti:</b>	54.316,99	
		<b>Disponibilità residua:</b>	2.683,01	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. entrata:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA			
<b>Resp. servizio:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA			

.....

RHO li, 27/09/2019



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate  
Dott. Vittorio Dell'Acqua



# Comune di Rho

Provincia di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 2 nr.1577 del 26/09/2019

**ESERCIZIO:** 2019    *Accertamento di entrata*    2023 35    **Data:** 27/09/2019    **Importo:** 3.333,33

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE, PER ANNI QUATTRO - OTTOBRE/2019-SETTEMBRE/2023, PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI SCUOLA DI MUSICA

**SIOPE:** 3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

**Piano dei Conti Fin.:** 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni

**Debitore:** FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA

### Bilancio

<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	3.980.882,00
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	308.584,52
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	<b>Accertamento nr. 35:</b>	3.333,33
<b>Categoria:</b>	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>Totale accertamenti:</b>	311.917,85
		<b>Disponibilità residua:</b>	3.668.964,15

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	57.000,00
<b>Capitolo:</b>	4255	<b>Accert. già assunti:</b>	12.732,37
<b>Oggetto:</b>	CANONI DI CONCESSIONE STRUTTURE COMUNALI	<b>Accertamento nr. 35:</b>	3.333,33
		<b>Totale accertamenti:</b>	16.065,70
		<b>Disponibilità residua:</b>	40.934,30

### Progetto:

**Resp. entrata:** DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA

**Resp. servizio:** DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA

.....

RHO li, 27/09/2019



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate  
Dott. Vittorio Dell'Acqua



# Comune di Rho

Provincia di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 2 nr.1577 del 26/09/2019

**ESERCIZIO:** 2019    *Accertamento di entrata*    2022 53    **Data:** 27/09/2019    **Importo:** 5.000,00

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE, PER ANNI QUATTRO - OTTOBRE/2019-SETTEMBRE/2023, PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI SCUOLA DI MUSICA

**SIOPE:** 3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

**Piano dei Conti Fin.:** 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni

**Debitore:** FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA

### Bilancio

<b>Anno:</b>	2022	<b>Stanziamiento attuale:</b>	3.980.882,00
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	367.541,25
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	<b>Accertamento nr. 53:</b>	5.000,00
<b>Categoria:</b>	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>Totale accertamenti:</b>	372.541,25
		<b>Disponibilità residua:</b>	3.608.340,75

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b>	2022	<b>Stanziamiento attuale:</b>	57.000,00
<b>Capitolo:</b>	4255	<b>Accert. già assunti:</b>	27.772,23
<b>Oggetto:</b>	CANONI DI CONCESSIONE STRUTTURE COMUNALI	<b>Accertamento nr. 53:</b>	5.000,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	32.772,23
		<b>Disponibilità residua:</b>	24.227,77

**Progetto:**

**Resp. entrata:** DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA

**Resp. servizio:** DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA

.....

RHO li, 27/09/2019



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate  
Dott. Vittorio Dell'Acqua



# Comune di Rho

Provincia di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 2 nr.1577 del 26/09/2019

**ESERCIZIO:** 2019    *Accertamento di entrata*    2020 108    **Data:** 27/09/2019    **Importo:** 5.000,00

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE, PER ANNI QUATTRO - OTTOBRE/2019-SETTEMBRE/2023, PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI SCUOLA DI MUSICA

**SIOPE:** 3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

**Piano dei Conti Fin.:** 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni

**Debitore:** FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA

### Bilancio

<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	4.025.562,00
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	440.214,75
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	<b>Accertamento nr. 108:</b>	5.000,00
<b>Categoria:</b>	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>Totale accertamenti:</b>	445.214,75
		<b>Disponibilità residua:</b>	3.580.347,25

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	57.000,00
<b>Capitolo:</b>	4255	<b>Accert. già assunti:</b>	51.529,37
<b>Oggetto:</b>	CANONI DI CONCESSIONE STRUTTURE COMUNALI	<b>Accertamento nr. 108:</b>	5.000,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	56.529,37
		<b>Disponibilità residua:</b>	470,63

**Progetto:**

**Resp. entrata:** DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA

**Resp. servizio:** DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA

.....

RHO li, 27/09/2019



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate  
Dott. Vittorio Dell'Acqua



# Comune di Rho

Provincia di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 2 nr.1577 del 26/09/2019

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Accertamento di entrata</i>	2021 89	<b>Data:</b> 27/09/2019	<b>Importo:</b> 5.000,00
<b>Oggetto:</b>	AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE, PER ANNI QUATTRO - OTTOBRE/2019-SETTEMBRE/2023, PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI SCUOLA DI MUSICA			
<b>SIOPE:</b>	3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni			
<b>Debitore:</b>	FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	3.980.882,00	
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	382.175,52	
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	<b>Accertamento nr. 89:</b>	5.000,00	
<b>Categoria:</b>	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>Totale accertamenti:</b>	387.175,52	
		<b>Disponibilità residua:</b>	3.593.706,48	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	57.000,00	
<b>Capitolo:</b>	4255	<b>Accert. già assunti:</b>	39.791,50	
<b>Oggetto:</b>	CANONI DI CONCESSIONE STRUTTURE COMUNALI	<b>Accertamento nr. 89:</b>	5.000,00	
		<b>Totale accertamenti:</b>	44.791,50	
		<b>Disponibilità residua:</b>	12.208,50	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. entrata:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA			
<b>Resp. servizio:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA			

.....

RHO li, 27/09/2019



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate  
Dott. Vittorio Dell'Acqua



# Comune di Rho

Provincia di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 2 nr.1577 del 26/09/2019

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Accertamento di entrata</i>	2019 823	<b>Data:</b> 27/09/2019	<b>Importo:</b> 1.220,00
<b>Oggetto:</b>	RIMBORSO SPESE CONDOM. SPAZI DEL SECONDO PIANO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE CONCESSI IN LOCAZIONE PER ANNI QUATTRO OTTOBRE/2019-SETTEMBRE 2023 PER SCUOLA DI MUSICA			
<b>SIOPE:</b>	3.05.02.03.006 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	3.05.02.03.006 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da ISP			
<b>Debitore:</b>	FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziam. attuale:</b>	2.412.470,00	
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	71.867,76	
<b>Tipologia:</b>	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	<b>Accertamento nr. 823:</b>	1.220,00	
<b>Categoria:</b>	2 - Rimborsi in entrata	<b>Totale accertamenti:</b>	73.087,76	
		<b>Disponibilità residua:</b>	2.339.382,24	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziam. attuale:</b>	15.000,00	
<b>Capitolo:</b>	5313	<b>Accert. già assunti:</b>	15.747,76	
<b>Oggetto:</b>	RIMBORSO FORFETTARIO SPESE DI GESTIONE IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI	<b>Accertamento nr. 823:</b>	1.220,00	
		<b>Totale accertamenti:</b>	16.967,76	
		<b>Disponibilità residua:</b>	-1.967,76	
<b>Progetto:</b>	Riattivare la cultura			
<b>Resp. entrata:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA			
<b>Resp. servizio:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA			

.....

RHO li, 27/09/2019



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate  
Dott. Vittorio Dell'Acqua



# Comune di Rho

Provincia di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 2 nr.1577 del 26/09/2019

**ESERCIZIO:** 2019    *Accertamento di entrata*    2020 109    **Data:** 27/09/2019    **Importo:** 3.660,00

**Oggetto:** RIMBORSO SPESE CONDOM. SPAZI DEL SECONDO PIANO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE CONCESSI IN LOCAZIONE PER ANNI QUATTRO OTTOBRE/2019-SETTEMBRE 2023 PER SCUOLA DI MUSICA

**SIOPE:** 3.05.02.03.006 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso

**Piano dei Conti Fin.:** 3.05.02.03.006 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da ISP

**Debitore:** FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA

### Bilancio

<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	2.027.770,00
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	23.209,28
<b>Tipologia:</b>	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	<b>Accertamento nr. 109:</b>	3.660,00
<b>Categoria:</b>	2 - Rimborsi in entrata	<b>Totale accertamenti:</b>	26.869,28
		<b>Disponibilità residua:</b>	2.000.900,72

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	18.000,00
<b>Capitolo:</b>	5313	<b>Accert. già assunti:</b>	23.209,28
<b>Oggetto:</b>	RIMBORSO FORFETTARIO SPESE DI GESTIONE IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI	<b>Accertamento nr. 109:</b>	3.660,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	26.869,28
		<b>Disponibilità residua:</b>	-8.869,28

**Progetto:** Riattivare la cultura  
**Resp. entrata:** DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA  
**Resp. servizio:** DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA

.....

RHO li, 27/09/2019



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate  
Dott. Vittorio Dell'Acqua



# Comune di Rho

Provincia di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 2 nr.1577 del 26/09/2019

**ESERCIZIO:** 2019    *Accertamento di entrata*    2021 90    **Data:** 27/09/2019    **Importo:** 3.660,00

**Oggetto:** RIMBORSO SPESE CONDOM. SPAZI DEL SECONDO PIANO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE CONCESSI IN LOCAZIONE PER ANNI QUATTRO OTTOBRE/2019-SETTEMBRE 2023 PER SCUOLA DI MUSICA

**SIOPE:** 3.05.02.03.006 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso

**Piano dei Conti Fin.:** 3.05.02.03.006 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da ISP

**Debitore:** FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA

### Bilancio

<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.926.656,00
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	16.092,62
<b>Tipologia:</b>	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	<b>Accertamento nr. 90:</b>	3.660,00
<b>Categoria:</b>	2 - Rimborsi in entrata	<b>Totale accertamenti:</b>	19.752,62
		<b>Disponibilità residua:</b>	1.906.903,38

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	18.000,00
<b>Capitolo:</b>	5313	<b>Accert. già assunti:</b>	16.092,62
<b>Oggetto:</b>	RIMBORSO FORFETTARIO SPESE DI GESTIONE IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI	<b>Accertamento nr. 90:</b>	3.660,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	19.752,62
		<b>Disponibilità residua:</b>	-1.752,62
<b>Progetto:</b>	Riattivare la cultura		
<b>Resp. entrata:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA		
<b>Resp. servizio:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA		

.....

RHO li, 27/09/2019



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate  
Dott. Vittorio Dell'Acqua



# Comune di Rho

Provincia di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 2 nr.1577 del 26/09/2019

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Accertamento di entrata</i>	2022 54	<b>Data:</b> 27/09/2019	<b>Importo:</b> 3.660,00
<b>Oggetto:</b>	RIMBORSO SPESE CONDOM. SPAZI DEL SECONDO PIANO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE CONCESSI IN LOCAZIONE PER ANNI QUATTRO OTTOBRE/2019-SETTEMBRE 2023 PER SCUOLA DI MUSICA			
<b>SIOPE:</b>	3.05.02.03.006 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	3.05.02.03.006 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da ISP			
<b>Debitore:</b>	FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2022	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.926.656,00	
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	11.009,28	
<b>Tipologia:</b>	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	<b>Accertamento nr. 54:</b>	3.660,00	
<b>Categoria:</b>	2 - Rimborsi in entrata	<b>Totale accertamenti:</b>	14.669,28	
		<b>Disponibilità residua:</b>	1.911.986,72	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2022	<b>Stanziamiento attuale:</b>	18.000,00	
<b>Capitolo:</b>	5313	<b>Accert. già assunti:</b>	11.009,28	
<b>Oggetto:</b>	RIMBORSO FORFETTARIO SPESE DI GESTIONE IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI	<b>Accertamento nr. 54:</b>	3.660,00	
		<b>Totale accertamenti:</b>	14.669,28	
		<b>Disponibilità residua:</b>	3.330,72	
<b>Progetto:</b>	Riattivare la cultura			
<b>Resp. entrata:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA			
<b>Resp. servizio:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA			

.....

RHO li, 27/09/2019



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate  
Dott. Vittorio Dell'Acqua



# Comune di Rho

Provincia di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 2 nr.1577 del 26/09/2019

**ESERCIZIO:** 2019    *Accertamento di entrata*    2023 36    **Data:** 27/09/2019    **Importo:** 2.440,00

**Oggetto:** RIMBORSO SPESE CONDOM. SPAZI DEL SECONDO PIANO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE CONCESSI IN LOCAZIONE PER ANNI QUATTRO OTTOBRE/2019-SETTEMBRE 2023 PER SCUOLA DI MUSICA

**SIOPE:** 3.05.02.03.006 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso

**Piano dei Conti Fin.:** 3.05.02.03.006 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da ISP

**Debitore:** FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA

### Bilancio

<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.926.656,00
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	10.643,28
<b>Tipologia:</b>	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	<b>Accertamento nr. 36:</b>	2.440,00
<b>Categoria:</b>	2 - Rimborsi in entrata	<b>Totale accertamenti:</b>	13.083,28
		<b>Disponibilità residua:</b>	1.913.572,72

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	18.000,00
<b>Capitolo:</b>	5313	<b>Accert. già assunti:</b>	10.643,28
<b>Oggetto:</b>	RIMBORSO FORFETTARIO SPESE DI GESTIONE IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI	<b>Accertamento nr. 36:</b>	2.440,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	13.083,28
		<b>Disponibilità residua:</b>	4.916,72
<b>Progetto:</b>	Riattivare la cultura		
<b>Resp. entrata:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA		
<b>Resp. servizio:</b>	DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA		

.....

RHO li, 27/09/2019



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate  
Dott. Vittorio Dell'Acqua



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1577**

Settore Proponente: **AREA 2**

Ufficio Proponente: **Cultura**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALLA FONDAZIONE LA NUOVA MUSICA DEGLI SPAZI DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. CESARE A LUCERNATE, PER ANNI QUATTRO, PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI SCUOLA D**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Bilancio e Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000; si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **28/09/2019**

Responsabile Bilancio e Finanze

Dott. Vittorio Dell'Acqua