

Allegato D Base d'asta

a	Valore commerciale della canone affitto stimato da Ufficio catasto		18.725,00
b	Riduzione del valore "a" sulla base dei vincoli posti dall'AC circa l'uso degli spazi sulla base della destinazione esclusiva a "scuola di musica" con conseguente limitazione delle possibilità di impiego economico	percentuale di riduzione	70%
c	Valore del canone d'affitto annuale da porre a base d'asta	$[a - (a \times b)]$	5.617,50
d	Importo stimato relativo agli oneri attribuiti dal CSA al soggetto aggiudicatario relativo alla realizzazione di n. 2 eventi musicali annuali pubblici in collaborazione con l'AC importo di € 2.500,00 cad.		5.000,00
e	importo del canone d'affitto annuo (a cui aggiungere l'iva di legge)	(c - d)	617,50
	Oneri da rimborsare relativamente alle utenze (riscaldamento, acqua ed energia elettrica) importo annuo forfetario complessivo (a cui aggiungere l'iva di legge)		3.000,00