

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER RICONVERSIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER NUOVO ARCHIVIO - LOTTO A - CUP C42H23000230004 - CIG A0425F8E14

FAQ AL 02.02.2024

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
	In relazione alla procedura in oggetto si comunica che, per maggior chiarezza e per garantire la massima partecipazione degli operatori, sono stati aggiornati i seguenti elaborati progettuali, relativi agli impianti elettrici: • GE_07 Computo metrico estimativo • GE_08 Elenco prezzi • GE_09 Analisi prezzi • GE_10 Quadro di incidenza della manodopera • IE_02 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ESTERNA IMPIANTI ELETTRICI • IE_03 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI • IE_04 PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA • IE_05 PLANIMETRIA FORZA MOTRICE E ALLACCI IMPIANTI MECCANICI • IE_06 PLANIMETRIA RILEVAZIONE INCENDIO • IE_07 RACCOLTA SCHEMI QUADRI

	ELETTRICI • Verifica progetto • Validazione progetto
Quesito n. 2	Chiarimento n. 2
La presente per richiedere se l'importo manodopera lavori riportato al punto 3 dell'allegato D - Offerta Economica, sia da considerarsi un refuso.	Si conferma che l'importo manodopera lavori riportato al punto 3 dell'allegato D è da considerarsi mero refuso.
Quesito n. 3	Chiarimento n. 3
Per la partecipazione alla presente procedura, il bando e disciplinare di gara chiede, quali requisiti di carattere tecnico-economico, il possesso dell'Attestazione SOA OG1 Classifica I. Considerato che ogni singola categoria di lavoro (OG1-OS28-OS30) è di importo inferiore a ? 150.000,00; che la scrivente impresa è in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 all. II.12 del Codice (ex art. 90 DPR 207/2010) per ogni singola categoria prevista nel bando di gara; che la Delibera ANAC n. 919 del 03/11/2020 ritiene non necessaria l'Attestazione SOA nel caso in cui l'Operatore economico possieda i requisiti di cui sopra, per ogni singola categoria di lavoro. Alla luce di quanto sopra chiediamo di essere ammessi alla partecipazione della presente procedura.	Il bando prevede che "Ai fini della qualificazione gli oneri della sicurezza si intendono da aggiungere alla categoria principale" pertanto la categoria OG1 è superiore ad € 150.000,00
Quesito n. 4	Chiarimento n. 4
Vorremmo conferma che la garanzia provvisoria e il sopralluogo non sono obbligatori.	Non è prevista garanzia provvisoria né sopralluogo obbligatorio
Quesito n. 5	Chiarimento n. 5
Con la presente si chiede la possibilità di subappaltare per il 100% le categorie OS30 + OS28 (senza incidere sulla % di subappalto ammessa per la categoria OG1), essendo la scrivente in possesso della categoria prevalente OG1 CL.IVBIS,	Ai sensi dell'art 30 comma 1 dell'allegato II.12 del D.lgs.vo 36/2023 e smi è ammessa la partecipazione de concorrente singolo "qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria

garantendo la copertura totale dei lavori.	prevalente per l'importo totale dei lavori". Trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria, i subappaltatori individuati per l'esecuzione rispettivamente delle opere in OS30 ed in OS28 devono essere qualificati ai sensi del citato allegato II.12
Quesito n. 6	Chiarimento n. 6
Siamo a richiedere se le opere in oggetto risultano essere di carattere urgente o al momento dell'aggiudicazione si rispettano i 35 giorni di legge prima della consegna dei lavori.	Trattasi di opere urgenti per motivi di interesse pubblico per cui si prevede consegna d'urgenza. Si ricorda che il termine dilatorio non si applica per gli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria
Quesito n. 7	Chiarimento n. 7
La scrivente vorrebbe effettuare il sopralluogo facoltativo, è possibile ricevere un appuntamento?	Si conferma che Il sopralluogo non è obbligatorio. Gli operatori economici comunque interessati al sopralluogo in presenza del personale comunale possono contattare il tecnico referente daniele.forcillo@comune.rho.mi.it all'e-mail che, compatibilmente con gli impegni di servizio, potrà concordare eventuale appuntamento.
Quesito n. 8	Chiarimento n. 8
Dove possiamo trovare l'allegato A predisposto dall'ente in quanto sulla piattaforma non lo troviamo	Gli allegati A (Dichiarazione requisiti generali e speciali) e C (Patto di integrità) nonché il Modello di offerta All D sono in coda al bando disciplinare di gara, da pag. 16 e seguenti
Quesito n. 9	Chiarimento n. 9
In fase di presentazione dell'offerta, nella pagina dove si inseriscono il ribasso e i costi non soggetti a ribasso, quando provo ad andare avanti per generare l'offerta, non genera l'allegato per poterlo firmare digitalmente, e soprattutto non c'è neanche un modello di offerta economica scaricabile dai documenti di gara, come posso completare la presentazione della nostra offerta?	Per la difficoltà di generazione dell'offerta si consiglia di contattare la piattaforma Sintel al n. 800116738. In merito al modello di offerta allegato al bando disciplinare di gara (All D), lo stesso si trova in coda al bando alle pag. 38 e 39.
Quesito n. 10	Chiarimento n. 10

1. Abbiamo notato che con le demolizioni non sono compresi nessun genere di onere di smaltimento. Si chiedono chiarimenti. 2. La voce 1.12 non indica le specifiche della rete. Si chiede specifica. 3. Nella voce 3.6 c'è una disuguaglianza sull'importo.	1. dato atto che gli oneri di smaltimento non sono stati conteggiati, trattandosi di appalto a misura, gli stessi verranno conteggiati in base alle quantità effettive ed al prezziario di Regione Lombardia; 2. VOCE 1.12 - E' stata considerata una doppia rete elettrosaldata con maglia 20x20 e diametro ϕ 12mm il cui peso al mq è di 9,18 kg. Pertanto lo sviluppo analitico del calcolo del peso della rete è così definito: $29,2 \text{ mq} \times 9,18 \text{ kg} \times 2 = 536 \text{ kg}$ 3. VOCE 3.6 - Si tratta di un arrotondamento nel file excel. La quantità è inserita correttamente (0,75 m2), ma la cella era arrotondata all'unità e quindi si visualizza 1 invece di 0,75. Si conferma pertanto l'importo.
Quesito n. 11	Chiarimento n. 11
Nel calcolo dell'offerta complessiva sul portale SINTEL non viene compreso il costo della manodopera. L'importo totale risulta quindi non corretto. Chiedo cortesemente chiarimenti in merito	Sul portale va inserito il ribasso sull'importo negoziabile di € 214.739,82. Qualora il sistema non consentisse di inserire in un campo il costo della manodopera, si da indicazione di inserirlo unitamente ai costi della sicurezza nell'apposito campo e poi di compilare correttamente il modulo D - offerta economica