

Tipo di rischio	Descrizione	Note	Probabilità del verificarsi del rischio	Effetti	Possibilità di mitigazione del rischio se trasferito al privato	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico	% rischio pubblico	Rischio a carico del privato	% rischio privato	Riferimenti Contratto/Capitolato
<b>Rischi di costruzione</b>											
Rischio di commissionamento	Il rischio che l'opera non riceva il consenso, da parte di altri soggetti pubblici o della collettività (portatori d'interessi nei confronti dell'opera da realizzare), con conseguenti ritardi nella realizzazione e insorgere di contenziosi, ovvero nei casi estremi, con il conseguente venir meno della procedura o dell'affidamento	Non sono previste nuove costruzioni che generano questo rischio	Assente								
Rischio amministrativo	Connesso al notevole ritardo o al diniego nel rilascio di autorizzazioni (pareri, permessi, licenze, nulla osta, etc.) da parte di soggetti pubblici e privati competenti, o anche al rilascio dell'autorizzazione con prescrizioni, con conseguenti ritardi nella realizzazione	Non sono previste nuove costruzioni che generano questo rischio	Assente								
Rischio espropri	Connesso a ritardi da espropri o a maggiori costi di esproprio per errata progettazione e/o stima	Non sono previste nuove costruzioni che generano questo rischio	Assente								
Rischio ambientale o archeologico	Il rischio legato alle condizioni del terreno, nonché di bonifica dovuta alla contaminazione del suolo e rischio di ritrovamenti archeologici, con conseguenti ritardi nella realizzazione dell'opera e incremento di costi per il risanamento ambientale o la tutela archeologica	Non sono previste nuove costruzioni che generano questo rischio	Assente								
Rischio di progettazione	Connesso alla mancanza di "interventi necessari" o omissioni di progettazione, tali da incidere significativamente su tempi e costi di realizzazione	Non sono previste nuove costruzioni che generano questo rischio	Assente								
Rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto	Collegato al mancato rispetto degli standard di progetto	Non sono previste nuove costruzioni che generano questo rischio	Assente								
Rischio di aumento dei prezzi o di indisponibilità dei fattori produttivi		Non sono previste nuove costruzioni che generano questo rischio	Assente								
Rischio di errata valutazione di tempi e costi		Non sono previste nuove costruzioni che generano questo rischio	Assente								
Rischio di inadempimenti contrattuali da parte di fornitori e subappaltatori		Non sono previste nuove costruzioni che generano questo rischio	Assente								
<b>Rischi di domanda</b>											
Rischio di contrazione della domanda di mercato	Rischio di contrazione della domanda dei servizi a tariffazione sull'utenza		1	Diminuzione dei ricavi	SI	Programmazione cinematografica capace di attrarre utenza, con proposte commercialmente attrattive	NO	0%	SI	100%	art. 10 del Capitolato
Rischio di insolvenza da parte dell'utenza	Rischio connesso alla morosità da parte dell'utenza nel pagamento dei servizi		0	Il pagamento dei biglietti è immediato all'ingresso	NA		NO	0%	SI	100%	art. 10 del Capitolato
Rischio di contrazione della domanda specifica	Collegato all'insorgere nel mercato di riferimento di un'offerta competitiva di altri operatori che erode parte della domanda.	Nel Comune di Rho non sono presenti altri cinema e nell'arco di durata del contratto non è previsto l'ingresso di competitor specifici	0	/	NA						
<b>Rischi di disponibilità</b>											
Rischio di manutenzione straordinaria	Derivate da una progettazione o costruzione non adeguata, con conseguente aumento dei costi		NA								
Rischio di performance	Rischio che la struttura messa a disposizione o i servizi erogati non siano conformi agli indicatori chiave di prestazione (Key Performance Indicator KPI) elaborati preventivamente in relazione all'oggetto e alle caratteristiche del contratto o agli standard tecnici e funzionali prestabiliti, con	La struttura è attualmente adeguata alle esigenze per la durata del contratto	0								
Rischio di indisponibilità	Rischio di indisponibilità totale o parziale della struttura da mettere a disposizione e/o dei servizi da erogare		1	Impossibilità di erogare il servizio	NO	Non è possibile reperire strutture alternative per erogare il servizio;	SI	100%	NO	0%	art. 17 del Capitolato. Mitigazione attraverso la previsione della sospensione del contratto con recupero del periodo di sospensione
Rischio di obsolescenza tecnica	Legato ad una più rapida obsolescenza tecnica degli impianti, incidente sui costi di manutenzione e/o sugli standard tecnici e funzionali prestabiliti;		1	Necessità di nuovi interventi	SI	Programmazione interventi e acquisti	NO	0%	SI	100%	art. 13 del Capitolato
<b>Altri rischi</b>											
Rischio normativo politico regolamentare	Derivate da modifiche dell'assetto regolatorio e da decisioni politiche programmatiche non prevedibili contrattualmente con conseguente aumento dei costi per l'adeguamento. Anche tale rischio può comportare, nei casi estremi, il venir meno della procedura o dell'affidamento		1	Costi di adeguamento; incremento costi di gestione e/o riduzione dei ricavi	NO		SI	Costi di adeguamento strutturale	SI	Limitatamente ai costi di gestione derivanti da nuovi obblighi sulla conduzione del servizio, sulla sicurezza del lavoro	art. 13, 16 e 17 del Capitolato
Rischio finanziario	Mancato reperimento delle risorse di finanziamento a copertura dei costi e nei tempi prestabiliti dall'articolo 180, comma 7	Assente perché non è previsto il reperimento di risorse di finanziamento. Investimenti tutti finanziati in capitale proprio	0	NA							
Rischio delle relazioni industriali	Legato alle relazioni con altri soggetti (parti sociali) che influenzino negativamente costi del servizio		1	Incremento dei costi e/o di servizi	Parzialmente	Sistemazioni di relazioni industriali adeguati	NO	0%	SI	100%	art. 6 del Capitolato
Rischio di valore residuale	Rischio di restituzione alla fine del rapporto contrattuale di un bene di valore inferiore alle attese	Non sono previste nuove costruzioni che generano questo rischio	Assente	NA							