



COMUNE DI SOLARO

Città Metropolitana di Milano

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO
EX SCUOLA REGINA ELENA - RESTAURO FACCIATE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
INCIDENZA COSTO MANODOPERA

11

data: AGOSTO 2020

agg.:

agg.:

progettazione

arch. M. Cinzia COMANDATORE
cinzia.comandatore@ferranteassociati.it
PEC: comandatore.6254@oamilano.it

con

arch. Mariateresa GOSPARINI
mariateresa.gosparini@ferranteassociati.it
PEC: gosparini.8058@oamilano.it
arch. Roberta CECCARELLI
arch. Simona TADE'



	TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
PROSPETTI													
1	1C.0 1.090 .0010 .a	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: - su pareti esterne di facciata, con disponibilità di ponteggio, compresi eventuali piani di lavoro integrativi est - facciata nord - facciata SOMMANO m²			497,31 128,00		497,31 128,00 625,31	€ 0,74	€ 462,73	79,73%	€ 368,94	€ 462,73	
2	1C.0 1.090 .0030	Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti est - facciata nord - facciata SOMMANO m²	60,00% 30,00%		497,31 128,00		298,39 38,40 336,79	€ 5,65	€ 1 902,85	78,94%	€ 1 502,11	€ 1 902,85	
3	1C.0 1.090 .0020 .b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrost - in cattivo stato di conservazione Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione ovest - facciata ovest - facciata sopra portali ovest - muro sopra cornicione est - facciata est - zoccolatura bassa est - muro sopra cornicione sud - facciata sud - muro sopra cornicione nord - facciata	100,00% 100,00% 100,00% 20,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 40,00%		314,84 161,02 52,55 497,31 5,13 103,38 181,85 27,45 128,00		314,84 161,02 52,55 99,46 5,13 103,38 181,85 27,45 51,20						

TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
	nord - muro sopra cornicione nord - zoccolatura bassa SOMMANO m²	100,00% 100,00%		13,64 31,01		13,64 31,01 1 041,53	€ 9,69	€ 10 092,39	78,53%	€ 7 925,55	€ 10 092,39	
4	1C.0 1.090 .0020 .a Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. est - facciata nord - facciata SOMMANO m²			497,31 128,00		99,46 38,40 137,86	€ 12,56	€ 1 731,55	78,90%	€ 1 366,19	€ 1 731,55	
5	1C.2 7.050 .0100 .e Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg			1 347,78	0,25	336,95	€ 7,99	€ 2 692,20	80,10%	€ 2 156,45	€ 2 692,20	
6	1C.2 5.300 .0510 .a Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - lacune fino al 15% della superficie est - facciata (% sulla parte non rimossa) nord - facciata (% sulla parte non rimossa) SOMMANO m²	15,00% 15,00%		298,39 38,40		44,76 5,76 50,52	€ 70,07	€ 3 539,81	78,55%	€ 2 780,52	€ 3 539,81	

	TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
7	1C.0 7.760 .0030	Rasatura liscia eseguita su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm. Applicato su preesistente intonaco in due strati da mm. 1. Compreso piani di lavoro											
		est - facciata (parte solo da ritinteggiare)			137,91		137,91						
		est - facciata (parte non rimossa)	60,00%		497,31		298,39						
		nord - facciata (parte non rimossa)	30,00%		128,00		38,40						
		SOMMANO m²					474,70	€ 10,19	€ 4 837,14	58,00%	€ 2 805,54	€ 4 837,14	
8	1C.0 7.760 .0040	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzaffo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2; -intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.											
		ovest - facciata			314,84		314,84						
		ovest - facciata sopra portali			161,02		161,02						
		ovest - muro sopra cornicione			52,55		52,55						
		est - facciata parte rimossa	40,00%		497,31		198,93						
		est - muro sopra cornicione			103,38		103,38						
		sud - facciata			181,85		181,85						
		sud - muro sopra cornicione			27,45		27,45						
		nord - facciata	70,00%		128,00		89,60						
		nord - muro sopra cornicione			13,64		13,64						

	TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
		SOMMANO m²					1 143,25	€ 35,99	€ 41 145,55	46,04%	€ 18 943,41	€ 41 145,55	
9	1C.0 7.450 .0020 .b	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: - armatura di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m², o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m²											
		ovest - facciata			314,84		314,84						
		ovest - facciata sopra portali			161,02		161,02						
		ovest - muro sopra cornicione			52,55		52,55						
		est - facciata parte rimossa			198,93		198,93						
		est - zoccolatura bassa			5,13		5,13						
		est - muro sopra cornicione			103,38		103,38						
		sud - facciata			181,85		181,85						
		sud - muro sopra cornicione			27,45		27,45						
		nord - facciata			89,60		89,60						
		nord - muro sopra cornicione			13,64		13,64						
		nord - zoccolatura bassa			31,01		31,01						
		SOMMANO m²					1 179,39	€ 4,29	€ 5 059,58	39,39%	€ 1 992,97	€ 5 059,58	
10	1C.2 4.100 .0020 .a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa											
		ovest - facciata			314,84		314,84						
		ovest - facciata sopra portali			161,02		161,02						
		ovest - muro sopra cornicione			52,55		52,55						
		est - facciata (parte solo da ritinteggiare)			137,91		137,91						
		est - facciata			497,31		497,31						
		est - muro sopra cornicione			103,38		103,38						
		sud - facciata			181,85		181,85						
		sud - muro sopra cornicione			27,45		27,45						
		nord - facciata			128,00		128,00						
		nord - muro sopra cornicione			13,64		13,64						
		SOMMANO m²					1 617,94	€ 2,23	€ 3 608,02	60,99%	€ 2 200,53	€ 3 608,02	

	TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
11	1C.2 4.140 .0010 .d	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - minerali per esterni a base di calce spenta e pigmenti stabili (p.s. 1,40 kg/l - resa 0,35 l/m² per due mani)											
		ovest - facciata			314,84		314,84						
		ovest - facciata sopra portali			161,02		161,02						
		ovest - muro sopra cornicione			52,55		52,55						
		est - facciata			497,31		497,31						
		est - facciata (parte solo da ritinteggiare)			137,91		137,91						
		est - muro sopra cornicione			103,38		103,38						
		sud - facciata			181,85		181,85						
		sud - muro sopra cornicione			27,45		27,45						
		nord - facciata			128,00		128,00						
		nord - muro sopra cornicione			13,64		13,64						
		SOMMANO m²					1 617,94	€ 7,00	€ 11 325,61	62,29%	€ 7 054,72	€ 11 325,61	
12	B03. 45.36 6	Velatura superficiale ad effetto antichizzato per ogni singola mano (Regione Emilia Romagna - prezziario 2018)											
		ovest - facciata			314,84		314,84						
		ovest - facciata sopra portali			161,02		161,02						
		est - facciata (P1 e P2)			393,82		393,82						
		est - facciata (parte solo da ritinteggiare P1 e P2)			98,80		98,80						
		sud - facciata (P1 e P2)			162,00		162,00						
		nord - facciata			128,00		128,00						
		SOMMANO m²					1 258,48	€ 10,60	€ 13 339,84	77,00%	€ 10 271,68	€ 13 339,84	
13	1C.2 4.100 .0020 .f	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²)											
		est - zoccolatura bassa			5,13		5,13						
		nord - zoccolatura bassa			31,01		31,01						

	TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
		SOMMANO m²					36,14	€ 2,99	€ 108,06	14,05%	€ 15,18	€ 108,06	
14	1C.1 5.450 .0010 .B	Intonaco decorativo in cemento e graniglia, spessore 2,5-3 cm, eseguito con malta a base di cemento e graniglia, compreso eventuale intonaco di sottofondo, assistenze murarie, ponteggi; con superficie: - martellinata, con bindelli laterali lisci est - zoccolatura bassa nord - zoccolatura bassa			5,13 31,01		5,13 31,01						
		SOMMANO m²					36,14	€ 76,73	€ 2 772,95	73,36%	€ 2 034,23	€ 2 772,95	
15	1C.2 5.100 .0310 .b	Rimozione di vegetazione superiore poco radicata mediante applicazione di un ciclo biocida, su: superfici ovest - marcapiani e davanzali ovest - cornicione ovest - copertina sopra muro cornicione ovest - marcapiani e davanzali portali ovest - marcapiani colonne portali est - marcapiani e davanzali est - cornicione parte da ripristinare e corpo sporgente est - coronamento muro sopra cornicione est - cornice zoccolatura muro nord est - marcapiano base portale sud sud - marcapiani e davanzali sud - cornicione sud - coronamento sopra cornicione nord - marcapiani e davanzali nord - cornicione nord - copertina sopra muro cornicione	50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00%		65,27 62,93 52,05 17,82 3,45 58,68 49,60 51,30 0,60 0,83 12,06 16,76 13,59 15,04 15,82 13,51		32,64 31,47 26,03 8,91 1,72 29,34 24,80 25,65 0,30 0,42 6,03 8,38 6,80 7,52 7,91 6,75						
		SOMMANO m²					224,65	€ 21,93	€ 4 926,66	72,91%	€ 3 592,03		€ 4 926,66

	TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
16	1C.0 4.700 .0080	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato dalle zone fortemente degradate, con mezzi meccanici e/o mediante idroscarifica ad alta pressione fino a raggiungere lo strato sano e, comunque, non carbonatato; spessore indicativo fino a circa 40 mm; la messa in vista dei ferri, la sostituzione limitata di staffature corrose, lpazzolatura manuale fino al grado St2 o sabbiatura delle armature metalliche affioranti in punti diffusi, fino al grado Sa 2,5 (secondo la norma ISO 8501-1), il lavaggio delle superfici. Sono comprese le prove chimiche per l'accertamento della profondità di carbonatazione; l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere provvisionali di protezione e di segnalazione. Esclusi: i ponteggi, gli oneri di smaltimento.											
		ovest - marcapiani e davanzali	20,00%		65,27		13,05						
		ovest - cornicione	20,00%		62,93		12,59						
		ovest - coronamento sopra cornicione	20,00%		52,05		10,41						
		ovest - marcapiani e davanzali portali	20,00%		17,82		3,56						
		ovest - marcapiani colonne portali	20,00%		3,45		0,69						
		est - marcapiani e davanzali	30,00%		58,68		17,60						
		est - cornicione parte da ripristinare e corpo sporgente	30,00%		49,60		14,88						
		est - coronamento muro sopra cornicione	20,00%		51,30		10,26						
		est - cornice zoccolatura muro nord	30,00%		0,60		0,18						
		est - marcapiano base portale sud	30,00%		0,83		0,25						
		sud - marcapiani e davanzali	70,00%		12,06		8,45						
		sud - cornicione	50,00%		16,76		8,38						
		sud - coronamento sopra cornicione	20,00%		13,59		2,72						
		nord - marcapiani e davanzali	50,00%		15,04		7,52						
		nord - cornicione	50,00%		15,82		7,91						
		nord - coronamento sopra cornicione	20,00%		13,51		2,70						
		SOMMANO m²					121,15	€ 85,99	€ 10 417,55	62,77%	€ 6 539,10	€ 10 417,55	
17	1C.2 7.050 .0100 .e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010											

	TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
		SOMMANO 100 kg			121,15	0,36	43,61	€ 7,99	€ 348,47	80,10%	€ 279,13	€ 348,47	
18	1C.0 4.700 .0090 .a	Protezione anticorrosiva rialcalinizzante dei ferri d'armatura con boiaccia passivante a base di cementi, inerti selezionati, resine ed additivi, applicata in due mani a pennello. Provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla UNI EN 1504-7, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate. Misurazione: in base alla superficie delle strutture da ricostruire; in base alla lunghezza degli elementi rettilinei da risanare. - su armatura metallica di elementi strutturali (sviluppo superfici ferri) supporti di marcapiani, davanzali e cornicioni (ove non necessario sostituirli)											
		SOMMANO m²					121,15	€ 35,42	€ 4 291,08	37,75%	€ 1 619,88	€ 4 291,08	
19	1C.0 4.700 .0100 .a	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 3 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R3 di tipo CC e PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa: - su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), compresa la riprofilatura degli spigoli interessati.											
		SOMMANO m²					121,15	€ 27,48	€ 3 329,16	30,71%	€ 1 022,38	€ 3 329,16	
20	1C.1 5.700 .0010 .c	Ripristino e/o ricostruzione in sito mediante restituzione da calco e controforma di cornici, cornicioni in cemento decorativo, compresi l'ispezione del manufatto, la demolizione delle parti deteriorate, la ricostruzione delle parti mancanti con malta idonea per colorazione e granulometria, la riprofilatura degli spigoli e delle modanature: - deteriorato fino al 30% della superficie											
		ovest - marcapiani e davanzali	20,00%		65,27		13,05						
		ovest - cornicione	20,00%		62,93		12,59						
		ovest - marcapiani e davanzali portali	20,00%		17,82		3,56						
		ovest - marcapiani colonne portali	20,00%		3,45		0,69						
		est - marcapiani e davanzali	30,00%		52,05		15,62						

TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
	est - cornicione parte da ripristinare e corpo sporgente	30,00%		49,60		14,88						
	est - coronamento muro sopra cornicione	20,00%		51,30		10,26						
	est - cornice zoccolatura muro nord	30,00%		0,60		0,18						
	est - marcapiano base portale sud	30,00%		0,83		0,25						
	sud - marcapiani e davanzali	70,00%		12,06		8,45						
	sud - cornicione	50,00%		16,76		8,38						
	sud - coronamento muro sopra cornicione	20,00%		13,59		2,72						
	nord - marcapiani e davanzali	50,00%		15,04		7,52						
	nord - cornicione	50,00%		15,82		7,91						
	nord - coronamento muro sopra cornicione	20,00%		13,51		2,70						
	SOMMANO m					108,75	€ 63,34	€ 6 888,30	78,13%	€ 5 381,83		€ 6 888,30
21	1C.2 5.200 .0420 .b Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per evitare o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno dei laterizi degradati; operazione eseguibile su tutti i tipi di paramento murario, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa e la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, su un mq interessato dal fenomeno da valutare sulla superficie effettivamente trattata: fino al 30% ovest - portali	30,00%		41,40								
	SOMMANO m²					12,42	€ 149,06	€ 1 851,33	75,36%	€ 1 395,16		€ 1 851,33
22	1C.2 5.100 .0470 Microsabbatura funzionante ad aria compressa desiderata, con pressione di esercizio regolabile, ugello variabile montato su penna o pistola. Microsabbatrice e abrasivo di tipo e granulometria selezionata. Compreso gli oneri di allestimento, regolazione, confinamento e campionamento, tutte le attrezzature necessarie per la corretta applicazione del sistema aero-abrasivo di precisione. Su qualsiasi superficie anche in muratura.											
	ovest - portali	100,00%		41,40		41,40						
	ovest - marcapiani e davanzali	80,00%		65,27		52,22						
	ovest - cornicione	80,00%		62,93		50,34						
	ovest - coronamento sopra cornicione	80,00%		52,05		41,64						
	ovest - marcapiani colonne portali	80,00%		3,45		2,76						

TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
	est - marcapiani e davanzali	70,00%		52,05		36,44						
	est - cornicione	70,00%		49,60		34,72						
	est - coronamento sopra cornicione	80,00%		51,30		41,04						
	est - cornice zoccolatura muro nord	70,00%		0,60		0,42						
	est - marcapiano base portale sud	70,00%		0,83		0,58						
	est - cornicione già ripristinato	100,00%		12,44		12,44						
	sud - marcapiani e davanzali	30,00%		12,06		3,62						
	sud - cornicione	30,00%		16,76		5,03						
	sud - coronamento sopra cornicione	80,00%		13,59		10,87						
	nord - marcapiani e davanzali	50,00%		15,04		7,52						
	nord - cornicione	50,00%		15,82		7,91						
	nord - coronamento sopra cornicione	80,00%		13,51		10,81						
	SOMMANO m²					359,75	€ 23,94	€ 8 612,49	66,87%	€ 5 759,17		€ 8 612,49
23	1C.2 5.100 .0460	Pulitura con idrosabbiatrice a bassa pressione per la rimozione dicroste coerenti e di spessore superiore a 3 mm, su superfici piano modanature in marmo, calcari, brecce, travertino o tufo.										
				48,58		48,58						
				8,50		8,50						
				1,22		1,22						
				13,43		13,43						
				10,77		10,77						
	SOMMANO m²					82,52	€ 25,37	€ 2 093,45	23,57%	€ 493,43		€ 2 093,45
24	1C.2 5.200 .0120 .b	Ristabilimento della coesione nei casi di disgregazione sia delle malte che degli elementi tessiturali del paramento murario attraverso impregnazione con silicato di etile fino a rifiuto; compresi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, da valutare al mq: a spruzzo per una diffusione del fenomeno tra il 50% e il 100% in un mq										
		20,00%		57,09		11,42						
		30,00%		1,22		0,37						
		70,00%		13,43		9,40						
		80,00%		10,77		8,62						
	SOMMANO m²					29,81	€ 60,47	€ 1 802,43	32,26%	€ 581,47		€ 1 802,43

TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA		
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A	
TOTALE parziale facciate								€ 147 179,17					
GRONDE E PLUVIALI													
25	1C.0 1.160 .0010 .a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.											
		SOMMANO m		130,1			130,1	€ 9,14	€ 1 189,11	78,12%	€ 928,94	€ 1 189,11	
26	1C.0 1.180 .0030 .a	Rimozione tubi in PVC o altro materiale plastico, fibrocemento, ghisa ecc., di qualsiasi dimensione, di condotte interrate, immurate, appese, incluso demolizione del rinfiando, apertura tracce, smontaggio accessori di fissaggio. Compresa movimentazione, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi scavi e oneri di smaltimento - diametro fino a 200 mm, a vista											
		SOMMANO m		99,8			99,8	€ 1,73	€ 172,65	75,72%	€ 130,73	€ 172,65	
27	1C.2 7.100 .0010 .d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170903*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi											
		gronda		130,1	1,5	0,0665	0,13						
		pluviali		99,8		0,1155	11,53						
		SOMMANO 100 kg					11,66	€ 14,98	€ 174,62	80,11%	€ 139,89	€ 174,62	
28	1C.1 3.400 .0100 .a	Impermeabilizzazione di pareti in calcestruzzo o intonaci cementizi, eseguita con malta bicomponente a base di cemento, inerti selezionati, fibre sintetiche e resine in dispersione acquosa, con levato potere adesivo, applicata a spatola in due mani, con: - spessore finale non inferiore a 2 mm											
		gronda		130,1	1,5		195,15						
		SOMMANO m²					195,15	€ 17,23	€ 3 362,43	21,59%	€ 725,95	€ 3 362,43	

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
29	1C.1 4.050 .0020 .c	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lamiera zincata spess. 0.8 mm (peso = 6,28 kg/m²)										
		ovest - pluviali	2		0,628	11,2	14,07					
		est - pluviali	2		0,628	12,8	16,08					
		est - pluviali	2		0,628	13,5	16,96					
		sud - pluviali	1		0,628	11,3	7,10					
		nord - pluviali	1		0,628	13,5	8,48					
		gronda		130,1	1,5		195,15					
		SOMMANO m²				257,82	€ 32,46	€ 8 368,98	31,54%	€ 2 639,58	€ 8 368,98	
30	NP01	Pezzi speciali gronda/pluviali: 10% della lavorazione completa										
		SOMMANO a corpo						€ 836,90	31,54%	€ 263,96	€ 836,90	
TOTALE parziale gronde e pluviali								€ 14 104,70	34,24%	€ 4 829,04	€ 14 104,70	
PORTALE DI INGRESSO												
31	1C.0 1.090 .0020 .a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione.										
		SOMMANO m²			170,00		170,00	€ 12,56	€ 2 135,20	78,90%	€ 1 684,67	€ 2 135,20
	1C.2 7.050 .0100 .e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010										
		SOMMANO 100 kg			170,00	0,03	5,10	€ 7,99	€ 40,75	80,10%	€ 32,64	€ 40,75

	TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
32	1C.0 7.270 .0020	Intonaco completo per esterni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni SOMMANO m²			159,47		159,47	€ 20,11	€ 3 206,94	54,55%	€ 1 749,39	€ 3 206,94	
33	1C.2 4.100 .0020 .f	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²) SOMMANO m²			170,00		170,00	€ 2,99	€ 508,30	14,50%	€ 73,70	€ 508,30	
34	1C.0 7.450 .0020 .b	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: - armatura di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m², o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m² SOMMANO m²			170,00		170,00	€ 4,29	€ 729,30	39,39%	€ 287,27	€ 729,30	
35	1C.1 5.450 .0010 .B	Intonaco decorativo in cemento e graniglia, spessore 2,5-3 cm, eseguito con malta a base di cemento e graniglia, compreso eventuale intonaco di sottofondo, assistenze murarie, ponteggi; con superficie: - martellinata, con bindelli laterali lisci SOMMANO m²		17,55	0,60		10,53	€ 76,73	€ 807,97	73,36%	€ 592,72	€ 807,97	
36	1C.2 5.100 .0470	Microsabbatura funzionante ad aria compressa desiderata, con pressione di esercizio regolabile, ugello variabile montato su penna o pistola. Microsabbatrice e abrasivo di tipo e granulometria selezionata. Compreso gli oneri di allestimento, regolazione, confinamento e campionamento, tutte le attrezzature necessarie per la corretta applicazione del sistema aero-abrasivo di precisione. Su qualsiasi superficie anche in muratura.											

	TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		% INC. MDO	COSTO MDO	CATEGORIE SOA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE			OG2	OS2-A
		copertina di testata muri SOMMANO m²			17,5		17,50	€ 23,94	€ 418,95	66,87%	€ 280,15	€ 418,95	
37	1C.2 4.140 .0010 .b	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine acriliche con inerti di quarzo finissimi SOMMANO m²			159,47		159,47	€ 7,00	€ 1 116,29	61,14%	€ 682,50	€ 1 116,29	
TOTALE parziale portale ingresso									€ 8 963,70	60,05%	€ 5 383,05	€ 8 963,70	
SCALA DI EMERGENZA													
38	1C.2 4.750 .0050	Sverniciatura di qualsiasi tipo di superficie, con prodotto specifico, con accurata pulizia e lavaggio finale. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie SOMMANO m²					67,65	€ 13,56	€ 917,33	50,00%	€ 458,66	€ 917,33	
39	1C.2 4.100 .0020 .c	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer ai silicati SOMMANO m²					67,65	€ 2,65	€ 179,27	51,32%	€ 92,00	€ 179,27	
40	1C.2 4.140 .0030	Pitturazione a due riprese, su tutti i fondi murali già preparati ed isolati, verticali ed orizzontali con pittura a base di silicati di potassio composta da sostanze minerali pure, pigmenti inorganici resistenti alla luce e silicato liquido speciale modificato. Compresi piani di lavoro e assistenze murarie. (Resa 0,35 l/m² per due mani) SOMMANO m²					67,65	€ 9,12	€ 616,96	45,39%	€ 280,04	€ 616,96	
41	1C.2 4.180 .0040 .a	Protezione idrorepellente con prodotto a base di resine silossaniche in soluzione ad elevata impregnazione eseguita a più mani fino a saturazione del supporto. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Eseguita: - su calcestruzzo SOMMANO m²					67,65	€ 6,35	€ 429,57	65,35%	€ 280,73	€ 429,57	

	TARIFF A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
42	NP2	Revisione piano di copertura, interventi di sigillatura e sostituzione parti ammalorate							
		SOMMANO a corpo	1					€ 2 000,00	€ 2 000,00
	TOTALE parziale scala emergenza								€ 4 143,13

% INC. MDO	COSTO MDO
50,00%	€ 1 000,00
50,96%	€ 2 111,43

CATEGORIE SOA	
OG2	OS2-A
€ 2 000,00	
€ 4 143,14	

TOTALE LAVORI		€ 174 390,71
---------------	--	--------------

57,57%	€ 100 405,11
--------	--------------

€ 148 216,05	€ 26 174,65
84,99%	15,01%