

Allegato 7 - Base d'Asta

DESCRIZIONE ATTIVITA'	costo annuo	iva %	importo iva	totale iva compresa
a. Servizi di accoglienza notturna e colazione mattutina (Dormitorio) nel periodo gennaio - dicembre;	33.000,00	5,00%	1.650,00	34.650,00
b. attività di drop-in (spazio di accoglienza durante emergenza freddo (ottobre - marzo) nella fascia oraria: h. 14,00 - h. 19,00 per n. 15 settimane sulla base del seguente algoritmo: n. 15 settimane x 7 gg x 5 h x € 20/h)	10.500,00	5,00%	525,00	11.025,00
c. Segreteria grave emarginazione;	55.000,00	5,00%	2.750,00	57.750,00
d. Presidio di medicina e di pediatria di base;				
e. Servizi per l'igiene personale con lavaggio biancheria e indumenti personali;				
g. Attività di coordinamento strategico di tutti i servizi oggetto del bando;	2.500,00	5,00%	125,00	2.625,00
h. Spese di conduzione immobili	24.000,00	5,00%	1.200,00	25.200,00
i. ammortamento spese di investimento (art. 5.13 del CSA)	4.000,00	5,00%	200,00	4.200,00
l. Ammortamento spese fornitura e posa prefabbricati (Art. 3.4 del CSA)	8.500,00	5,00%	425,00	8.925,00
m. Ammortamento spese investimento su immobile mensa dei poveri (Art. 3.1 e art. 3.2 del CSA)	15.000,00	5,00%	750,00	15.750,00
n. spese per garantire la sicurezza degli operatori e degli utenti (art. 9.5 del CSA)	2.200,00	5,00%	110,00	2.310,00
totale spese 1	154.700,00		7.735,00	162.435,00
0,03				
o. spese generali e altri oneri previsti dal CSA in percentuale del 3% sul valore appalto	4.641,00	5,00%	232,05	4.873,05
totale complessivo costi di gestione	159.341,00		7.967,05	167.308,05
Descrizione	anni		base asta importo annuale	base asta importo decennale
a. Base d'asta su anni 10 di durata contrattuale	10,00		159.341,00	1.593.410,00
b. Interventi relativi a lavori e/o forniture (lettere "i", "l", "m")	10,00			275.000,00
c. Costo dei servizi (lettere da "a" a "h")	10,00			1.296.410,00
importo "c" > importo "b"	l'appalto si qualifica come "appalto di servizi"			
valore della cauzione provvisoria	2,00%	della base asta		31.868,20
importo massimo del sub appalto	30,00%	della base d'asta		478.023,00