

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 DEI SERVIZI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO, FORNITURA DI ENERGIA, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI SMART CITY - COMUNE DI SOLARO (MI) - CIG 9333257F50 - CUP J89J18000600005 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE. -----

L’anno DUEMILAVENTITRE, addì VENTUNO del mese di MARZO alle ore 09:40, presso la Sala Riunioni - piano terra - Palazzina LL.PP. Via Marsala n. 19 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 1230 del 15.11.2022 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute, e costituita da: -----

- 1) Arch. Adriana Gulizia - Presidente della Commissione;-----
- 2) Ing. Fabio Pozzoli - Membro esperto - Responsabile Settore Tecnico Comune di Cesate; --
- 3) Geom. Elisabetta Rossi - Membro esperto - Istruttore Tecnico - Comune di Solaro; -----

Funge da Segretario della Commissione la Dott.ssa Patrizia Porrati - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho. -----

Non è presente alcun rappresentante delle Ditte partecipanti. -----

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 04.10.2022 (Apertura buste amministrative - busta telematica “A”); -----
- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno del 24.11.2022 (Apertura offerte tecniche - busta telematica “B”); -----
- i verbali di gara in seduta riservata: del giorno 02.12.2022 (Valutazione offerte tecniche - seduta riservata); -----
- la comunicazione del Servizio Centrale Unica di Committenza del 17.03.2022, (All. A) pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL, con la quale si è reso noto ai concorrenti ammessi che, nella seduta pubblica

odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" - offerta economica. -----

Tutto ciò richiamato, l'Arch. Adriana Gulizia assunta la Presidenza -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica: -----

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1.	ENEL SOLE SRL in RTI con ENEL X ITALIA SRL	58,75

----- INFORMA -----

che, come previsto nel bando di gara, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 48 punti. I partecipanti che non raggiungano il predetto punteggio non verranno ammessi alle successive fasi di gara. -----

Il Presidente, a nome della Commissione, -----

----- DICHIARA -----

ammesso alle successive fasi di gara di apertura delle offerte economiche il concorrente che ha presentato offerta. -----

----- DA ATTO CHE -----

il bando di gara prevedeva (par. 14) che l'offerta economica contenesse il computo metrico estimativo dei lavori di riqualificazione energetica e di messa a norma, il quadro economico, l'elenco prezzi ed il Piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. 50/2016 che attesti l'equilibrio degli investimenti proposti dall'offerente. -----

Rammenta che la valutazione dell'offerta economica avviene sulla base dei seguenti criteri previsti dal bando di gara (par. 15.2): -----

Criterio di valutazione	Punti max	Sub-criterio	Descrizione	punti D max	punti Q max	Note
Proposta economica	20	R.1	Sconto sul corrispettivo postoa gara		15	Ribasso unico sul corrispettivo a base di gara
		R.2	Sconto sul prezzario DEI		5	Ribasso unico sul prezzario

Definizione del punteggio attribuito al sub-criterio R.1:

Il valore di ciascuna offerta è determinato attraverso la seguente formula (c.d. quadratica):

$$V(a)_i = (R_i/R_{max})^x$$

dove:

R_i = ribasso offerto dal concorrente i -esimo;

R_{max} = miglior ribasso tra quelli offerti tra tutti i concorrenti;

X = coefficiente 0,3

Definizione del punteggio attribuito al sub-criterio R.2:

$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

dove:

R_a = ribasso offerto dal concorrente "a"

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

Il coefficiente $V(a)_i$ verrà poi moltiplicato per il punteggio del singolo sub-criterio.

Il punteggio finale è dato dalla seguente formula secondo il metodo aggregativo-compensatore:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

P_n = peso criterio di valutazione n .

Il Presidente rammenta che la media aritmetica e i coefficienti V(a)_i assegnati in sede di valutazione dell'offerta economica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5, all'unità inferiore nel caso sia inferiore a 5. -----

La Commissione -----

----- PROCEDE -----

quindi all'apertura telematica della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso ed accerta che la busta economica contiene anche, oltre all'offerta, anche il computo metrico estimativo, il quadro economico, l'elenco prezzi ed il piano economico finanziario asseverato. -----

Di seguito sono riportati i ribassi percentuali presentati dal concorrente: -----

Criterio di valutazione	Puntimax	Sub-crite-rio	Descrizione	Offerta del concorrente
Proposta economica	20	R.1	Sconto sul corrispettivo postoa gara	0,10%
		R.2	Sconto sul prezzario DEI	10,00%

----- PROCEDE -----

all'assegnazione dei punteggi all'offerta economica assegnando ad ogni offerta un coefficiente sulla base delle formule previste dal bando di gara e sopra riportate. -----

Il punteggio definitivo per il criterio R.1 risulta pertanto pari a 15 punti; -----

Il punteggio definitivo per il criterio R.2 risulta pertanto pari a 5 punti; -----

Il punteggio complessivo per l'offerta economica risulta pertanto pari a 20 punti.-----

Il punteggio così assegnato all'offerta economica sommato al punteggio dell'offerta tecnica determinano il seguente punteggio finale: -----

N.	Concorrente	Punti offerta	Punti offerta	Punti totali
		tecnica	economica	
1	ENEL SOLE SRL in RTI con ENEL X ITALIA SRL	58,75	20,00	78,75

La COMMISSIONE, come previsto dal bando di gara, non procede all'individuazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto le offerte ammesse risultano inferiori a n. 3; -----

----- DA' ATTO -----

pertanto che risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto il concorrente ENEL SOLE SRL in RTI con ENEL X ITALIA SRL (Progettisti Becattini Gabriele e Feliciani Laura) - con sede in Via Flaminia n. 970 - Roma con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 58,75 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 20,00 (corrispondente a uno sconto sul corrispettivo posto a gara del 0,10% e ad uno sconto sul prezzario DEI) e quindi per complessivi punti 78,75. -----

----- FORMULA -----

la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente ENEL SOLE SRL in RTI con ENEL X ITALIA SRL (Progettisti Becattini Gabriele e Feliciani Laura) - con sede in Via Flaminia n. 970 - Roma, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. -----

----- DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante.

Alle ore 10:00 si conclude la seduta di gara. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Avviso di riconvocazione della seduta pubblica di gara (All. A); -----
- Offerta tecnica aggiudicatario provvisorio (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.); --
- Offerta economica presentato dall'Aggiudicatario (All. C). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----



_____ [redacted] Arch. Adriana Maria Gulizia

GLI ESPERTI -----

- _____ [redacted] Ing. Fabio Pozzoli

- _____ [redacted] Geom. Elisabetta Rossi

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

_____ [redacted] Dott.ssa Patrizia Porrati

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 D.LGS. 50/2016 SEI SERVIZI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO,. FORNITURA DI ENERGIA, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI SMART CITY - COMUNE DI SOLARO - RICONVOCAZIONE GARA STREAMING.

Si informano i concorrenti che per il giorno **21.03.2023** alle ore **09.30** presso la Sala Riunioni – Piano Terra – Palazzina LL.PP. in Via Marsala n. 19 – Rho (MI) è prevista la **seduta pubblica per l’apertura delle buste economiche.**

Contestualmente la seduta verrà trasmessa in diretta **streaming** sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it.

Successivamente, la Commissione proseguirà in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche e assegnazione dei relativi punteggi.

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 331/6280603





ALLEGATO "D"

MODELLO DI OFFERTA

I sottoscritti

- Augusto Raggi, Codice Fiscale [REDACTED], nato a [REDACTED], residente in [REDACTED] Via [REDACTED] nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Enel Sole S.r.l. - società a responsabilità limitata con unico socio (specificare tipo di società), soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma (RM), Via Flaminia 970, Tel. 06 83051, C.F. 02322600541, società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 (Capogruppo Mandataria)
- Antonino Toro, Codice Fiscale [REDACTED], nato a [REDACTED], residente a [REDACTED] nella sua qualità di Procuratore dell'Impresa Enel X Italia S.r.l. - società a responsabilità limitata con unico socio (specificare tipo di società), soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale in Via Flaminia 970, Tel. 06 83051, C.F. 13111961002, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 (Mandante)

DICHIARANO

Di obbligarsi ad assumere in appalto *concessione, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, dei servizi di riqualificazione energetica, adeguamento tecnologico e normativo, fornitura di energia, conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e per la realizzazione e gestione di infrastrutture finalizzate all'erogazione di servizi di Smart City*

I SOTTOSCRITTI pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotti e consapevoli degli effettivi oneri che la concessione comporta

OFFRONO

Sub-criterio	Descrizione	Indicare ribasso offerto in cifre e in lettere*
R.1	Sconto sul corrispettivo posto a gara Canone Annuo di € 275.000,00 (oltre IVA)**	0,10% (ZEROVIRGOLADIECI PERCENTO)
R.2	Sconto sul prezzario DEI	10,00% (DIECI PER CENTO)

*In caso di discordanza tra cifre e lettere si terrà conto di quanto indicato in lettere

** il ribasso è stato calcolato sull'importo del canone annuo posto a base di gara pari a € 273.589,60 che è al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.410,40 per complessivi € 275.000,00 come specificato nel chiarimento n. 3 pubblicato in data 21.09.2022.

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in € 21.156,00

INDICA

1. In € **38.192,08** (in cifre) **TRENTOTTOMILACENTONOVANTADUEVIRGOLAZEROOTTO** (in lettere), i “costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico” (ossia la stima dei costi aziendali al netto dell’IVA relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art.95, comma 10 del Codice). Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l’attività d’impresa dovranno risultare congrui rispetto all’entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell’appalto;
 2. In € **21.156,00** (in cifre) **VENTUNOMILACENTOCINQUANTASEIVIRGOLAZERO** (in lettere), i “costi della sicurezza derivanti da interferenze” (ossia gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 26, comma 5 del decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, al netto dell’IVA);
- In € **586.353,52** (in cifre) **CINQUECENTOOTTANTASEIMILATRECENTOCINQUANTATREVIRGOLACINQUANTADUE** (in lettere), i “costi del personale” (ossia la stima dei costi al netto dell’IVA della manodopera, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice). La Stazione appaltante ha quantificato in € **459.500,00** i costi della manodopera.

Data 29/09/2022

**FIRMA DIGITALE DEL IL TITOLARE O LEGALE
RAPPRESENTANTE**

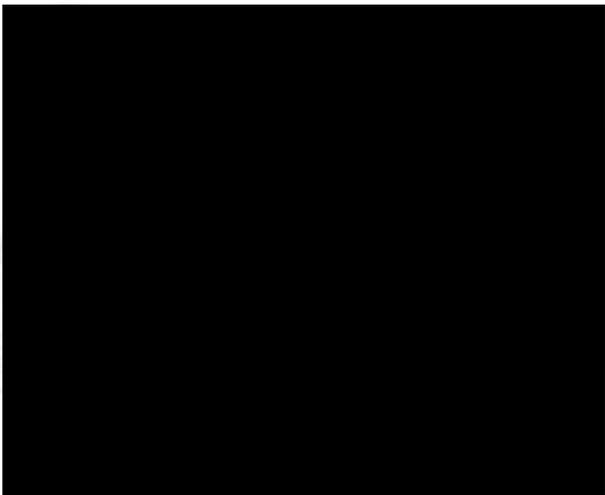
Augusto Raggi
Amministratore Unico
Enel Sole S.r.l.

Antonino Toro
Un Procuratore
Enel X Italia S.r.l.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005.

- N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE**
- **INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO**
 - **QUALORA SI PARTECIPI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L’AGGIUDICAZIONE, L’OFFERTA DOVRA’ ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE**





Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, DEI SERVIZI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E NORMATIVO, FORNITURA DI ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE FINALIZZATE ALL'EROGAZIONE DI SERVIZI DI SMART CITY - COMUNE DI SOLARO (MI)
<i>Identificativo della procedura</i>	157381151

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	Enel Sole Srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Costituendo RTI Enel Sole Srl (Mandataria) - Enel X Italia Srl (Mandante) (Raggruppamento temporaneo di imprese)

Tabella 1. Imprese componenti il raggruppamento

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
ENEL X ITALIA S.r.l.	15844561009	

<i>Offerta economica</i>	0,10000 %	4.099.740,15600 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	zero / 10000 %	
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	38.192,08000 EUR	
<i>di cui costi del personale</i>	586.353,52000 EUR	
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	21.156,00000 EUR	
<i>Offerta economica complessiva</i>	4.120.896,15600 EUR	
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	4.103.844,00000 EUR	

<i>Base d'asta</i>	4.125.000,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>Busta Amministrativa.zip</p> <p>Dimensioni: 49 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): sLC4kScrc84dhh3nV/eIWQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 20624dba36ae5ec26990359a6977ce4b90646b2a</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7de6b776d8285706fa1c1d686a22984-42f78f0aa5bb41dc181365965b54ccf4a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	cartella aggiuntiva a disposizione (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Ulteriore spazio disponibile per eventuale documentazione tecnica.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>0.EE-PD OFE.IP.2022.016_0 - Elenco elaborati.pdf,p7m.p7m</p> <p>Dimensioni: 341 KB</p> <p>Firmatari: Becattini Gabriele; Augusto Raggi; ANTONINO TORO; FELICIANI Laura</p> <p>Hash(MD5-Base64): KKtQfkeCCe1BlAPzyubd3g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 07e225adda66664fd53909fd456cd9aefe07444d</p>

Hash(SHA-256-Hex): 0981078045b5d4f5f897808ffa53dfe-3bf47aa81e1fd881ca7d5296aaeabe561

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Nome requisito:

Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)

Descrizione requisito:

Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.

Caratteristiche tecniche dell'offerta

Busta tecnica.zip

Dimensioni: 65 MB

Firmatari: Documento non firmato

Hash(MD5-Base64): B+RZpAOHqZOSqX+47m+bfQ==

Hash(SHA-1-Hex):
af598ddb89c9619446db9bc2ce0e4b5e523fb4

Hash(SHA-256-Hex): bce6c86071a6b7ad300b29a53ad7043-986e1fbb8ed931bdc432ba3b696544899

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Nome requisito:

Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)

Descrizione requisito:

Allegare il Modello di offerta "D".

Caratteristiche tecniche dell'offerta

Busta economica.zip

Dimensioni: 2 MB

Firmatari: Documento non firmato

Hash(MD5-Base64): Di4XKvr8spZx9kOisLCKiA==

Hash(SHA-1-Hex):
bdcb1b2f8123691c5f40145fda1426ed0334341c

Hash(SHA-256-Hex): a1ee73d917742ba738b7cb163827a93-7f1fa9ed1fce377e1f527c04bd5822df2

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

