



AREA 3 - LAVORI PUBBLICI
Ufficio: Segreteria di Staff

Determinazione Dirigenziale n. 773 del 16-07-2025

Oggetto:

APPROVAZIONE VERBALE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZIO IN SOMMA URGENZA - VERIFICA DI STABILITÀ E CONSOLIDAMENTO PATRIMONIO ARBOREO E COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA - CIG B78E05B8AC

APPROVAZIONE VERBALE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZIO IN SOMMA URGENZA - VERIFICA DI STABILITÀ E CONSOLIDAMENTO PATRIMONIO ARBOREO E COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA - CIG B78E05B8AC

IL DIRETTORE AREA 3 - LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- In data 05/06/2025 il Gruppo Consiliare Lega – Rho tramite il Consigliere Christian Colombo segnalava la presenza in piazza Marinai d'Italia di un albero che, visto l'inclinazione del tronco, destava preoccupazione tra la cittadinanza.
- Nei giorni immediatamente successivi al ricevimento dell'istanza, il tecnico dell'Ufficio Verde e arredo urbano provvedeva ad eseguire un sopralluogo in piazza Marinai d'Italia per verificare lo stato di fatto e le condizioni dell'esemplare arboreo.
- Individuato immediatamente l'albero, dopo una prima analisi che confermava l'accentuata inclinazione del tronco in direzione del centro della piazza, il tecnico ha rilevato la sospetta inclinazione di un altro albero, radicato in prossimità del primo.
- Per avere conferma dei sospetti e procedere celermente con le opportune verifiche di stabilità degli esemplari, è stato prontamente contattato un agronomo professionista del settore che si è dichiarato disponibile ad eseguire un sopralluogo nelle 48 ore successive.
- Il sopralluogo ha confermato la necessità di eseguire approfondimenti diagnostici per valutare l'effettiva tenuta dei due alberi al ribaltamento mediante indagini specialistiche finalizzate alla valutazione dell'effettiva tenuta dell'apparato radicale in caso di forti sollecitazioni, sia per il peso della chioma che per il verificarsi di eventi meteorologici di forte intensità.
- Valutando poi singolarmente tutti i 30 esemplari di *Pinus pinea* dell'età stimata di 45 anni posti a coronamento di tre lati della piazza, è stato inoltre deciso di eseguire accertamenti anche su altre tre esemplari, aventi anch'essi una inclinazione del tronco più marcata dell'ordinario.

Ricordato altresì che nel corso del sopralluogo eseguito lunedì 16/06/2025 è stato verificato anche lo stato dei gelsi storici presenti in villa Burba ed è stato accertato il tensionamento di un cavo di consolidamento aereo preesistente sul 1° dei tre *Morus sp.* (dovuto al cedimento biomeccanico di una branca laterale verso Ovest), con probabilità di collasso di buona parte dell'albero e conseguente rischio di perdita di un esemplare di tale pregio storico;

Accertata la somma urgenza di intervenire, si è provveduto in data 17 giugno 2025 a redigere il Verbale di somma urgenza ai sensi dell'Art. 140 del D.Lgs. 36/2023 affidando l'incarico relativo al servizio "Censimento di 30 esemplari arborei, Prova di trazione statica (pulling test) su n. 5 esemplari arborei di *Pinus pinea* in piazza Marinai d'Italia a Rho (MI) e intervento urgente di consolidamento di n. 1 albero di *Morus sp.* nella Corte Rustica di Villa Burba a Rho (MI)" all'azienda Agro-Service Srl con sede in via Fabio Filzi n. 27 a Milano;

Nello specifico, In Piazza Marinai d'Italia si è proceduto ad ordinare gli interventi di seguito specificati:

- Censimento botanico dei n. 30 esemplari arborei (n. 30 *Pinus pinea*) presenti nella località, con inserimento dei dati sul software web-GIS R3 Green Spaces in uso presso l'amministrazione comunale.
- Prova di trazione statica (pulling test) sui n. 5 esemplari arborei individuati, consistente in una valutazione non invasiva della stabilità degli apparati radicali tramite l'applicazione di una tipologia di sensori (inclinometri) che rilevano la risposta della pianta all'azione del vento indotta artificialmente tramite una trazione controllata. La forza applicata rimane ampiamente entro margini di sicurezza, ma è sufficiente per ottenere una esatta simulazione di quello che accadrebbe con trazioni più elevate, fino all'ipotetico scalzamento della zolla. Restituzione di una perizia tecnico-agronomica finale che contenga il giudizio sulle condizioni di stabilità di ogni albero oggetto di verifica e la definizione della classe di propensione al cedimento attribuita, delle tempistiche di ricontrollo indicate e degli interventi colturali da effettuarsi necessari per una loro corretta gestione, comprensiva di schede di indagine, referti strumentali e documentazione fotografica.

Presso la corte rustica di Villa Burba si è invece disposto un Intervento urgente di consolidamento del gelso storico mediante installazione di un nuovo consolidamento aereo da realizzarsi tramite apposite fasce e cavi in acciaio adeguatamente dimensionati, con rimozione dei sistemi preesistenti non più funzionanti;

L'intervento di consolidamento del gelso storico della Corte Rustica di Villa Burba è stato prontamente eseguito in data 19/06/2025;

Le verifiche a carico dei 5 esemplari di Pinus pinea di piazza Marinai d'Italia sono programmate per il 27/06/2025, a seguire verranno inviati i referti con l'indicazione degli interventi puntuali di manutenzione da mettere in atto;

Visto l'art 140 del D.Lgs.vo 36/2023 e smi;

Accertato che:

- in sede di sottoscrizione del verbale di somma urgenza l'azienda Agro-Service Srl con sede in via Fabio Filzi n. 27 a Milano ha autocertificato ai sensi del DPR 445/2000 il possesso dei requisiti di legge di cui all'art. 140 comma 7 e che l'Amministrazione procederà a controllare entro 60 giorni dall'affidamento;
- ai sensi dell'art 140 comma 7 *“La stazione appaltante dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo.”*;

Visto il verbale di somma urgenza in data 17.06.2025 ed annesso preventivo (**allegato A**);

Considerato che in data 26.06.2026 è stata redatta da parte del RUP la perizia giustificativa la cui relazione è allegata al presente atto (**allegato B**) relativamente all'esecuzione del servizio di somma urgenza, redatta ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

Accertato che per quanto riguarda la stima, trattandosi di attività specialistiche non desumibili da prezzi ufficiali, si è optato per l'acquisizione di un preventivo urgente, che è stato avvallato con il verbale di somma urgenza del 17.06.2025;

Dato atto che con il suddetto verbale di somma urgenza (C.I.G B78E05B8AC) sono stati affidati ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base dell'ordine di esecuzione inserito nel verbale di somma urgenza per l'importo di **€ 8.500,00** oltre I.V.A. 22% pari ad € 1.870,00 così per un totale di **€ 10.370,00**;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25 marzo 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio (funzione e procedimento);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15 aprile 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Dato atto che per il presente appalto è stato acquisito il numero di **CIG B78E05B8AC**;

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 10.370,00** trova adeguata copertura nel Bilancio di previsione 2025-2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2025, imputandola come segue:

- Esercizio 2025 per € 10.370,00= alla missione n. 1, programma n. 6, titolo n. 1, macroaggregato 103, cap. 4760;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. n. 174/12 convertito con modificazioni della Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147/bis al D.Lgs. 267/00 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”

Visto il Decreto Sindacale n 113 del 30.12.2024 di attribuzione dell'incarico di direzione dell'Area 3 “Lavori pubblici” alla Dott.ssa Menotti Annapaola;

Visti gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che con verbale in data 17.06.2025 è stato affidato il servizio di somma urgenza avente ad oggetto: "Censimento di 30 esemplari arborei, Prova di trazione statica (pulling test) su n. 5 esemplari arborei di *Pinus pinea* in piazza Marinai d'Italia a Rho (MI) e intervento urgente di consolidamento di n. 1 albero di *Morus sp.* nella Corte Rustica di Villa Burba a Rho (MI)" all'azienda Agro-Service Srl con sede in via Fabio Filzi n. 27 a Milano;
2. Di approvare il verbale di somma urgenza ed annesso preventivo (**allegato A**) e la perizia giustificativa della spesa (**allegato B**);
3. Di impegnare nel Bilancio di previsione 2025-2027 la spesa complessiva di € **10.370,00=**, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2025, imputandola come segue:
 - Esercizio 2025 per € 10.370,00= alla missione n. 1, programma n. 6, titolo n. 1, macroaggregato 103, cap. 4760;
dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2025 per € 10.370,00=;
4. Di dare atto che per il presente appalto è stato acquisito il numero di **CIG B78E05B8AC**;
5. Di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - in sede di sottoscrizione del verbale di somma urgenza l'azienda Agro-Service Srl con sede in via Fabio Filzi n. 27 a Milano ha autocertificato ai sensi del DPR 445 il possesso dei requisiti di legge di cui all'art. 140 comma 7 che l'Amministrazione procederà a controllare entro 60 giorni dall'affidamento;
 - ai sensi dell'art. 140 comma 7 " *La stazione appaltante dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo.* ";
6. Di procedere ai sensi dell'art. 140, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 e smi alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente ed alla trasmissione all'ANAC per i controlli di competenza;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Lombardi Angelo;
8. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Milano nel termine di 60 gg.

Rho, 16-07-2025

Sottoscritta da
ANNAPAOLA MENOTTI

Documento firmato digitalmente