

**ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI STABILI COMUNALI PERIODO 15/10/2025-14/10/2027 (CON CONFERMA ANNUALE) CON OPZIONE DI PROROGA DAL 15/10/2027 AL 14/10/2029 - CUP C42F25000240004 - CIG B80103EB3E**

**Richiesta chiarimenti al 08.09.2025**

<b>Quesito n. 1</b>	<b>Chiarimento n. 1</b>
<p>È possibile ricevere il file dgue response al fine di caricare e dgue in piattaforma per la relativa compilazione?</p>	<p>Il DGUE elettronico (DGUE request) e il DGUE - All B sono contenuti nella cartella zippata "Bando di gara e dich allegate". Al fine di una maggiore visibilità provvediamo ad estrapolare le dichiarazioni allegare dalla cartella.</p> <p>Il DGUE response è prodotto dall'Operatore Economico, a partire dal file "eDGUE Request xml", attraverso la funzione "compila DGUE". Allo scopo si aggiunge alla Documentazione di gara il manuale Sintel E-DGUE - CREAZIONE RESPONSE.</p> <p>Si ricorda comunque che, oltre al DGUE elettronico, l'operatore economico dovrà compilare e caricare nella busta amministrativa anche il DGUE - All B.</p>
<b>Quesito n. 2</b>	<b>Chiarimento n. 2</b>
<p>Requisiti di partecipazione per SERVIZI - La scrivente è in possesso di un contratto di lavoro analogo in manutenzione STRAORDINARIA degli impianti termici (quindi non nella conduzione e</p>	<p>Se la Ditta non è in possesso dei requisiti per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria può subappaltarlo al 100% indicandolo specificamente nell'istanza di partecipazione.</p>

manutenzione ordinaria). Si chiede, pertanto, se questo può essere considerato valido ai fini della dimostrazione del relativo requisito di capacità tecnico/professionale.	
<b>Quesito n. 3</b>	<b>Chiarimento n. 3</b>
Con riferimento ai requisiti di qualificazione, confermate la possibilità di partecipare con attestazione SOA in OG11 in luogo della OS 28?	Si conferma la possibilità di partecipare con attestazione SOA in OG11; Se la Ditta non è in possesso dei requisiti per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria può subappaltarlo al 100% indicandolo specificamente nell'istanza di partecipazione.
<b>Quesito n. 4</b>	<b>Chiarimento n. 4</b>
Con la presente siamo a richiedere se codesta rispettabile Stazione Appaltante ritenga equivalente, ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, l'applicazione del CCNL C018 - Unionmeccanica Confapi per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica e all'installazione di impianti, rispetto al CCNL C011 - Piccole e medie industrie metalmeccaniche e di installazione di impianti, da Voi richiesto	Non trattandosi di contratti ritenuti equivalenti per legge, gli operatori economici allegano all'offerta la dichiarazione di equivalenza ex art 4 dell'Allegato I.01 al Codice
<b>Quesito n. 5</b>	<b>Chiarimento n. 5</b>
Vorremmo sapere se siete in possesso delle potenze espresse in KW degli impianti termici e frigoriferi oggetto dell'appalto di gara indicati in elenco all'interno del Bando e disciplinare di gara	Entro lunedì 8 pubblichiamo allegato con potenze.  ***  È stato pubblicato il file <a href="#">Allegato A con Potenze kW e NB</a>
<b>Quesito n. 6</b>	<b>Chiarimento n. 6</b>
Si chiede conferma che la categoria OS 21 indicata nella domanda di partecipazione sia mero rifiuto, essendo richiesta ai fini della qualificazione la categoria OS28 classifica III.	Trattasi di rifiuto nel modello allegato A "Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative da allegare alla documentazione amministrativa". Come indicato alla pagina 14 del Disciplinare di gara, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di qualificazione SOA nella <b>categoria OS28 - classifica III (o superiore)</b> .

<b>Quesito n. 7</b>	<b>Chiarimento n. 7</b>
<p>Non riusciamo a scaricare il file DGUE xml al fine di poterlo inserire in piattaforma per poi procedere alla compilazione; quando viene scaricato si apre la pagina internet di cui alleghiamo la schermata e non il file. Pertanto vi chiediamo la possibilità di metterlo nuovamente a disposizione.</p>	<p>Il file .xml caricato nella sezione "Documentazione di gara" risulta scaricabile correttamente sia con la funzione "salva pagina con nome", sia con tasto ds del mouse e "salva destinazione con nome".</p> <p>Si invita inoltre a consultare le indicazioni contenute nel manuale Sintel E-DGUE - CREAZIONE RESPONSE pubblicato o, eventualmente, contattare la piattaforma Sintel.</p> <p>Si ricorda comunque che, oltre al DGUE elettronico, l'operatore economico dovrà compilare e caricare nella busta amministrativa anche il DGUE - All B.</p>