



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -
www.ariaspa.it**

**INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER RICONVERSIONE DI CAPANNONE
INDUSTRIALE PER NUOVO ARCHIVIO - LOTTO A**

CUP C42H23000230004 - CIG A0425F8E14

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 10:50 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Piano secondo, Ufficio del Direttore Area Lavori Pubblici, si tiene seduta pubblica di gara - su piattaforma telematica Sintel, con il Seggio di gara costituito da:

Ing Daniele Forcillo - RUP e Responsabile Edilizia pubblica e Sicurezza sul lavoro.

Alla presenza di due testimoni:

Ing Annapaola Menotti - Dirigente Area 3 - Lavori Pubblici

Sig.ra Carla Marelli - istruttore amministrativo assegnata allo Staff del Dirigente.

Funge da Segretario il Dirigente, ing Annapaola Menotti.



È presente il Sig. Giovanni Lupo in rappresentanza dell'Impresa partecipante PALADINO COSTRUZIONI srl.

Premesso che con Determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 1606 del 27/12/2023 si stabiliva:

- a) di procedere all'affidamento dei lavori per *Interventi di miglioramento sismico, riqualificazione energetica e adeguamento antincendio per la riconversione di un capannone industriale a sede del nuovo archivio del comune di Rho - Lotto A - CUP C42H23000230004*, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia;
- b) di dare atto che per il presente Appalto trovano applicazione le norme del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023 nonché le altre norme vigenti in materia di Lavori Pubblici;
- c) di individuare come criterio di selezione della migliore offerta quello del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Trova inoltre attuazione l'art 54 del Codice con l'applicazione del Metodo A dell'allegato II.2, in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- d) di avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procedere prima all'apertura e valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del secondo classificato.

Ricordato che:

- 1) le offerte dovevano pervenire a questo Comune in modalità telematica entro le ore 10,00 del 05.02.2024;
- 2) alla scadenza dei termini sono pervenute le seguenti n. 62 offerte:

N.	Protocollo Informatico	Impresa
1	1706519150847	BUA COSTRUZIONI GENERALI srl
2	1706604408197	ICO DI OGLIALORO srl

3	1706608339456	SI.T.IMM. Srl
4	1706685405409	EDIL SCAVI srl
5	1706699618659	DELTAPROJECT srl
6	1706709746918	TERMOEXPERT srl
7	1706717029655	INCOIP srl
8	1706779956323	DIENNE SERVICE srl
9	1706782343615	PIANESE & ASSOCIATI srl
10	1706786685863	CO.RA GLOBAL SERVICE srl
11	1706787028720	RPG srl
12	1706788465220	PALADINO COSTRUZIONI srl
13	1706793403713	BUZZONI srl IMPIANTI TECNOLOGICI
14	1706796075850	S.A3BA srl
15	1706796237820	RECOVER ITALIA srl
16	1706803986572	SINOPOLI srl
17	1706857511780	SELVA MERCURIO srl
18	1706869733013	EUROCAP srl
19	1706870317718	CRISTINI PASQUALE E MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI srl
20	1706870442894	INNOVATEK srl
21	1706870618243	SE.MA. COSTRUZIONI
22	1706870984463	NT COSTRUZIONI srl
23	1706871872428	BLACK SKIP srl
24	1706872393827	VERDE MATTONE srl
25	1706872476235	G.O.M. EDILGENERAL srl
26	1706872946491	POSEIDON Consorzio Stabile Soc. Consortile a rl
27	1706873546585	PIGRECO srl
28	1706874574946	GADALETA IGNAZIO srl
29	1706875510794	EDIL ROSA di Rosa Vincenzo
30	1706879052163	DMC COSTRUZIONI srl
31	1706879315550	GALILEA COSTRUZIONI srl
32	1706879450590	ENERGY SYSTEM srl
33	1706881202689	G.S. SERVIZI
34	1706883263389	ITINERA Soc. Coop.
35	1706884825855	F.LLI PICENNI snc
36	1706886446958	EDIL BONIFICHE ITALIA srl
37	1706886904673	F.D.C. Coop. rl
38	1706887212468	BARACHETTI SERVICE srl
39	1706887664761	M.A.D.E.F srl
40	1706888000234	IMPRESA LUISELLI srl
41	1706889134720	EDIL IMPIANTI srl
42	1706889967857	BLUE POWER ENGINEERING srl
43	1706890045135	QUADRIFOGLIO srl
44	1706890941508	F.LLI DI MAGGIO
45	1706891892267	ICOV COSTRUZIONI srl
46	1706898438291	COSEMA srl
47	1706902094573	SARA COSTRUZIONI srl
48	1706902701776	LA TERMOTECNICA srl
49	1706962924179	EDILBANNY srl
50	1706967459742	MT STUDIO srl

51	1706986196989	COSENTINO NICOLA srl
52	1707092620423	ECO ENERGY srl
53	1707120014068	LEOLUX COSTRUZIONI srl
54	1707121171634	EDILCEREDA
55	1707121264201	EUROELETTRICA IMPIANTI srl
56	1707121343983	B & B COSTRUZIONI srl
57	1707121408464	BUILDING srl
58	1707122175213	EDILQUADRIFOGLIO srl
59	1707122287872	SEREGNI COSTRUZIONI
60	1707123240774	EVOLUX srl
61	1707123294129	S.E.C. COSTRUZIONI srl
62	1707123433985	PREDILPLASTIC srl

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di esame delle offerte, dopo aver preso visione dei nominativi degli Operatori economici, i componenti del seggio di gara dichiarano:

- 1) ai sensi dell'art. 51 c.p.c., di non trovarsi in rapporti di parentela o di affinità entro il IV grado con i titolari, gli amministratori e i soci del concorrente e di non avere contratti di lavoro o professionali con il concorrente ed i suoi titolari, amministratori o soci;
- 2) l'assenza delle preclusioni di cui all'art. 35 bis, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 165/2001;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 16 del Codice

Si procede alla lettura dei nominativi che hanno presentato offerta ed alla mera apertura delle singole buste amministrative, onde consentire di poter procedere con l'apertura delle offerte economiche, da cui risultano i seguenti ribassi:

N.	Protocollo Informatico	Impresa	Offerte in gara
1	1706519150847	BUA COSTRUZIONI GENERALI srl	14,410
2	1706604408197	ICO DI OGLIALORO srl	15,570
3	1706608339456	SI.T.IMM. Srl	15,640
4	1706685405409	EDIL SCAVI srl	6,690
5	1706699618659	DELTAPROJECT srl	16,456
6	1706709746918	TERMOEXPERT srl	20,710
7	1706717029655	INCOIP srl	3,700
8	1706779956323	DIENNE SERVICE srl	13,511
9	1706782343615	PIANESE & ASSOCIATI srl	16,912
10	1706786685863	CO.RA GLOBAL SERVICE srl	3,330
11	1706787028720	RPG srl	15,713
12	1706788465220	PALADINO COSTRUZIONI srl	16,790
13	1706793403713	BUZZONI srl IMPIANTI TECNOLOGICI	17,170
14	1706796075850	S.ABBA srl	16,618
15	1706796237820	RECOVER ITALIA srl	16,595

16	1706803986572	SINOPOLI srl	16,238
17	1706857511780	SELVA MERCURIO srl	15,765
18	1706869733013	EUROCAP srl	13,898
19	1706870317718	CRISTINI PASQUALE E MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI srl	16,170
20	1706870442894	INNOVATEK srl	7,717
21	1706870618243	SE.MA. COSTRUZIONI	16,959
22	1706870984463	NT COSTRUZIONI srl	16,557
23	1706871872428	BLACK SKIP srl	10,390
24	1706872393827	VERDE MATTONE srl	16,563
25	1706872476235	G.O.M. EDILGENERAL srl	11,780
26	1706872946491	POSEIDON Consorzio Stabile Soc. Consortile a rl	17,180
27	1706873546585	PIGRECO srl	8,000
28	1706874574946	GADALETA IGNAZIO srl	3,330
29	1706875510794	EDIL ROSA di Rosa Vincenzo	17,215
30	1706879052163	DMC COSTRUZIONI srl	17,334
31	1706879315550	GALILEA COSTRUZIONI srl	16,830
32	1706879450590	ENERGY SYSTEM srl	15,845
33	1706881202689	G.S. SERVIZI	14,779
34	1706883263389	ITINERA Soc. Coop.	16,380
35	1706884825855	F.LLI PICENNI snc	13,570
36	1706886446958	EDIL BONIFICHE ITALIA srl	17,698
37	1706886904673	F.D.C. Coop. rl	6,550
38	1706887212468	BARACHETTI SERVICE srl	24,070
39	1706887664761	M.A.D.E.F srl	6,000
40	1706888000234	IMPRESA LUISELLI srl	13,200
41	1706889134720	EDIL IMPIANTI srl	16,391
42	1706889967857	BLUE POWER ENGINEERING srl	17,746
43	1706890045135	QUADRIFOGLIO srl	5,981
44	1706890941508	F.LLI DI MAGGIO	16,890
45	1706891892267	ICOV COSTRUZIONI srl	5,330
46	1706898438291	COSEMA srl	16,616
47	1706902094573	SARA COSTRUZIONI srl	16,494
48	1706902701776	LA TERMOTECNICA srl	18,400
49	1706962924179	EDILBANNY srl	16,483
50	1706967459742	MT STUDIO srl	12,150
51	1706986196989	COSENTINO NICOLA srl	16,950
52	1707092620423	ECO ENERGY srl	16,230
53	1707120014068	LEOLUX COSTRUZIONI srl	14,222
54	1707121171634	EDILCEREDA	15,400
55	1707121264201	EUROELETTRICA IMPIANTI srl	16,269
56	1707121343983	B & B COSTRUZIONI srl	12,222
57	1707121408464	BUILDING srl	14,800
58	1707122175213	EDILQUADRIFOGLIO srl	16,222
59	1707122287872	SEREGNI COSTRUZIONI	17,112
60	1707123240774	EVOLUX srl	16,625

61	1707123294129	S.E.C. COSTRUZIONI srl	14,130
62	1707123433985	PREDILPLASTIC srl	22,180

Si informa che essendo le offerte ammesse pari a n. 62 si procede all'esclusione automatica delle offerte individuate come anomale come previsto dall'art. 54 del Codice e dal Metodo A dell'allegato II.2:

a)	n. offerte valide in gara	62
b)	n. offerte tagliate (10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore rispettivamente di maggior e minor ribasso)	15
c)	n. offerte ammesse dopo il taglio	47
d)	somma offerte ammesse	715,62685
e)	media offerte ammesse	15,22610
f)	scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media	1,23791
g)	Prima soglia = somma media offerte ammesse (e) + scarto medio (f)	16,46401
h)	Prodotto prime 2 cifre dopo la virgola della somma offerte ammesse (d)	12,00000
i)	decremento soglia: scarto medio (f) x prodotto % prime 2 cifre (h%)	0,14855
l)	SOGLIA DI ANOMALIA (g - i)	16,31546

Risulta pertanto la seguente graduatoria finale:

N.	Impresa	RIBASSO
1	EUROELETTRICA IMPIANTI srl	16,269
2	SINOPOLI srl	16,238
3	ECO ENERGY srl	16,230
4	EDILQUADRIFOGLIO srl	16,222
5	CRISTINI PASQUALE E MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI srl	16,170
6	ENERGY SYSTEM srl	15,845
7	SELVA MERCURIO srl	15,765
8	RPG srl	15,713
9	S.T.IMM. Srl	15,640
10	ICO DI OGLIALORO srl	15,570
11	EDILCEREDA	15,400
12	BUILDING srl	14,800
13	G.S. SERVIZI	14,779
14	BUA COSTRUZIONI GENERALI srl	14,410
15	LEOLUX COSTRUZIONI srl	14,222
16	S.E.C. COSTRUZIONI srl	14,130
17	EUROCAP srl	13,898
18	F.LLI PICENNI snc	13,570
19	DIENNE SERVICE srl	13,511
20	IMPRESA LUISELLI srl	13,200
21	B & B COSTRUZIONI srl	12,222
22	MT STUDIO srl	12,150
23	G.O.M. EDILGENERAL srl	11,780
24	BLACK SKIP srl	10,390
25	FIGRECO srl	8,000

26	INNOVATEK srl	7,717
27	EDIL SCAVI srl	6,690
28	F.D.C. Coop. rl	6,550
29	M.A.D.E.F srl	6,000
30	QUADRIFOGLIO srl	5,981
31	ICOV COSTRUZIONI srl	5,330
32	INCOIP srl	3,700
33	CO.RA GLOBAL SERVICE srl	3,330
34	GADALETA IGNAZIO srl	3,330

e n. 28 offerte superiori alla soglia di anomalia:

N.	Impresa	RIBASSO
1	BARACHETTI SERVICE srl	24,070
2	PREDILPLASTIC srl	22,180
3	TERMOEXPERT srl	20,710
4	LA TERMOTECNICA srl	18,400
5	BLUE POWER ENGINEERING srl	17,746
6	EDIL BON FICHE ITALIA srl	17,698
7	DMC COSTRUZIONI srl	17,334
8	EDIL ROSA di Rosa Vincenzo	17,215
9	POSEIDON Consorzio Stabile Soc. Consortile a rl	17,180
10	BUZZONI srl IMPIANTI TECNOLOGICI	17,170
11	SEREGNI COSTRUZIONI	17,112
12	SE.MA. COSTRUZIONI	16,959
13	COSENTINO NICOLA srl	16,950
14	PIANESE & ASSOCIATI srl	16,912
15	F.LLI DI MAGGIO	16,890
16	GALILEA COSTRUZIONI srl	16,830
17	PALADINO COSTRUZIONI srl	16,790
18	EVOLUX srl	16,625
19	S.ABBA srl	16,618
20	COSEMA srl	16,616
21	RECOVER ITALIA srl	16,595
22	VERDE MATTONE srl	16,563
23	NT COSTRUZIONI srl	16,557
24	SARA COSTRUZIONI srl	16,494
25	EDILBANNY srl	16,483
26	DELTAPROJECT srl	16,456
27	EDIL IMPIANTI srl	16,391
28	ITINERA Soc. Coop.	16,380

Si procede quindi, in relazione ai soggetti risultati classificati primo e secondo in graduatoria, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata nonché a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto nel bando di gara.

Si aprono le buste dei concorrenti con le seguenti risultanze:



1^ in graduatoria	EUROELETTRICA IMPIANTI srl. ESITO: Documentazione amministrativa regolare; subappalto Cat OG1
2^ in graduatoria	SINOPOLI srl. ESITO: Documentazione amministrativa regolare; subappalto Cat OG1, OS28 e OS30

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa si propone aggiudicataria l'impresa EUROELETTRICA IMPIANTI srl con sede in Voghera (PV) - 27058, Via Italo Betto n. 4, con un ribasso d'asta del 16,269%.

Si dà atto che la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

La seduta si chiude ore 13,30.

IL PRESIDENTE _____ Ing Daniele Forcillo

I TESTIMONI -----

_____ Ing Annapaola Menotti

_____ Carla Marelli