

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE - PERIODO DAL 01.07.22 AL 30.06.25 PER IL COMUNE DI CESATE - VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE (2^ SEDUTA). -----

L’anno DUEMILAVENTIDUE, addì DIECI del mese di GIUGNO alle ore 09.15 presso la Sala Consiglio - Palazzo Comunale Via Don O. Moretti n. 10 - Cesate, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 600 del 06.06.2022 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da:

- 1) Geom. Stefano Soldavini - Istruttore Tecnico Settore Territorio e Ambiente - Comune di Cesate (Mi) - Presidente della Commissione Giudicatrice; -----
- 2) Arch. Laura Donghi - Istruttore Tecnico Ufficio LL.PP - Comune di Cesate (Mi) - Membro esperto; -----
- 3) D.ssa Laura Spitalieri - Istruttore Amministrativo Ufficio Commercio - Comune di Cesate (Mi) - Membro esperto. -----

Funge da segretario della presente seduta riservata il Presidente. -----

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione e richiamati i verbali delle sedute di gara del 26.05.2022 (verifica documentazione amministrativa), del 31.05.2022 (verifica documentazione presentata a seguito del soccorso istruttorio), del 08.06.2022 - ore 9.30 (apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche) e del 08.06.2022 - ore 10.20 (valutazione in seduta riservata delle offerte tecniche) si prosegue con la valutazione dell’offerte tecniche. -----

La Commissione stabilisce che le offerte dei singoli concorrenti per i criteri quantitativi e tabellari sono registrate nel prospetto finale di valutazione che verrà allegato all’ultimo verbale delle sedute riservate. -----

La Commissione inizia con la valutazione dell’offerta del concorrente: -----

1. OZANAM SOC. CCOOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA’ di Saronno in RTI con BRIJA GROUP SRL di Carpiano (Mi)-----

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte. -----

Criterio A.2: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Riduzione tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte. -----

Criterio A.4: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree. - max punti 10: -----

Si assegna coefficiente: 0,53; -----

Criterio B.1: Taglio erba/diserbo: descrizione della tecnica e proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi. - max punti 15: -----

Si assegna coefficiente: 0,60; -----

Criterio B.2: Taglio erba/diserbo: Esecuzione di ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti in capitolato - max punti 10: -----

Si assegnano punti 10,00; -----

Criterio B.3: Taglio erba/diserbo : Maggiori interventi di taglio aree verdi - max punti 15: -----

Si assegnano punti 15,00; -----

Criterio C.1: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste in capitolato - max punti 6: -----

Si assegnano punti 6,00; -----

Criterio C.2: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori interventi di abbattimento e/o reimpianto - max punti 6: -----

Si assegnano punti 6,00; -----

Criterio C.3: Potature/abbattimenti: esecuzione di interventi di rimozione delle ceppaie - max punti 3: -----

Si assegnano punti 3,00; -----

Nel complesso la proposta risulta generica e poco dettagliata.-----

2. RIVA GIARDINI SPA di Lurago d'Erba (Co)-----

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte. -----

Criterio A.2: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Riduzione tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte. -----

Criterio A.4: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree. - max punti 10: -----

Si assegna coefficiente: 0,97; -----

Criterio B.1: Taglio erba/diserbo: descrizione della tecnica e proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi. - max punti 15: -----

Si assegna coefficiente: 1,00; -----

Criterio B.2: Taglio erba/diserbo: Esecuzione di ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti in capitolato - max punti 10: -----

Si assegnano punti 10,00; -----

Criterio B.3: Taglio erba/diserbo : Maggiori interventi di taglio aree verdi - max punti 15: -----

Si assegnano punti 15,00; -----

Criterio C.1: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste in capitolato - max punti 6: -----

Si assegnano punti 6,00; -----

Criterio C.2: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori interventi di abbattimento e/o reimpianto - max punti 6: -----

Si assegnano punti 6,00; -----

Criterio C.3: Potature/abbattimenti: esecuzione di interventi di rimozione delle ceppaie - max



punti 3: -----

Si assegnano punti 3,00; -----

Nel complesso la proposta si presenta completa e di particolare valore con un servizio manutentivo molto valido. Si apprezza anche la proposta educativa per le scuole. -----

3. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTA SRL di Melito di Napoli (Na) in RTI con A.G.V. SRL di Napoli. -----

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte. -----

Criterio A.2: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Riduzione tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -- -----

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte. -----

Criterio A.4: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree. - max punti 10: -----

Si assegna coefficiente: 0,43; -----

Criterio B.1: Taglio erba/diserbo: descrizione della tecnica e proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi. - max punti 15: -----

Si assegna coefficiente: 0,50; -----

Criterio B.2: Taglio erba/diserbo: Esecuzione di ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti in capitolato - max punti 10: -----

Si assegnano punti 10,00; -----

Criterio B.3: Taglio erba/diserbo : Maggiori interventi di taglio aree verdi - max punti 15: -----

Si assegnano punti 15,00; -----

Criterio C.1: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste in capitolato - max punti 6: -----

Si assegnano punti 6,00; -----

Criterio C.2: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori interventi di abbattimento e/o reimpianto - max punti 6: -----

Si assegnano punti 6,00; -----

Criterio C.3: Potature/abbattimenti: esecuzione di interventi di rimozione delle ceppaie - max punti 3: -----

Si assegnano punti 3,00; -----

Nel complesso la proposta risulta generica e poco dettagliata. In particolare non viene definita con chiarezza l'organizzazione delle squadre sul territorio. -----

4. CONSORZIO STABILE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE (A.LP.I) SCARL di Milano. -

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte. -----

Criterio A.2: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Riduzione tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte. -----

Criterio A.4: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree. - max punti 10: -----

Si assegna coefficiente: 0,80; -----

Criterio B.1: Taglio erba/diserbo: descrizione della tecnica e proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi. - max punti 15: -----

Si assegna coefficiente: 0,73; -----

Criterio B.2: Taglio erba/diserbo: Esecuzione di ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti in capitolato - max punti 10: -----

Si assegnano punti 10,00; -----



Criterio B.3: Taglio erba/diserbo : Maggiori interventi di taglio aree verdi - max punti 15: -----

Si assegnano punti 15,00; -----

Criterio C.1: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste in capitolato - max punti 6: -----

Si assegnano punti 6,00; -----

Criterio C.2: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori interventi di abbattimento e/o reimpianto - max punti 6: -----

Si assegnano punti 6,00; -----

Criterio C.3: Potature/abbattimenti: esecuzione di interventi di rimozione delle ceppaie - max punti 3: -----

Si assegnano punti 3,00; -----

Nel complesso la proposta risulta completa e ben strutturata con un buon servizio manutentivo seppure poco flessibile rispetto alle esigenze dell'Amministrazione. -----

5. ARBOREA SERVICE SAS DI VASILE G. & C. di Lainate (Mi)-----

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte. -----

Criterio A.2: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Riduzione tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte. -----

Criterio A.4: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree. - max punti 10: -----

Si assegna coefficiente: 0,63; -----

Criterio B.1: Taglio erba/diserbo: descrizione della tecnica e proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi. - max punti 15: -----

Si assegna coefficiente: 0,47;

Criterio B.2: Taglio erba/diserbo: Esecuzione di ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti in capitolato - max punti 10:

Si assegnano punti 6,00;

Criterio B.3: Taglio erba/diserbo : Maggiori interventi di taglio aree verdi - max punti 15:

Si assegnano punti 15,00;

Criterio C.1: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste in capitolato - max punti 6:

Si assegnano punti 3,00;

Criterio C.2: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori interventi di abbattimento e/o reimpianto - max punti 6:

Si assegnano punti 6,00;

Criterio C.3: Potature/abbattimenti: esecuzione di interventi di rimozione delle ceppaie - max punti 3:

Si assegnano punti 3,00;

Nel complesso la proposta ritenuta apprezzabile seppure generica ma poco dettagliata.

6. BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Cormano (Mi).....

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5:

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte.

Criterio A.2: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Riduzione tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - max punti 5:

Si assegnano punti 5,00;

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5:

Si rimanda al punteggio che verrà assegnato al termine delle valutazioni di tutte le offerte.

Criterio A.4: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree. - max punti 10:



Si assegna coefficiente: 0,70; -----

Criterio B.1: Taglio erba/diserbo: descrizione della tecnica e proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi. - max punti 15: -----

Si assegna coefficiente: 0,57; -----

Criterio B.2: Taglio erba/diserbo: Esecuzione di ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti in capitolato - max punti 10: -----

Si assegnano punti 10,00; -----

Criterio B.3: Taglio erba/diserbo : Maggiori interventi di taglio aree verdi - max punti 15: -----

Si assegnano punti 15,00; -----

Criterio C.1: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste in capitolato - max punti 6: -----

Si assegnano punti 6,00; -----

Criterio C.2: Potature/abbattimenti: esecuzione di ulteriori interventi di abbattimento e/o reimpianto - max punti 6: -----

Si assegnano punti 6,00; -----

Criterio C.3: Potature/abbattimenti: esecuzione di interventi di rimozione delle ceppaie - max punti 3: -----

Si assegnano punti 3,00; -----

Nel complesso la proposta risulta completa e strutturata con un buon servizio manutentivo. Risulta però molto poco flessibile rispetto alle esigenze dell'Amministrazione. -----

La Commissione procede all'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri quantitativi (nn. A1 e A3) secondo le formule prescritte dal disciplinare di gara. Le offerte dei singoli concorrenti relativi ai criteri summenzionati sono riportati nel prospetto riepilogativo. -----

1. VME SRL di Nova Milanese (Mi)-----

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si assegnano punti 1,40; -----

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

2. SOLARIS LAVORO E AMBIENTE COOP. SOC. ONLUS di Triuggio (Mb)-----

Critério A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si assegnano punti 2,30; -----

Critério A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

3. FUTURA SOC. COOP. SOCIALE ONLUS di Bareggio (Mi)-----

Critério A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si assegnano punti 0,55; -----

Critério A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

4. OZANAM SOC. CCOOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA' di Saronno in RTI con BRIJA GROUP SRL di Carpiano (Mi)-----

Critério A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si assegnano punti 0,20; -----

Critério A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si assegnano punti 4,50; -----

5. RIVA GIARDINI SPA di Lurago d'Erba (Co)-----

Critério A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

Critério A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----



Si assegnano punti 5,00; -----
6. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTA SRL di Melito di Napoli (Na) in RTI con A.G.V. SRL di Napoli. -----

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si assegnano punti 1,60; -----

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si assegnano punti 4,00; -----

7. CONSORZIO STABILE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE (A.LP.I) SCARL di Milano. -----

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si assegnano punti 2,25; -----

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

8. ARBOREA SERVICE SAS DI VASILE G. & C. di Lainate (Mi)-----

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si assegnano punti 0,00; -----

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

9. BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Cormanò (Mi)-----

Criterio A.1: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: uso di macchinari elettrici - max punti 5: -----

Si assegnano punti 1,15; -----

Criterio A.3: Pulizia ed ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante

ogni giro di taglio erba/cigli - max punti 5: -----

Si assegnano punti 5,00; -----

Terminato l'esame delle offerte tecniche la Commissione prosegue a sommare i punteggi dei subcriteri e ad assegnare il punteggio conclusivo a ciascuna offerta tecnica prima di procedere alla riparametrazione per i criteri discrezionali. -----

Di seguito si riportano i relativi punteggi: -----

N.	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO
1.	VME SRL di Nova Milanese (Mi)	74,15
2.	SOLARIS LAVORO E AMBIENTE COOP. SOC. ONLUS di Triuggio	71,25
3.	FUTURA di Torino	66,00
4.	OZANAM SOC. COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA' in RTI con BRIJA GROUP SRL	64,00
5.	RIVA GIARDINI SPA	79,70
6.	L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL in RTI con A.G.V. SRL	62,40
7.	CONSORZIO STABILE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE (A.L.P.I.) SCARL	71,20
8.	ARBOREA SERVICE SAS DI VASILE G. & C.	56,35
9.	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	66,70

La Commissione procede con la riparametrazione dei criteri discrezionali. Il risultato complessivo delle valutazioni è così sinteticamente riassunto: -----

N.	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1.	VME SRL di Nova Milanese (Mi)	74,45
2.	SOLARIS LAVORO E AMBIENTE COOP. SOC. ONLUS di Triuggio	71,45
3.	FUTURA di Torino	66,20
4.	OZANAM SOC. COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA' in RTI con BRIJA GROUP SRL	64,20

- | | | |
|----|---|-------|
| 5. | RIVA GIARDINI SPA | 80,00 |
| 6. | L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL in RTI con A.G.V. SRL | 62,50 |
| 7. | CONSORZIO STABILE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI E
INFRASTRUTTURE (A.L.P.I.) SCARL | 71,40 |
| 8. | ARBOREA SERVICE SAS DI VASILE G. & C. | 56,55 |
| 9. | BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL | 66,90 |

Alle ore 13:00, la Commissione conclude i propri lavori. -----
 ----- * * * * * -----

Forma parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Prospetto calcolo punteggi (All. A). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE E SEGRETARIO** -----

 [Redacted Signature] _____ Geom. Stefano Soldavini

GLI ESPERTI -----

 [Redacted Signature] _____ Arch. Laura Donghi

 [Redacted Signature] _____ D.ssa Laura Spitalieri