

**PROCEDURA SINTEL ( ID 116210666) PER AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA  
PROCEDURA COMPARATIVA AI SENSI DELL'ART. 36.2.A DEL DLGS 50/2016  
PER GESTIONE TEMPORANEA IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO  
IL COMPLESSO DI VILLA BURBA DAL 1.11.2019 AL 31.01.2020**

**RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI VIA SINTEL**

**DOMANDA:**

1) Il piano interrato ala est è allagato e dal piano superiore vi è un copioso versamento di acqua. Poiché tale area dovrebbe consentire la messa a dimora (magazzino), in ambiente salubre, di alimenti e bevande, si chiede all'Amministrazione Comunale in che modo ed in che tempo metterà a disposizione della Ditta Appaltatrice tale spazio in linea con le prescrizioni igienico/sanitarie necessarie, risolvendo cioè la problematica in tempo utile per l'apertura richiesta del 01/11/2019?

**RISPOSTA:**

È stato già richiesto all'ufficio tecnico comunale un intervento risolutivo per il problema. sarà risolto quando inizierà la nuova gestione o, ove non lo fosse, l'intervento verrà effettuato dal comune di Rho e non sarà a carico della ditta appaltatrice.

**DOMANDA:**

2) Nel Capitolato si fa più volte riferimento alla gestione della manutenzione ordinaria/straordinaria con intervento a carico della Ditta Appaltatrice o dell'Amministrazione Comunale: il sopralluogo dello scrivente ha evidenziato, oltre all'allagamento di cui al precedente punto 1), anche numerosi interventi tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, si ricordano:

- a. Bagno di servizio e bagno pubblico al piano terra ala est da ristrutturare (pavimentazione staccata, intonaco rigonfia, cassette scarico rotte, porte da rivedere)
- b. Inferriata interna al piano terra ala est verso ex Area Fossa da riparare
- c. Celle frigo del banco bar non funzionanti
- d. Interventi vari sull'impianto elettrico
- e. Area esterna da riattare
- f. Recinzione esterna verso Parco da integrare (perché assente) o sostituire.

L'art.3, comma 8 del Capitolato recita testualmente: "In caso di definitiva rottura e/o deperimento dei beni di proprietà dell'AC, la DA è tenuta a reintegrarli con oneri a proprio carico". La ripartizione delle responsabilità non appare, secondo lo scrivente, adeguata ai soli 3 (tre) mesi di concessione ed alla situazione ab origine: si chiede all'Amministrazione Comunale di perimetrare puntualmente gli ambiti di responsabilità della Ditta Appaltatrice.

**RISPOSTA:**

L'art. 3.8 è stato inserito in questa procedura per errore. Per una durata transitoria di soli tre mesi tale onere non è attribuibile all'aggiudicatario.

Per il periodo dell'affidamento non sono previsti da parte dell'AC interventi edilizi. Saranno realizzati interventi minimi sulla recinzione esterna.

**DOMANDA:**

3) Art. 3, comma 6, sub a) del Capitolato: "Oltre a quanto stabilito nel presente CSA e nel bando di gara, la DA dovrà: garantire la custodia e la vigilanza delle strutture". Si chiede all'Amministrazione Comunale di specificare meglio cosa intenda per Custodia e Vigilanza.

**RISPOSTA:**

COME IN OGNI ATTIVITA' DI BAR, LA CUSTODIA E SORVEGLIANZA DI SPAZI, STRUTTURE, ARREDI DEL BAR OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA, SARANNO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO E NON DEL COMUNE. NESSUNA RESPONSABILITA' AVRA' L'AGGIUDICATARIO PER OGNI ALTRO SPAZIO DELLA VILLA BURBA E/O DEL PARCO

**DOMANDA:**

4) Art. 8, comma 9, sub. a ii: (In particolare, i fruitori potranno liberamente e senza dover esborsare alcun onere) Introdurre e utilizzare cibi e bevande proprie: lo scrivente è da sempre convinto sostenitore di tale possibilità però occorre evidenziare che va sempre garantita la tracciabilità di qualsivoglia alimento o bevanda venga consumato all'interno di una struttura terza ove insista la stessa attività. In caso di malessere dell'avventore sarebbe infatti impossibile risalire con certezza all'eventuale presenza di allergeni, materia prima deteriorata, etc. Si chiede che tale possibilità sia ricondotta a tale regola generale (scontrino di acquisto e/o lista ingredienti di quanto viene consumato).

RISPOSTA:

Per ora la prescrizione rimane così com'è. (altrimenti gli utenti della biblioteca non potrebbero andare giù nel parchetto con la propria merenda a mangiare)

DOMANDA:

5) Si chiede all'Amministrazione Comunale la possibilità di installare una parabola/antenna per la fruizione dei contenuti di SKY (i locali pubblici, per legge, non possono utilizzare fibra ottica per la visione di tali contenuti).

RISPOSTA:

Tale aspetto dovrà essere valutato successivamente tenendo in considerazione anche gli eventuali vincoli cui è sottoposta Villa Burba.

DOMANDA:

6) Art. 8, comma 9, sub. f) del Capitolato: "la serra posizionata nel giardino (Allegato 1) non potrà essere utilizzata". Lo scrivente chiede però che l'interno della serra venga liberato dal contenuto (gomme, sedie rotte, etc) a cura dell'Amministrazione Comunale al fine di garantire il giusto decoro all'area.

RISPOSTA:

LA SERRA VERRA' LIBERATA DAL CONTENUTO

DOMANDA:

7) Art. 3 comma 4. Sub a) della Lettera di Invito, Requisiti di capacità tecnico-professionale: (Gli operatori economici devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti) Disporre di una iscrizione al Registro degli Esercenti il Commercio (REC). Lo scrivente fa notare che tale registro è stato abolito per i bar ed i ristoranti fin dal 2006 e chiede se ci si riferisca a quanto segue:  
a. Requisiti Professionali:

- i. possesso ex art. 66 della L.R. 6/2010, in capo al titolare dell'impresa individuale o suo delegato o, in caso di società, associazione od organismi collettivi al legale rappresentante, o ad altra persona preposta all'attività commerciale, di uno dei seguenti requisiti professionali
- ii. avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti.
- iii. avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, in proprio o presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale secondo le modalità di cui all'articolo 18 della legge regionale recante "Disposizioni in materia di artigianato e commercio e attuazioni della Direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno. Modifiche alle leggi regionali 30 aprile 2009, n. 8 (Disciplina della vendita da parte delle imprese artigiane di prodotti di propria produzione per il consumo immediato nei locali dell'azienda) e 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere);
- iv. essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

b. Requisiti di capacità tecnica:

- i. Avere maturato un'esperienza documentata di almeno 24 mesi, anche non consecutivi, di gestione e/o lavorativa in settori relativi alla somministrazione di bevande e/o alimenti (Bar, Ristoranti, Pizzerie e affini).
- ii. Anche il possesso di tale requisiti è richiesto in capo al titolare dell'impresa individuale o suo delegato o, in caso di società, associazione od organismi collettivi al legale rappresentante, o ad altra persona preposta all'attività commerciale.

RISPOSTA:

Si conferma che è corretto quanto riportato dall'autore del quesito.

DOMANDA::

8) Aggiudicazione: si chiedono modalità e tempi con cui verrà comunicato l'esito della gara all'Aggiudicatario.

RISPOSTA:

L'ESITO DELLA GARA SARA' COMUNICATO MEDIANTE LA PROCEDURA STANDARDIZZATA DEL PORTALE SINTEL E PUBBLICATO SUL SITO DEL COMUNE NELL'APPOSITA SEZIONE RELATIVA AGLI APPALTI.

DOMANDA:

9) Consegna chiavi: si chiedono modalità e tempi di consegna delle chiavi all'Aggiudicatario.

RISPOSTA:

Le chiavi saranno consegnate, a seguito dell'aggiudicazione, presso il bar, sabato 19 ottobre direttamente dal precedente gestore, in orario da concordare con lo stesso.