Comune di Rho

AREA 2 - SERVIZI ALLA PERSONA
Ufficio: Cultura

Determinazione Dirigenziale n. 1124 del 30-09-2024

Oggetto:	**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DEL CONTRATTO "GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE PER DUE STAGIONI (2024 /2025 E 2025/2026)". CIG B2FE1A3408**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DEL CONTRATTO "GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE PER DUE STAGIONI (2024 /2025 E 2025/2026)". CIG B2FE1A3408

IL DIRETTORE AREA 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Vista la determinazione dirigenziale del 20 agosto 2024, n. 1012 "*Approvazione Indagine di mercato per la gestione in concessione dell'organizzazione e realizzazione delle attività cinematografiche per due stagioni (2024 /2025 e 2025/2026)*";

Considerato che la procedura è stata interamente gestita tramite la piattaforma regionale Sintel;

Visto che l'Ufficio cultura ha pubblicato sulla Piattaforma Regionale SINTEL, la seguente Indagine di mercato con numero identificativo 188557765: "*Indagine di mercato per l'affidamento con procedura negoziata senza bando nel rispetto dell'articolo 187 del decreto legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 del contratto per la gestione in concessione dell'organizzazione e realizzazione delle attività cinematografiche per due stagioni (2024 /2025 e 2025/2026)*" per cercare un soggetto esterno a cui affidare tale servizio;

Visto che alla suddetta indagine di mercato ha risposto un solo soggetto e precisamente:

- Barz&Hippo snc di Corti Paola Emma & C. Via Cascina Gattafame, 11 di Bernareggio (MB), Partita Iva 02582230963;

Visto che al soggetto sopra elencato è stata inviata tramite Piattaforma Regionale SINTEL la seguente richiesta di offerta con numero identificativo 189325880: "*Procedura negoziata senza bando del contratto "Gestione in concessione dell'organizzazione e realizzazione delle attività cinematografiche per due stagioni (2024 /2025 e 2025/2026*)";

Considerato che la suddetta procedura esperita tramite la piattaforma Sintel, messa a disposizione dall'Azienda regionale per l'Innovazione egli Acquisti - Aria S.p.A., ID 189325880, ha compreso la seguente documentazione:

- Lettera invito;
- Capitolato;
- Modello DGUE;
- Piano economico;
- Patto di Integrità.

Considerato che con la documentazione di procedura sopra elencata sono stati preventivamente determinati i contenuti dell'affidamento, le modalità di attuazione, l'oggetto e il compenso del servizio come di seguito specificato:

- valore economico dei servizi in concessione è stabilito in 208.849,00 euro, oltre iva;
- il calcolo esatto degli importi è riportato nella lettera d'invito;
- un importo di 72.000,00 EUR (oltre iva di legge), a titolo di prezzo di riequilibrio della concessione volto a compensare i limiti tariffari imposti dall'amministrazione comunale; finanziato tramite le risorse ordinarie del bilancio comunale;
- un importo di 136.849,00 EUR (oltre iva di legge) legato all'incasso delle quote/tariffe relative ai biglietti e agli abbonamenti, che i singoli spettatori acquisteranno, nonché i crediti d'imposta e gli altri ricavi accessori collegati alla concessione;

Considerato che la procedura prevede le seguenti clausole contrattuali principali:

- ai sensi dell'art. 165 comma 1 del decreto legislativo il contratto di concessione comporta il trasferimento al concessionario del rischio operativo definito dall'articolo 3, comma 1, lettera zz) dello stesso decreto legislativo riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario. Minori introiti dovuti alla mancata vendita dei biglietti e/o degli abbonamenti non potranno dar luogo ad alcuna richiesta di integrazione da parte dell'aggiudicataria rispetto al prezzo di riequilibrio previsto in sede di aggiudicazione;
- al Capitolato è allegata la matrice dei rischi che individua i rischi operativi posti a carico del concessionario e i rischi trattenuti dall'Amministrazione comunale;
- nel caso in cui le condizioni operative normali vengano meno per fatti imprevedibili o non imputabili al concedente (ad es. epidemie, cause di forza maggiore ecc.), le parti valuteranno le misure più opportune per il riequilibrio della concessione, tra le quali, a titolo esemplificativo: la sospensione del contratto di concessione con conseguente definizione di una nuova scadenza contrattuale che dia modo di assicurare il riequilibrio economico-finanziario; l'incremento del prezzo di riequilibrio, nel limite delle risorse finanziarie disponibili; la revisione delle tariffe all'utenza.
- le misure di riequilibrio possono essere cumulate, ove ciò sia opportuno per garantire sia il riequilibrio sia adeguati livelli di servizio;
- qualora il risultato della gestione (per maggiori ricavi o minori spese od entrambe le ipotesi) dovesse essere superiore del 50% del risultato del piano economico finanziario di aggiudicazione, il 70% del risultato eccedente tale soglia sarà trasferito (*benefit sharing*) all'amministrazione comunale riducendo il prezzo di riequilibrio di aggiudicazione;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha sempre sostenuto e continuerà a sostenere la realizzazione delle attività cinematografiche accollandosi gli oneri economici relativi alle utenze dell'Auditorium Comunale di Via Meda (spese relative a luce, gas, acqua, riscaldamento) e alle pulizie ordinario della sala rossa e pertinenze;

Visti i verbali del 20 e 23 settembre 2024 con cui la Rup ha registrato le operazioni svolte rispetto alla procedura in oggetto, Allegato A e Allegato B;

Vista la proposta di aggiudicazione formulata dalla Rup in favore di:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	VALORE ECONOMICO	STATO OFFERTA
1726777752585	BARZ AND HIPPO S.N.C. DI CORTI PAOLA EMMA & C	68.400,00 euro	Valida

Considerate le valutazioni di dettaglio contenute nei verbali allegati quali parti integranti e sostanziali di questa determinazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 17, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e

successive modifiche ed integrazioni, questa procedura può essere affidata con atto unico di determinazione che conterrà, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, richiesti;

Visto il piano economico finanziario di aggiudicazione - allegato C, parte integrante e sostanziale di questa determinazione dirigenziale;

Considerato che alla luce dell'offerta presentata, il prezzo di riequilibrio della concessione da corrispondere all' affidataria ammonta a complessivi 68.400,00 euro al netto dell'IVA al 22% pari a 15.048,00 euro, per un totale complessivo di 83.448,00 euro;

Considerato opportuno procedere all'affidamento della gestione in concessione dell'organizzazione e realizzazione delle attività cinematografiche per due stagioni (2024 /2025 e 2025/2026) alla società Barz&Hippo snc di Corti Paola Emma & C. Via Cascina Gattafame, 11 di Bernareggio (MB), Partita Iva 02582230963 tramite procedura negoziata senza bando nel rispetto dell'articolo 187 del nuovo codice dei contratti pubblici, decreto-legislativo del 31 marzo 2023, n. 36;

Considerato che, conformemente alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e alle indicazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stato generato per via telematica, il seguente CIG: B2FE1A3408;

Visto l'art. 37 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, in cui si dispone che gli acquisti di beni e servizi devono essere ricompresi nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024 – 2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 21 febbraio 2024, numero 9;

Considerato che l'acquisto è previsto nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024 – 2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 21 febbraio 2024, numero 9 con codice CUI 00893240150202400005;

Visto l'art. 40 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevede che le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici nell'ambito delle procedure disciplinate dal Codice dei Contratti svolte dalle stazioni appaltanti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale del 9 aprile 2024, n. 58 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (*Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026*);

Vista la deliberazione di Consiglio comunale del 21 febbraio 2024, n. 10 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 *(Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati ai sensi del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n, 118);*

Vista la deliberazione di Giunta comunale del 27 febbraio 2024, n. 32 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio (*Piano esecutivo di gestione 2024 - 2026: attribuzione della dotazione finanziaria di entrata e di spesa ai direttori/responsabili di servizio);*

Visto l'articolo 7, commi 1 e 2, del decreto-legge del 7 maggio 2012, n. 52 convertito con legge 6 luglio 2012, n. 94 *(Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 7 maggio 2012,*

n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica) e l'articolo 1 della legge 7 agosto 2012, n. 135 *(Conversione, con modificazioni, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95: Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)*, in merito alla razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi da parte della pubblica amministrazione;

Considerato che la spesa totale relativa alle attività cinematografiche stagione stagioni (2024 /2025 e 2025/2026) pari a 83.448,00 euro trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2024-2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2024, 2025 e 2026 imputandola come segue:

- Esercizio 2024 per 2.000,00 euro IVA compresa, alla missione n. 5, programma n. 2, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 13300;
- Esercizio 2025 per 40.724,00 euro IVA compresa, alla missione n. 5, programma n. 2, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 13300;
- Esercizio 2026 per 40.724,00 euro IVA compresa, alla missione n. 5, programma n. 2, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 13300;

Considerato che occorre impegnare inoltre la spesa complessiva di 250,00 euro relativa al contributo ANAC nel Bilancio di Previsione 2024 -2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2024, imputandola come segue:

- Esercizio 2024 – 250,00 euro - missione n. 1 - programma n. 3 - titolo 1 - macroaggregato n. 103 -cap. 1960;

Viste le nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti locali introdotte a far data dal 1° gennaio 2011 dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 *(Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica);*

Visto l'articolo 3, comma 5, della legge 7 dicembre 2012, n. 213 *(Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012),* che ha introdotto l'articolo 147 bis al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 , in merito al controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Considerato che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'articolo 9 c. 1 lettera a) punto 2 del decreto-legge del 1° luglio 2009, n. 78;

Visti gli articoli 107, 183 e 191 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Per le ragioni sin qui espresse,

DETERMINA

1. di approvare la contrattazione ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento del contratto per la gestione in concessione dell'organizzazione e realizzazione delle

attività cinematografiche per due stagioni (2024 /2025 e 2025/2026) – Codice CIG B2FE1A3408 -;

2. di affidare a Barz&Hippo snc di Corti Paola Emma & C. Via Cascina Gattafame, 11 di Bernareggio (MB) la gestione in concessione dell'organizzazione e realizzazione delle attività cinematografiche per due stagioni (2024 /2025 e 2025/2026) come risultante dai verbali del 20 e 23 settembre 2024 con cui la Rup ha registrato le operazioni svolte rispetto alla procedura in oggetto allegati a questa determinazione, quali parte integranti e sostanziali della stessa (Allegato A e Allegato B);

3. di affidare la gestione in concessione, avendo concluso la verifica dei controlli dei requisiti di ordine generale, il contratto per la gestione in concessione dell'organizzazione e realizzazione delle attività cinematografiche per due stagioni (2024 /2025 e 2025/2026)- codice CIG B2FE1A3408 in favore di Barz&Hippo snc di Corti Paola Emma & C. Via Cascina Gattafame, 11 di Bernareggio (MB);

4. di dare atto che la procedura è stata esperita tramite procedura negoziata senza bando nel rispetto dell'articolo 187 del nuovo codice dei contratti pubblici, decreto-legislativo del 31 marzo 2023, n. 36;

5. di dare atto che la procedura è stata interamente gestita tramite la piattaforma telematica Sintel;

6. di dare atto che l'oggetto del contratto è puntualmente regolato dai seguenti documenti contrattuali, allegati a questa determinazione:

   - Lettera invito;
   - Capitolato;
   - Modello DGUE;
   - Piano economico;
   - Patto di Integrità.

7. di dare atto che il valore del contratto di concessione risultante dall'aggiudicazione è pari a 238.221,00 oltre iva, composto da ricavi derivanti dallo sfruttamento del servizio e dal prezzo di riequilibrio a carico del Comune di Rho;

8. di dare atto che, a seguito dell'offerta formulata dall'aggiudicatario, il prezzo di riequilibrio è pari a 68.400,00 euro al netto dell'IVA al 22% pari a 15.048,00 euro, per un totale complessivo di 83.448,00 euro;

9. di impegnare la somma complessiva di 83.448,00 euro (IVA di legge inclusa), a favore di Barz&Hippo snc nel Bilancio di Previsione 2024-2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2024, 2025 e 2026, che trovano adeguata copertura finanziaria, imputandole come segue:

   - Esercizio 2024 per 2.000,00 euro IVA compresa, alla missione n. 5, programma n. 2, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 13300;
   - Esercizio 2025 per 40.724,00 euro IVA compresa, alla missione n. 5, programma n. 2, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 13300;
   - Esercizio 2026 per 40.724,00 euro IVA compresa, alla missione n. 5, programma n. 2, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 13300

dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per 2.000,00 euro, nell'esercizio 2025 per 40.724,00 euro e nell'esercizio 2026 per 40.724,00 euro;

10. di impegnare inoltre la spesa complessiva di 250.00 euro relativa al contributo ANAC nel Bilancio di Previsione 2024-2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2024, imputandola come segue:

    - Esercizio 2024 – 250,00 euro - missione n. 1 - programma n. 3 - titolo 1 - macroaggregato n. 103 -cap. 1960;

    dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per 250,00 euro;

11. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di procedere al pagamento, dietro presentazione di regolare fattura e/o nota spese debitamente liquidate dal responsabile del servizio, per complessivi 83.448,00 euro (IVA di legge inclusa), così suddiviso:

    - un primo acconto entro il 31 dicembre 2024 pari a complessivi 2.000,00 euro;
    - un secondo acconto entro il 31 dicembre 2025 pari a complessivi 40.724,00 euro;
    - un saldo entro il 31 dicembre 2026 emesso dopo l'approvazione del consuntivo, pari a 40.724,00, prezzo di aggiudicazione, dedotto gli acconti versati; rimane ferma la clausola di possibile riduzione del prezzo di riequilibrio;

12. di dare atto che nelle more dell'esito di alcuni controlli indicati dalle Linee Guida n.4 ANAC in relazione all'importo contrattuale effettivo, l'aggiudicazione è sottoposta a condizione risolutiva;

13. di stabilire che la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata non autenticata, mediante sottoscrizione digitale della documentazione di gara e di aggiudicazione;

14. di dare atto che vengono rispettate le disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli enti Locali introdotte a far data dal 1° gennaio 2011 dal decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito dalla con legge 30 luglio 2010, n. 122;

15. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'articolo 7, commi 1 e 2, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94 e l'articolo 1 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

16. di attestare che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

17. di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'articolo 9 comma 1 lettera a) punto 2 del decreto-legge 1 luglio 2009, n. 78 e dall'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

18. di trasmettere copia di questo atto all'Ufficio contratti del Comune di Rho e all'associazione Barz&Hippo snc di Corti Paola Emma & C;

19. di dare atto che ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 la

Responsabile unica del procedimento è la Funzionaria Servizi culturali e sportivi dott.ssa Elisabetta Sperati.

Rho, 30-09-2024

Sottoscritta da
FRANCESCO REINA

Documento firmato digitalmente