Copia Conforme

Comune di Rho

AREA 4

Ufficio: Centrale Unica Committenza

DETERMINAZIONE

N. 800 del 13/06/2024

Oggetto: **LAVORI RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO E RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI CENTRO SPORTIVO A. COGLIATI - COMUNE DI PREGNANA MILANESE (MI) - CIG B2127143CE APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA - PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA.**

Documento con apposta Firma Digitale ai sensi dell'Art. 6 D.Lgs. N. 10 del 15/02/2002

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RIMODULAZIONE GENERALE DEGLI SPAZI DEDICATI ALLO SPORT E DEI PERCORSI DI FRUIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO "A. COGLIATI" - COMUNE DI PREGNANA MILANESE (MI) - CIG B2127143CE – CUP B11I20000020004 - CUI L86502760159202400007 - APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA - PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA.

IL DIRETTORE AREA 4
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE

Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2024-2026 in forma associata mediante la Centrale di Committenza CUC RHO;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 08.05.2024 e successiva Deliberazione integrativa n. 56 del 10.06.2024 del Comune di Pregnana Milanese (Mi) con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di *Riqualificazione del bocciodromo e di riconversione a palestra, realizzazione di nuovi spogliatoi, rimodulazione generale degli spazi dedicati allo sport e dei percorsi di fruizione del centro sportivo "A. Cogliati"*, predisposto dall'ingegnere Stefano Pollero di Vercelli che prevede un importo lavori di **€ 1.219.306,22**oltre IVA nelle forme di legge;

Considerato che:

- il Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Pregnana Milanese (MI) ha demandato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto alla C.U.C. RHO ed ha provveduto al relativo impegno di spesa come risultante dalla propria determinazione n. 239 del 11.06.2024;
- restano in capo al Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Pregnana Milanese (MI) gli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto con l'aggiudicataria e all'esecuzione del contratto;

Vista l'attestazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Pregnana Milanese, Arch. Elisabetta Amariti, in merito all'accessibilità degli immobili, all'assenza di impedimenti ed alla realizzabilità del progetto;

Vista la proposta di affidamento dei lavori, formulata dal Responsabile del Procedimento, mediante procedura "aperta" ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1, decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 (Codice Contrati) aggiudicando i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. 36/2023, secondo i parametri di giudizio e i corrispondenti punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara e secondo le disposizioni dall'allegato II.8;

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;

Dato atto che:

- viene rispettato il principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14 comma 6 D.Lgs. 36/2023;
- rispetto all'art. 58 D.Lgs. n. 36/2023 il presente appalto costituisce un lotto unico al fine di assicurare la necessaria omogeneità ed efficacia delle lavorazioni e dei materiali;

- si è acquisita Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Rup/Dirigente/collaboratori alla stesura degli atti di gara ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990, art. 16 D.Lgs. 36/2023, DPR 62/2013 e smi;
- è previsto nella *lex specialis* il rispetto della normativa antiriciclaggio di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia in data 23 dicembre 2009 nonché l'obbligo di fatturazione elettronica e tracciabilità flussi finanziari;

Ritenuto di procedere per il Comune di Pregnana Milanese all'affidamento dei lavori di *Riqualificazione del bocciodromo e di riconversione a palestra, realizzazione di nuovi spogliatoi, rimodulazione generale degli spazi dedicati allo sport e dei percorsi di fruizione del centro sportivo "A. Cogliati"* mediante procedura "aperta" ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1, decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti - Regione Lombardia) secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte presentate;

Dato atto che, con riferimento alla disposizione di cui all'art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023, si ritiene di condividere la pronunce del TAR Calabria (sentenze n. 119 e 120 dell8/2/2024), secondo le quali tale previsione normativa vieta che i costi della manodopera, pur rientrando nel più generale "importo posto a base di asta", siano inclusi nel cd. importo assoggettato al ribasso ovvero nell'importo sul quale dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto dal concorrente e ciò all'evidente fine di non sottostimare le retribuzioni da erogare ai lavoratori "applicati" nell'esecuzione delle commesse pubbliche;

Visto l'allegato Schema di Disciplinare di gara **(All. A)** che individua i seguenti requisiti di partecipazione alla procedura di gara:

Requisiti generali

- Assenza delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Regolarità con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così comeprevisto dalla Legge 190/2012;
- Inesistenza di incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali pressol'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- Iscrizione alla White List o richiesta di iscrizione;

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- Iscrizione o richiesta di rinnovo alla White List;

Requisiti di capacità economica e finanziaria e Requisiti di capacità tecnica professionale

- Possesso di idonea qualificazione SOA in conformità all'Allegato II.12 come richiamato dall'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, nella categoria prevalente e classifica adeguata ai lavori da assumere:
  SOA Cat.OG1 class. III (o superiore) ovvero OG1 – class. III, OG9 – class. I e OS6 – class. I.

Dato atto altresì che, così come previsto dall'allegato Schema di Disciplinare di gara **(All. A)** le offerte pervenute saranno valutate in base ai seguenti criteri:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

N.	CRITERIO	PUNTI MAX	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	CRITERI	PUNTI (D)	PUNTI (T)
A	Soluzioni tecnico progettuali migliorative dell'opera	6	A.1	Migliore efficienza/ maggiore potenza dell'impianto fotovoltaico	Sarà valutato positivamente il miglioramento e l'efficienza dell'impianto fotovoltaico. Saranno assegnati 1 punto ogni 3 kw di potenza aggiuntivi. Max 6 punti.		6
		3	A.2	Ottimizzazione del sistema di produzione di ACS senza variazione delle utenze	Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative del sistema di produzione ACS mediante il collegamento dei 2 generatori istantanei di produzione di acs in progetto direttamente all'accumulo. Saranno assegnati per ogni collegamento dei generatori istantanei esistenti 1,5 punti. Max 3 punti		3
		6	A.3	Ottimizzazione del sistema di energia elettrica mediante impianto fotovoltaico	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte a integrare il sistema di produzione di energia elettrica prodotta dal fotovoltaico, mediante la fornitura e posa batterie di accumulo di energia (ioni di litio). Saranno assegnati: - 4 punti per la fornitura di un sistema di accumulo con dimensione minima di 12 kw, - 1 punto in più ogni 3 kw di potenza aggiuntivi al sistema minimo fornito. Max 6 punti		6
		4	A.4	Miglioramento del sistema di trattamento aria	Sarà valutato positivamente il miglioramento del sistema di trattamento aria previsto nel fabbricato spogliatoi con l'implementazione di ulteriori macchine VMC e contestuale adeguamento dell'impianto elettrico. Saranno assegnati 1 punto per ciascuna ulteriore macchina. Max 4 punti		4
		3	A.5	Miglioramento delle caratteristiche estetiche interne degli edifici	Saranno valutate positivamente le proposte di miglioramento delle finiture degli interni (spogliatoi - palestra) anche mediante soluzioni quali la realizzazione di tubazione degli impianti sottotraccia.	3	

		25	A.6	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria.	Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni tecniche migliorative delle prestazioni tecniche del manto in erba sintetica: altezza totale, peso filato, spessore fibra, tessuto primario, LND, intaso prestazionale.		25
		5	A.7	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria.	Saranno valutate positivamente gli anni di gestione della manutenzione straordinaria a carico della ditta costruttrice		5
B	Miglioramento della fruibilità degli spazi interni ed esterni	4	B.1	Miglioramento dei requisiti di sicurezza verso i fruitori della nuova palestra	Saranno valutate le soluzioni migliorative quali adozione di protezioni passive, in classe di resistenza al fuoco coerente con la destinazione d'uso dei locali, da collocarsi in corrispondenza di ostacoli ed elementi quali pilastri, davanzali e simili.	4	
		2	B.2	Arredo - illuminazione e sistemazione delle aree a verde, dei percorsi in generale	Saranno valutate positivamente il miglioramento della tipologia e la completezza della sistemazione dell'area, nonché la facilità gestionale e manutentiva e la realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza.	2	
		10	B.3	Arredo e completamento area fitness esterna	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedono la completezza della sistemazione dell'area esterna attraverso la fornitura e posa in opera di moduli per il fitness.		
					SOLUZIONE SMALL : Il modello progettuale small prevede la realizzazione di un circuito a corpo libero polivalente, per almeno 3 utilizzatori in contemporanea. Il modello progettuale small deve essere progettato e installato con le seguenti attrezzature: ▪ n. 1 step con altezza 40 cm; ▪ n. 1 step con altezza 60 cm; ▪ n. 1 bici per braccia inclusiva (adatta ai diversamente abili); ▪ n. 1 circuito corpo libero - workout (almeno 3 utilizzatori in contemporanea); ▪ n. 1 barra push-up 3 altezze; ▪ n. 1 barre parallele. **PUNTI 3** **SOLUZIONE MEDIUM**: Il modello progettuale medium prevede la realizzazione di un circuito a corpo libero polivalente, per almeno 4 utilizzatori in contemporanea. Il modello progettuale medium deve essere progettato e installato con le seguenti attrezzature: n. 1 step con altezza 40 cm; ▪ n. 1 step con altezza 60 cm; ▪ n. 1 bici per braccia inclusiva (adatta ai diversamente abili); ▪ n. 1 barra push-up 3 altezze; ▪ n. 1 panca sit-up; ▪ n. 1 barre parallele; ▪ n. 1 circuito corpo libero - workout (almeno 4 utilizzatori in contemporanea). **PUNTI 5** **SOLUZIONE LARGE:** Il modello progettuale large prevede la realizzazione di un circuito a corpo libero polivalente, per almeno 6 utilizzatori in contemporanea. Il modello progettuale medium deve essere progettato e installato con le seguenti attrezzature: ▪ n. 1 step con altezza 40 cm; ▪ n. 1 step con altezza 60 cm; ▪ n. 1 bici per braccia inclusiva (adatta ai diversamente abili); ▪ n.1 bike / cyclette per gambe; ▪ n. 1 barra pull-up; ▪ n. 1 barre push-up 3 altezze; ▪ n. 1 spalliera; ▪ n. 1 panca per tricipiti; ▪ n. 1 circuito corpo libero – workout (almeno 6 utilizzatori in contemporanea). **PUNTI 7**		7
					Al progetto migliore in termini di completezza (pavimentazioni, cartelli ecc) , durabilità dei materiale, maggior ampiezza del target di età di riferimento,	3	

					accessibilità e inclusione saranno assegnati max 3 punti.		
		10	B.4	Arredo - spogliatoi	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche di funzionalità ed arredabilità degli spogliatoi attraverso la fornitura e posa in opera di arredi integrati con i caratteri degli spazi funzionanti interni. Modulo minimo costituito da 2 panche da 4 posti con appendiabiti e piani di appoggio integrati. Saranno assegnati: - 4 punti alla fornitura minima di 2 moduli; - 2 punti ogni modulo aggiuntivo come sopra descritto. Max 10 punti.		10
		2	B.5	Visibilità dell'opera	Sara valutata positivamente la fornitura e posa in opera di recinzione di cantiere attrezzata con telo perimetrale informativo contenente immagini ad alta risoluzione e di grande formato, oltre a didascalie e descrizioni sintetiche del Progetto oggetto di realizzazione, il tutto al fine di realizzare una efficace promozione e comunicazione alla cittadinanza dell'opera oggetto di imminente realizzazione. Saranno assegnati 1 punto ogni 10 mq con immagini condivise con la committenza e la DL. Max 2 punti.		2
	TOTALE	**80**				**12**	**68**

In merito ai punti A6 e A7 la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta proposta secondo i seguenti sub criteri in riferimento ad offerte migliorative della qualità del SISTEMA MANTO indicato dal progetto:

A.6	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo	A.6.1	peso filato	da 8.800 dtex a <12.000 dtex	1
				da 12.000 a 13.599 dtex	3
				>= 13.600 dtex	5
		A.6.2	spessore fibra	< 250 micron	0
				da 250 a 364 micron	1,5
				>= 365 micron	3
		A.6.3	composizione tessuto primario	poliuretano	2
				lattice	4
				polipropilene 100% riciclabile	6
		A.6.4	TEST LISPORT - Richiesto da regolamento LND (UNI EN 15306:2014) Test condotto sul tipo di filato proposto. Allegare rapporto di prova	da zero a 3.000	1
				da 3.001 a 6.000	2
				da 6.001 a 30.000	3
				da 30.001 a 59.999	4
				>= a 60.000 cicli	5
		A.6.5	intaso prestazionale	SBR nobilitato verde	3
				Temoplastico riciclabile 100%	6
A.7	Manutenzione straordinaria fino a 4 anni a carico della ditta costruttrice come prevista dal Regolamento "LND Standard" per la realizzazione di campi di calcio in erba artificiale di ultima generazione			1 anno	1
				2 anni	2
				3 anni	4
				4 anni	5

A ciascuno degli elementi qualitativi della tabella sopra riportata, cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo della «media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica verrà formulata mediante ribasso unico percentuale e incondizionato da applicare sull'importo dei lavori.

Per la determinazione del punteggio da assegnare all'offerta economica è attribuito all'elemento economico un coefficiente Ci, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}}\right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})}\right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

X = 0,85

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il punteggio dell'elemento economico è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (punti 20).

Il punteggio complessivo per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

P=P1+P2

Dove:
P = punteggio complessivo
P1 = punteggio relativo all'offerta tecnica (calcolata sommando i punteggi relativi ai criteri sopra elencati, riparametrati).
P2 = punteggio relativo all'offerta economica

Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra l'offerta tecnica ed economica.

Ritenuto di avvalersi per il presente appalto della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto altresì di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;

Dato atto che:

- per la presente procedura di gara la C.U.C. RHO (CF: CFAVCP-0001028) è tenuta al pagamento della contribuzione a favore di ANAC per un importo complessivo di **€ 660,00** mediante Pago PA – **CIG B2127143CE;**
- la spesa di € **660,00** per contributo ANAC trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2024-2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2024, imputandola come segue: Esercizio 2024 per **€ 660,00** alla missione n. 1, programma n. 3, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960;
- la somma di **€ 660,00** quale contribuzione per la gara in oggetto a favore di ANAC verrà rimborsata dal Comune di Pregnana Milanese, una volta avviata la procedura di gara;
- la somma di **€ 660,00**, viene pertanto accertata nel Bilancio di Previsione 2024-2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2024 imputandola come segue: Esercizio 2024 per **€ 660,00** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5321 "Introiti e rimborsi diversi C.U.C. Rho", quale contributo per la gara a favore di ANAC e che verrà rimborsata dal Comune di Pregnana Milanese, una volta avviata la procedura di gara;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 21 febbraio 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 27 febbraio 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 9 aprile 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l' art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visti gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che:
   - il Comune di Pregnana Milanese ha demandato alla Centrale di Committenza CUC RHO la procedura di gara per l'appalto in oggetto e ha provveduto al relativo impegno di spesa come risultante dalla determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Pregnana Milanese (MI) n. 239 del 11.06.2024;
   - restano in capo al Comune di Pregnana Milanese la stipulazione del contratto con l'aggiudicataria e l'esecuzione dello stesso;

2. Di procedere all'Affidamento dei lavori di *Riqualificazione del bocciodromo e di riconversione a palestra, realizzazione di nuovi spogliatoi, rimodulazione generale degli spazi dedicati allo sport e dei percorsi di fruizione del centro sportivo "A. Cogliati"* mediante procedura "aperta" ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1, decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 (Codice Contrati);

3. Di individuare come criterio di selezione della migliore offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte presentate;

4. Di dare atto che, con riferimento alla disposizione di cui all'art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023, si ritiene di condividere la pronunce del TAR Calabria (sentenze n. 119 e 120 dell8/2/2024), secondo le quali tale previsione normativa vieta che i costi della manodopera, pur rientrando nel più generale "importo posto a base di asta", siano inclusi nel cd. importo assoggettato al ribasso ovvero nell'importo sul quale dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto dal concorrente e ciò all'evidente fine di non sottostimare le retribuzioni da erogare ai lavoratori "applicati" nell'esecuzione delle commesse pubbliche;

5. Di approvare l'allegato schema di disciplinare di gara **(All. A)** che individua i seguenti requisiti di partecipazione alla procedura di gara:

   Requisiti generali

   - Assenza delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
   - Regolarità con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
   - Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così comeprevisto dalla Legge 190/2012;
   - Inesistenza di incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo

del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali pressol'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- Iscrizione alla White List o richiesta di iscrizione;

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- Iscrizione o richiesta di conferma alla White List;

Requisiti di capacità economica e finanziaria e Requisiti di capacità tecnica professionale

- Possesso di idonea qualificazione SOA in conformità all'Allegato II.12 come richiamato dall'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, nella categoria prevalente e classifica adeguata ai lavori da assumere:
  SOA Cat.OG1 class. III (o superiore) ovvero OG1 – class. III, OG9 – class. I e OS6 – class. I.

6. Di dare atto che, così come previsto dall'allegato Schema di Disciplinare di gara **(All. A),** le offerte pervenute saranno valutate in base ai seguenti criteri:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

N.	CRITERIO	PUNTI MAX	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	CRITERI	PUNTI (D)	PUNTI (T)
A	Soluzioni tecnico progettuali migliorative dell'opera	6	A.1	Migliore efficienza/ maggiore potenza dell'impianto fotovoltaico	Sarà valutato positivamente il miglioramento e l'efficienza dell'impianto fotovoltaico. Saranno assegnati 1 punto ogni 3 kw di potenza aggiuntivi. Max 6 punti.		6
		3	A.2	Ottimizzazione del sistema di produzione di ACS senza variazione delle utenze	Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative del sistema di produzione ACS mediante il collegamento dei 2 generatori istantanei di produzione di acs in progetto direttamente all'accumulo. Saranno assegnati per ogni collegamento dei generatori istantanei esistenti 1,5 punti. Max 3 punti		3
		6	A.3	Ottimizzazione del sistema di energia elettrica mediante impianto fotovoltaico	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte a integrare il sistema di produzione di energia elettrica prodotta dal fotovoltaico, mediante la fornitura e posa batterie di accumulo di energia (ioni di litio). Saranno assegnati: - 4 punti per la fornitura di un sistema di accumulo		6

					con dimensione minima di 12 kw, - 1 punto in più ogni 3 kw di potenza aggiuntivi al sistema minimo fornito. Max 6 punti		
		4	A.4	Miglioramento del sistema di trattamento aria	Sarà valutato positivamente il miglioramento del sistema di trattamento aria previsto nel fabbricato spogliatoi con l'implementazione di ulteriori macchine VMC e contestuale adeguamento dell'impianto elettrico. Saranno assegnati 1 punto per ciascuna ulteriore macchina. Max 4 punti		4
		3	A.5	Miglioramento delle caratteristiche estetiche interne degli edifici	Saranno valutate positivamente le proposte di miglioramento delle finiture degli interni (spogliatoi - palestra) anche mediante soluzioni quali la realizzazione di tubazione degli impianti sottotraccia.	3	
		25	A.6	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria.	Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni tecniche migliorative delle prestazioni tecniche del manto in erba sintetica: altezza totale, peso filato, spessore fibra, tessuto primario, LND, intaso prestazionale.		25
		5	A.7	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria.	Saranno valutate positivamente gli anni di gestione della manutenzione straordinaria a carico della ditta costruttrice		5
B	Miglioramento della fruibilità degli spazi interni ed esterni	4	B.1	Miglioramento dei requisiti di sicurezza verso i fruitori della nuova palestra	Saranno valutate le soluzioni migliorative quali adozione di protezioni passive, in classe di resistenza al fuoco coerente con la destinazione d'uso dei locali, da collocarsi in corrispondenza di ostacoli ed elementi quali pilastri, davanzali e simili.	4	
		2	B.2	Arredo - illuminazione e sistemazione delle aree a verde, dei percorsi in generale	Saranno valutate positivamente il miglioramento della tipologia e la completezza della sistemazione dell'area, nonché la facilità gestionale e manutentiva e la realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza.	2	
		10	B.3	Arredo e completamento area fitness esterna	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedono la completezza della sistemazione dell'area esterna attraverso la fornitura e posa in opera di moduli per il fitness.		

					SOLUZIONE SMALL : Il modello progettuale small prevede la realizzazione di un circuito a corpo libero polivalente, per almeno 3 utilizzatori in contemporanea. Il modello progettuale small deve essere progettato e installato con le seguenti attrezzature: ▪ n. 1 step con altezza 40 cm; ▪ n. 1 step con altezza 60 cm; ▪ n. 1 bici per braccia inclusiva (adatta ai diversamente abili); ▪ n. 1 circuito corpo libero - workout (almeno 3 utilizzatori in contemporanea); ▪ n. 1 barra push-up 3 altezze; ▪ n. 1 barre parallele. **PUNTI 3** **SOLUZIONE MEDIUM**: Il modello progettuale medium prevede la realizzazione di un circuito a corpo libero polivalente, per almeno 4 utilizzatori in contemporanea. Il modello progettuale medium deve essere progettato e installato con le seguenti attrezzature: n. 1 step con altezza 40 cm; ▪ n. 1 step con altezza 60 cm; ▪ n. 1 bici per braccia inclusiva (adatta ai diversamente abili); ▪ n. 1 barra push-up 3 altezze; ▪ n. 1 panca sit-up; ▪ n. 1 barre parallele; ▪ n. 1 circuito corpo libero - workout (almeno 4 utilizzatori in contemporanea). **PUNTI 5** **SOLUZIONE LARGE:** Il modello progettuale large prevede la realizzazione di un circuito a corpo libero polivalente, per almeno 6 utilizzatori in contemporanea. Il modello progettuale medium deve essere progettato e installato con le seguenti attrezzature: ▪ n. 1 step con altezza 40 cm; ▪ n. 1 step con altezza 60 cm; ▪ n. 1 bici per braccia inclusiva (adatta ai diversamente abili); ▪ n.1 bike / cyclette per gambe; ▪ n. 1 barra pull-up; ▪ n. 1 barre push-up 3 altezze; ▪ n. 1 spalliera; ▪ n. 1 panca per tricipiti; ▪ n. 1 circuito corpo libero – workout (almeno 6 utilizzatori in contemporanea). **PUNTI 7**		7
					Al progetto migliore in termini di completezza (pavimentazioni, cartelli ecc) , durabilità dei materiale, maggior ampiezza del target di età di riferimento, accessibilità e inclusione saranno assegnati max 3 punti.	3	
		10	B.4	Arredo - spogliatoi	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche di funzionalità ed arredabilità degli spogliatoi attraverso la fornitura e posa in opera di arredi integrati con i caratteri degli spazi funzionanti interni. Modulo minimo costituito da 2 panche da 4 posti con appendiabiti e piani di appoggio integrati. Saranno assegnati: - 4 punti alla fornitura minima di 2 moduli; - 2 punti ogni modulo aggiuntivo come sopra descritto. Max 10 punti.		10
		2	B.5	Visibilità dell'opera	Sara valutata positivamente la fornitura e posa in opera di recinzione di cantiere attrezzata con telo perimetrale informativo contenente immagini ad alta risoluzione e di grande formato, oltre a didascalie e descrizioni sintetiche del Progetto oggetto di realizzazione, il tutto al fine di realizzare una efficace promozione e comunicazione alla cittadinanza dell'opera oggetto di imminente realizzazione. Saranno assegnati 1 punto ogni 10 mq con immagini condivise con la committenza e la DL. Max 2 punti.		2
	TOTALE	**80**				**12**	**68**

In merito ai punti A6 e A7 la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta proposta secondo i seguenti sub criteri in riferimento ad offerte migliorative della qualità del SISTEMA MANTO indicato dal progetto:

A.6	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo	A.6.1	peso filato	da 8.800 dtex a <12.000 dtex	1
				da 12.000 a 13.599 dtex	3
				>= 13.600 dtex	5
		A.6.2	spessore fibra	< 250 micron	0
				da 250 a 364 micron	1,5
				>= 365 micron	3
		A.6.3	composizione tessuto primario	poliuretano	2
				lattice	4
				polipropilene 100% riciclabile	6
		A.6.4	TEST LISPORT - Richiesto da regolamento LND (UNI EN 15306:2014) Test condotto sul tipo di filato proposto. Allegare rapporto di prova	da zero a 3.000	1
				da 3.001 a 6.000	2
				da 6.001 a 30.000	3
				da 30.001 a 59.999	4
				>= a 60.000 cicli	5
		A.6.5	intaso prestazionale	SBR nobilitato verde	3
				Temoplastico riciclabile 100%	6
A.7	Manutenzione straordinaria fino a 4 anni a carico della ditta costruttrice come prevista dal Regolamento "LND Standard" per la realizzazione di campi di calcio in erba artificiale di ultima generazione			1 anno	1
				2 anni	2
				3 anni	4
				4 anni	5

A ciascuno degli elementi qualitativi della tabella sopra riportata, cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo della «media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica verrà formulata mediante ribasso unico percentuale e incondizionato da applicare sull'importo dei lavori.

Per la determinazione del punteggio da assegnare all'offerta economica è attribuito all'elemento economico un coefficiente Ci, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}}\right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})}\right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

X = 0,85

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il punteggio dell'elemento economico è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (punti 20).

Il punteggio complessivo per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

P=P1+P2

Dove:
P = punteggio complessivo
P1 = punteggio relativo all'offerta tecnica (calcolata sommando i punteggi relativi ai criteri sopra elencati, riparametrati).
P2 = punteggio relativo all'offerta economica

Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra l'offerta tecnica ed economica.

7. Di dare atto che la stazione appaltante intende avvalersi per il presente appalto della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;

8. Di dare atto che si provvederà a dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;

9. Di impegnare nel Bilancio di Previsione 2024-2026, la spesa di **€ 660,00** – **CIG B2127143CE** per il contributo ANAC, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2024 alla missione n. 1, programma n. 3, titolo n. 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960 - esercizio 2024, dando attoche la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per **€ 660,00;**

10. Di accertare la somma di **€ 660,00** nel Bilancio di Previsione 2024-2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2024 imputandola come segue: Esercizio 2024 per **€ 660,00** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5321 "Introiti e rimborsi diversi C.U.C. Rho", quale contributo per la gara a favore di ANAC e che verrà rimborsata dal Comune di Pregnana Milanese, una volta avviata la procedura di gara;

11. Di stabilire che decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, ove l'Amministrazione Comunale di Pregnana Milanese non abbia provveduto all'aggiudicazione del servizio ed alla stipula del relativo contratto, gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;

12. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato con il Comune di Pregnana Milanese in modalità elettronicacon firma digitale ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 e 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 nel rispetto della procedura antimafia prevista dal D.Lgs. 06.09.2011 n. 159, facendo carico alla Impresaaggiudicataria delle spese relative;

13. Di fare altresì carico all'Impresa aggiudicataria dell'onere di presentazione di eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dalla stazione appaltante ai sensi del D.Lgs 09.04.2008 n. 81 e di un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

14. Di dare atto che vengono rispettate le nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

15. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamentidi bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 9.c.1 lettera a) punto 2 del D.L.78/2009;

16. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolaritàtecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

17. Di trasmettere, per opportuna conoscenza, copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio eProgrammazione Economica;

18. Di dare altresì atto che il Responsabile di Fase, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.

COMUNE DI RHO Milano

IL DIRETTORE AREA 4
Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

VITTORIO DELL'ACQUA in data 13/06/2024

COMUNE DI RHO

Provincia di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione AREA 4 nr.1166 del 12/06/2024

ESERCIZIO: 2024 *Impegno di spesa* 2024 2944/0 ***Data:*** 13/06/2024 ***Importo:*** 660,00

Oggetto: CONTRIBUTO ANAC - LAVORI RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO E RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI CENTRO SPORTIVO A. COGLIATI - COMUNE DI PREGNANA M. (MI) - CIG B2127143CE APPR. DISCIPLINARE DI GARA - PROC.APERTA IN MOD. TELEMATICA

SIOPE: 1.03.02.16.001 - Pubblicazione bandi di gara

Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara

Beneficiario: 0131180 - A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Bilancio

Anno:	2024	***Stanziamento attuale:***	534.244,00
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	***Impegni gia' assunti:***	359.049,22
Programma:	3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione e	***Impegno nr. 2944/0:***	660,00
Titolo:	1 - Spese correnti	***Totale impegni:***	359.709,22
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	***Disponibilità residua:***	174.534,78

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2024	***Stanziamento attuale:***	95.000,00
Capitolo:	1960	***Impegni gia' assunti:***	30.615,37
Oggetto:	SPESE VARIE PER INDIZIONE GARE D'APPALTO	***Impegno nr. 2944/0:***	660,00
		Totale impegni:	31.275,37
		Disponibilità residua:	63.724,63

Progetto: Una pubblica amministrazione partecipata

Resp. spesa: DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Resp. servizio: DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

.....

RHO li, 13/06/2024

TIMBRO

Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate
Dott. Vittorio Dell'Acqua

COMUNE DI RHO

Provincia di Milano

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 4 nr.1166 del 12/06/2024

ESERCIZIO: 2024 *Accertamento di entrata* 2024 496 ***Data:*** 13/06/2024 ***Importo:*** 660,00

Oggetto: RIMBORSO CONTRIBUTO ANAC - LAVORI RIQ.BOCCIODROMO E RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI CENTRO SPORTIVO A. COGLIATI - COMUNE DI PREGNANA M. (MI) - CIG B2127143CE APPR. DISCIPLINARE DI GARA - PROC.APERTA IN MOD. TELEMATICA

SIOPE: 3.05.02.03.002 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso

Piano dei Conti Fin.: 3.05.02.03.002 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da

Debitore: 0000416 - COMUNE DI PREGNANA MILANESE

Bilancio

Anno:	2024	***Stanziamento attuale:***	2.630.475,00
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	***Accert. già assunti:***	161.429,56
Tipologia:	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	***Accertamento nr. 496:***	660,00
Categoria:	2 - Rimborsi in entrata	***Totale accertamenti:***	162.089,56
		Disponibilità residua:	2.468.385,44

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2024	***Stanziamento attuale:***	81.200,00
Capitolo:	5321	***Accert. già assunti:***	23.305,37
Oggetto:	INTROITI E RIMBORSI DIVERSI CUC RHO	***Accertamento nr. 496:***	660,00
		Totale accertamenti:	23.965,37
		Disponibilità residua:	57.234,63

Progetto: Risorse generali

Resp. entrata: DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Resp. servizio: DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

.....

RHO li, 13/06/2024

TIMBRO

Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate
Dott. Vittorio Dell'Acqua

Visti

COMUNE DI RHO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1166**

Settore Proponente: **AREA 4**

Ufficio Proponente: **Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **LAVORI RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO E RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI CENTRO SPORTIVO A. COGLIATI - COMUNE DI PREGNANA MILANESE (MI) - CIG B2127143CE APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA - PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA.**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000; si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: PARERE FAVOREVOLE

Data 13/06/2024

Responsabile Bilancio e Finanze

Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

VITTORIO DELL'ACQUA in data 13/06/2024