



Comune  
di Rho



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

AREA 4

Ufficio: Centrale Unica Committenza

## **DETERMINAZIONE**

**N. 710 del 26/06/2023**

Oggetto: **PROGETT. E ESECUZ. LAVORI RIGENERAZIONE URBANA CENTRO CITTA' VIA DE AMICIS E PIAZZA VISCONTI, NUOVE FUNZIONI INTERESSE COLLETTIVO EDIFICIO DISMESSO E EX CARCERI - RHO CIG 9777757C52 CUP C44E2100012000 PNRR M5C2I2.1 AGGIUDICAZIONE AR.CO. LAVORI SOC. CONS.**

**PROGETT. E ESECUZ. LAVORI RIGENERAZIONE URBANA CENTRO CITTA' VIA DE AMICIS E PIAZZA VISCONTI, NUOVE FUNZIONI INTERESSE COLLETTIVO PER EDIFICIO DISMESSO E PER EX CARCERI - RHO CIG 977757C52 CUP C44E2100012000 PNRR M5C2I2.1 AGGIUDICAZIONE AR.CO. LAVORI SOC. CONS.**

---

**IL DIRETTORE AREA 4  
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2022-2024 in forma associata mediante la Centrale Unica di Committenza - individuata come C.U.C. RHO (CF: CFAVCP-0001028), istituita presso il Comune di Rho (Ente Capofila) - e che è stata sottoscritta apposita Convenzione per il triennio 2022 - 2024;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 17.04.2023 del Comune di Rho con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *Rigenerazione urbana nel centro della città di Rho, tra via De Amicis e Piazza Visconti: nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di via De Amicis, per l'edificio storico della scuola e per le ex carceri* che prevede un importo complessivo dell'appalto di € 13.445.572,54 (di cui € 12.292.844,31 per esecuzione lavori, € 443.191,79 per costi della sicurezza relativi ai lavori e non soggetti a ribasso d'asta, € 709.536,44 per progettazione definitiva-esecutiva) oltre IVA e imposte nelle misure di legge;

Richiamata la Determinazione del Dirigente Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho n. 421 del 19.04.2023, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, ai sensi degli art. 3, lett. sss) e art. 60, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi, per il presente appalto, della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e del principio dell'invarianza, di cui all'art. 95, c. 15 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla GUCE, sulla G.U.R.I. - Serie Speciale relativa ai contratti pubblici, su due quotidiani a diffusione nazionale ed due quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho, sul sito internet comunale, sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. Regione Lombardia, nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti";

Visto il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 22.05.2023 **(All. A)** con la quale, si è proceduto alla sola visualizzazione delle buste amministrative pervenute al fine di rendere pubblico l'elenco dei partecipanti alla procedura di gara e si rimetteva all'esame di apposita Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Direttore Area Servizi Programmazione Economica e delle Entrate n. 539 del 24.05.2023, le buste tecniche ed economiche;

Visti i verbali di gara in seduta pubblica del giorno 24.05.2023 - ore 09.45 **(All. B)**, il verbale di gara in seduta riservata del giorno 24.05.2023 - ore 10.15 **(All. C)** e del giorno 25.05.2023 **(All. D)** della Commissione Giudicatrice, con i quali è stata valutata l'offerta tecnica - busta "B", presentata dai concorrenti, il verbale in seduta pubblica del 01.06.2023 **(All. E)** della Commissione Giudicatrice di cui sopra con il quale si è proceduto all'apertura ed alla valutazione della busta "C" contenenti le offerte economiche, alla redazione della graduatoria;

Visti i verbali di gara in seduta pubblica del 05.06.2023 **(All. F)** e del 19.06.2023 **(All. G)** con i quali si è proceduto alla verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel bando di gara relativamente ai concorrenti risultati primo e secondo in graduatoria nonché della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio e avvio del procedimento che si è concluso con l'ammissione del concorrente AR.CO. SOC. COOP. CONS. (1^ in graduatoria) e con la non ammissione del concorrente GRUPPO TECNOIMPRESA SRL (2^ in graduatoria);

Visto il verbale rilasciato il RUP di progetto con il quale, a seguito di verifica delle giustifiche presentate dall'impresa AR.CO. SOC. COOP. CONS, ha accertato la congruità dei costi per la manodopera;

Preso atto della Proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa **AR.CO. SOC. COOP. CONS. con sede in Ravenna - Via Argirocastro n. 15**, formulata dalla Commissione Giudicatrice Presidente del Seggio di gara con verbale del 01.06.2023;

Vista la dichiarazione rilasciata in data 19.06.2023 dal Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori con la quale, autorizza l'aggiudicazione definitiva in pendenza di controllo delle dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale e speciale e, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del DPR 445/2000, sotto condizione risolutiva ove dalla verifica emergano discordanze con quanto autodichiarato e, in tal caso, con l'assunzione di conseguenti provvedimenti;

Visto il verbale del 23.06.2023 **(All. H)** rilasciato RUP - Responsabile della procedura di gara, Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho, con il quale si verifica e accerta il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'Impresa prima in graduatoria AR.CO. SOC. COOP. CONS e dall'Impresa seconda in graduatoria GRUPPO TECNOIMPRESA SRL per la partecipazione alla gara e relative ai requisiti di ordine generale e speciale e per i quali si è ancora in attesa dell'esito;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000,

## **DETERMINA**

1. Di approvare, in corrispondenza dei verbali di gara di cui in premessa [seduta pubblica per l'apertura della busta amministrativa in data 22.05.2023 **(All. A)**, seduta pubblica per l'apertura della busta tecnica in data 24.05.2023- ore 09.45 **(All. B)**, 1^ seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica in data 24.05.2023 - ore 10.15 **(All. C)**, 2^ seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica in data 25.05.2023 **(All. D)**, seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica in data 01.06.2023 **(All. E)**, sedute pubbliche del 05.06.2023 - **(All. F)** e del 19.06.2023 **(All. G)** per la valutazione delle buste amministrative nonché della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio e avvio del procedimento] l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dell'appalto *"Progettazione definitiva-esecutiva ed esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana nel centro della Città' di Rho (Mi) tra via De Amicis e piazza Visconti, con l'insediamento di nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di via De Amicis, per l'edificio storico della scuola e per le ex carceri - Comune di Rho"* PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE C 2 - INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA, a favore dell'Impresa **AR.CO. SOC. COOP. CONS. con sede in Ravenna - Via Argirocastro n. 15 (Progettista indicato ATI PROJECT SRL con sede in Pisa - via Picotti n. 12/14)** con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 80,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 20 (corrispondente ad un corrispondente a un ribasso di 13,80% e a una riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di 132,60 gg.) e quindi per complessivi punti 100,00;
2. Di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 1. è sotto condizione risolutiva ove dalla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicataria emergano discordanze con quanto autodichiarato ed, in tal caso, si provvederà all'assunzione dei relativi provvedimenti
3. Di dare atto che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho provvederà a:
  - dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con indicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui all'art. 32 comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
  - a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
4. Di trasmettere il presente atto al Direttore Area Lavori Pubblici del Comune di Rho cui competono le seguenti attività:
  - l'approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni;
  - la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sul sito informatico del comune;
  - compilazione e aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi sul "Portale bandi e contratti pubblici" presso il sito ANAC ai sensi dell'art. 8 del D.L. 52/2012;
  - la trasmissione agli Osservatori Regionali delle comunicazioni di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;

- la trasmissione della lettera all'aggiudicataria per la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;
5. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Procedimento, Ing. Annapaola Menotti Direttore Area Lavori Pubblici del Comune di Rho, per la successiva fase di esecuzione dei lavori;
  6. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
  7. Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.



**IL DIRETTORE AREA 4**

*Dott. Vittorio Dell'Acqua*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

VITTORIO DELL'ACQUA in data 26/06/2023