

Procedura di gara per appalto LAVORI PER MANUTENZIONE ORDINARIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNI 2024/2025 - LAVORI A MISURA - ACCORDO QUADRO - COMUNE DI RHO - CIG A0403B4734 - CUP C47H21000900004 - VERBALE EX ART. 17 COMMA 5 D.LGS. 36/2023.

IL DIRETTORE AREA

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si attesta che all'esito delle operazioni di gara è stata predisposta e formulata la proposta di aggiudicazione (art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023), recante l'individuazione, secondo i criteri fissati nella *lex specialis*, della "migliore" offerta.

Come previsto dalla normativa la fase di valutazione delle offerte si conclude con una mera "proposta", incapace di configurare una determinazione definitiva o di abilitare pretese in capo al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il miglior apprezzamento. Ai sensi del comma 5 dell'art. 17 la stazione appaltante può infatti procedere all'aggiudicazione definitiva, previa verifica della proposta di aggiudicazione.

Dato atto che sono state espletate le fasi della procedura come di seguito elencate:

- avvio delle procedure di affidamento del contratto pubblico: con Determinazione del Direttore Area 4 n. 1562 del 20/12/2023, la stazione appaltante, in conformità ai propri ordinamenti, ha determinato di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- indizione della gara: la selezione dei partecipanti e delle offerte è avvenuta mediante: procedura aperta - ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 - sulla base del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice degli Appalti; il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. - Serie Speciale relativa ai Contratti Pubblici, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio del Comune di

Rho (MI), sul sito internet comunale, nonché sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. Regione Lombardia, sulla piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia e sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti". Per lo svolgimento del presente appalto ci si è avvalsi della facoltà cosiddetta di "inversione procedimentale", di cui all'art. 107, c 3 del D.Lgs. 36/2023;

- apertura buste amministrative e valutazione delle offerte: con seduta pubblica del 12.02.2024 - applicando l'inversione procedimentale - si è proceduto alla sola apertura delle buste amministrative dei n. 110 partecipanti, senza alcuna valutazione della documentazione amministrativa presentata, ed alla successiva apertura delle prime n. 70 buste economiche - come da relativo Verbale di gara;
- valutazione delle offerte e formazione della graduatoria - verifica amministrativa per regolarità delle buste e verifica sui requisiti di ammissione dei concorrenti: con seduta pubblica del 19.02.2024 si è proceduto: alla valutazione delle buste economiche dalla n. 71 alla n. 110, al calcolo dell'anomalia e conseguente formazione della graduatoria di gara, nonché alla verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Bando di gara relativamente alle prime due Ditte in graduatoria - come da relativo Verbale di gara;
- Controllo sulle dichiarazioni rese dai concorrenti: in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha concluso le procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'Impresa prima in graduatoria nonché dell'Impresa classificata seconda in graduatoria (CCIAA, Entrate, Durc, Casellario, Sanzioni amministrative, Annotazioni anac, Attestazione SOA);
- Valutazione congruità manodopera: si dà atto che, come risultante dal verbale del RUP per l'esecuzione dei lavori rilasciato in data 05.03.2024, si è dato corso alla verifica del costo della manodopera e ne viene accertata la congruità rispetto alle garanzie retributive dei lavoratori e delle caratteristiche specifiche dell'offerta;
- È demandata all'Ufficio Contratti, qualora necessaria, l'acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 159/2021, prima della stipulazione del contratto con l'Impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso,

VERIFICA e ACCERTA

il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara che si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico

Rho, 08.03.2024

SERVIZIO PROC **IL DIRETTORE AREA** **A E ENTRATE**

