



Gruppo consiliare Lega Lombarda - Salvini Premier

All'Attenzione della Giunta Comunale

INTERPELLANZA CONSILIARE Oggetto: Informazioni su progetto ATU8

I sottoscritti Christian Colombo e Stefano Giussani, consiglieri comunali della Lega, presentano la seguente interrogazione con richiesta di risposta scritta

Premesso che:

- Il PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 01/04/2021, pubblicata sul BURL n. 35 del 01/09/2021, prevede nel proprio Documento di Piano gli ATU uno dei quali è l'ATU8, definito come "Ambito di trasformazione Urbana (ATU) n.8 – Corso Europa - ex stabilimento Rotoincisa e CMR"
- con deliberazione di GC n. 134 del 15/07/2025, esecutiva ai sensi di legge dal 29/07/2025, sono state controdedotte le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione atti ed è stato definitivamente approvato il piano attuativo relativo all'ATU 8

Considerato che:

nonostante gli obiettivi condivisibili di riqualificazione, il progetto sta sollevando diverse preoccupazioni tra i residenti del quartiere, che riguardano principalmente:

- **Viabilità e Parcheggi:** Il timore è che l'arrivo di centinaia di nuove famiglie possa congestionare il traffico locale e rendere insufficienti i parcheggi, nonostante quelli previsti dal piano, soprattutto nelle vie Beatrice d'Este, via Leopardi e via san Carlo
- **Manutenzione del Verde:** Esiste preoccupazione su chi gestirà e manterrà le nuove aree verdi una volta realizzate, per evitare che cadano in stato di degrado.

- **Degrado:** segnalato nell'area verde tra Villa Scheibler e l'area ATU8
- **Sicurezza:** Si teme che la nuova area, se non adeguatamente presidiata, possa diventare un polo di attrazione per la microcriminalità, un problema già percepito in zone vicine come Piazza Marinai d'Italia.
- **Impatto sui Servizi:** L'aumento della popolazione potrebbe mettere sotto pressione i servizi pubblici esistenti, come il trasporto locale, le scuole e le strutture sanitarie.
- **Tempistiche:** La mancanza di un cronoprogramma chiaro e definito per la realizzazione dell'opera genera incertezza tra i cittadini.

chiede al Signor Sindaco e alla Giunta Comunale:

- alla luce delle variazioni dell'ATU8 e degli studi viabilistici redatti e corredati alla delibera, quali modifiche alla viabilità di intendono attuare
- se si ritiene che il numero dei parcheggi del quartiere, compresi quelli previsti dalle opere di urbanizzazione, sia sufficiente a soddisfare le esigenze di sosta
- chi si occuperà della manutenzione del verde nelle aree e che costo per la manutenzione annuale si stima a carico dell'Amministrazione comunale
- quale sarà la destinazione dell'area verde tra villa Scheibler e ATU8, adiacente a via Mattei
- a cosa saranno destinate le risorse per le opere di urbanizzazione legate alla Villa Burba
- come si prevede di implementare la sicurezza in condivisione con la proprietà privata
- come si prevede l'andamento della popolazione e l'impatto sui servizi comunali del quartiere

Christian Colombo
Stefano Giussani