Regione Lombardia
COSTRUIRE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex DGR 4151/2020)

PONTI, CERNIERE E MODELLI GESTIONALI PER LA RIGENERAZIONE URBANA
Strategia definitiva
CRONOPROGRAMMI

Soggetto proponente

Comune di Rho

"Proposta di strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile"
APPROFONDIMENTO SETTEMBRE 2021

DIAGRAMMA DI GANTT

Azione	Sub azione	descrizione	Durata
1		**INTERVENTO N. 1 - AL DI LA' DELLA STAZIONE**	
	1	**LIVING STREET**	**37 mesi**
		Redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica	2 mesi
		Procedure di gara per incarico progettazione definitiva/esecutiva - Direzione dei lavoril, coordinamento sicurezza (Procedura negoziata)	4 mesi
		Progettazione definitiva	8 mesi
		CdS con Enti gestori reti per verifica eliminazione interferenze	2 mesi
		Autorizzazione paesaggistica	2 mesi
		Procedura espropriativa	6 mesi
		Progettazione esecutiva	3 mesi
		Procedure di gara per affidamento lavori	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario, stand still, contratto	3 mesi
		Adempimenti preliminari per la consegna del cantiere	1 mese
		Esecuzione Lavori	6 mesi
		Fine lavori - CRE/Collaudo	3 mesi
	2	**LO SQUARE DI LUCERNATE**	**31 mesi**
		Redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica	2 mesi
		Procedure di gara per affidamento progettazione definitiva/esecutiva - direzione lavori, coordinamento sicurezza	3 mesi
		Progettazione definitiva	6 mesi
		CdS con Enti gestori reti per verifica eliminazione interferenze	2 mesi
		Autorizzazione paesaggistica	2 mesi
		Procedura per declassamento via Magenta	8 mesi
		Progettazione esecutiva	2 mesi
		Procedure di gara per affidamento lavori	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario, stand still, contratto	3 mesi
		Adempimenti preliminari per la consegna del cantiere	1 mese
		Esecuzione Lavori	8 mesi
		Fine lavori - CRE/Collaudo	3 mesi
	3	**IL FIUME E LA CITTA'**	**28 mesi**
		Redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica	2 mesi
		Procedure di gara per affidamento progettazione definitiva/esecutiva - direzione lavori, coordinamento sicurezza	2 mesi
		Progettazione definitiva	5 mesi
		CdS con Enti gestori reti per verifica eliminazione interferenze	2 mesi
		Autorizzazione paesaggistica	2 mesi
		Procedura espropriativa	6 mesi
		Progettazione esecutiva	2 mesi
		Procedure di gara per affidamento lavori	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario, stand still, contratto	3 mesi
		Adempimenti preliminari per la consegna del cantiere	1 mese
		Esecuzione Lavori	3 mesi
		Fine lavori - CRE/Collaudo	3 mesi
	4	**LA CONNESSIONE CICLABILE TRA LUCERNATE E LO STECCONE**	**49 mesi**
		Affidamento incarico e redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica	4 mesi
		Procedure di gara per incarico progettazione definitiva/esecutiva - Direzione dei lavoril, coordinamento sicurezza (Procedura negoziata)	4 mesi
		Progettazione definitiva	14 mesi
		CdS con Enti gestori reti per verifica eliminazione interferenze	2 mesi
		CdS x Parere AIPO, Autorizzazione paesaggistica, Aut. Rfi	8 mesi
		Procedura espropriativa (x ciclabile via Magenta)	6 mesi
		Progettazione esecutiva	4 mesi
		Procedure di gara per affidamento lavori	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario, stand still, contratto	3 mesi
		Adempimenti preliminari per la consegna del cantiere	1 mese
		Coordinamento operativo con Rfi	1 mese
		Esecuzione Lavori	12 mesi
		Fine lavori - CRE/Collaudo	3 mesi

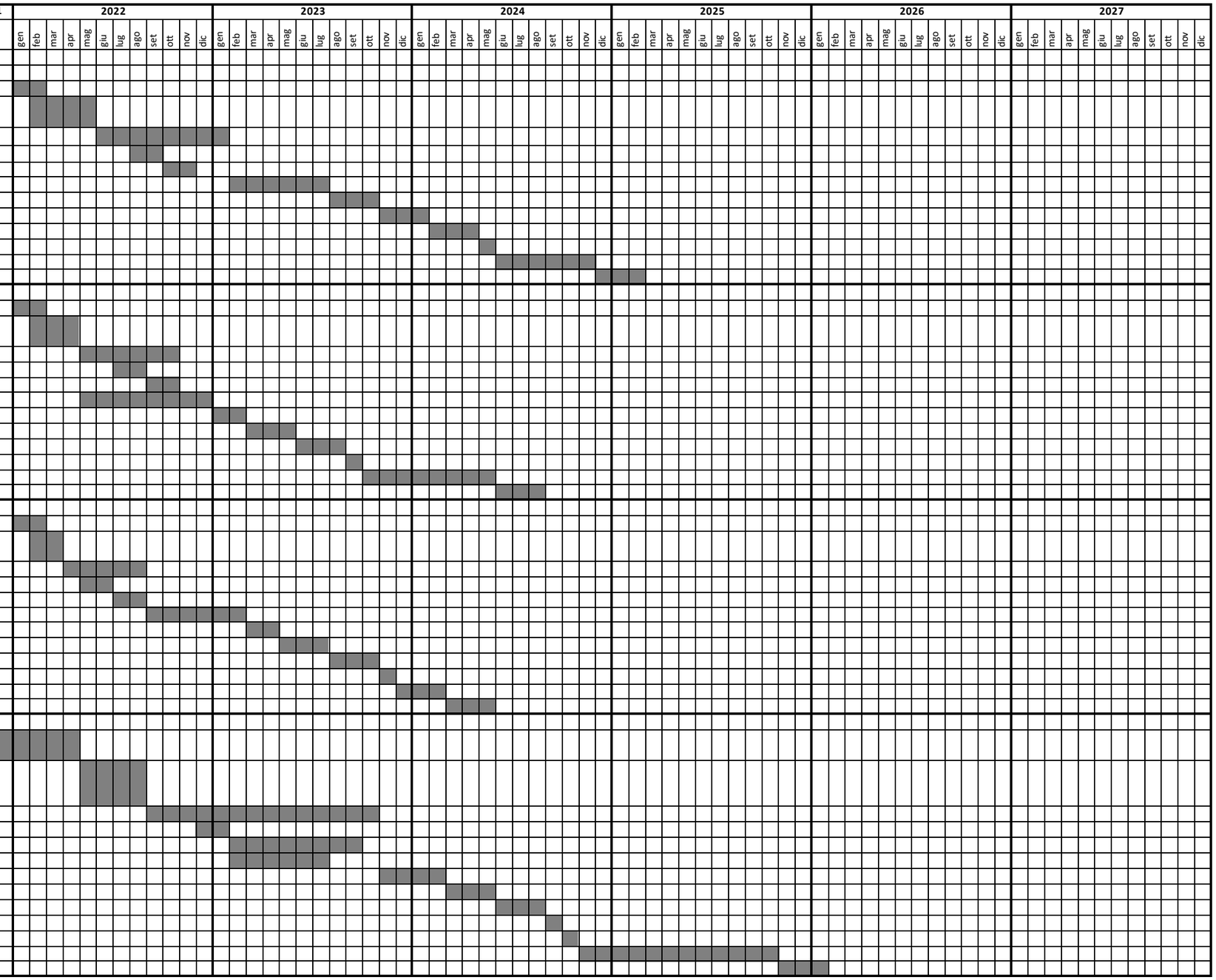

DIAGRAMMA DI GANTT

Azione	Sub azione	descrizione	Durata
1		**INTERVENTO N. 2 - AL DI QUA DELLA STAZIONE**	
	1	**DEMOLIZIONE MAGAZZINO EX MANIFATTURA MUGGIANI**	**16 mesi**
		Procedure di gara per incarico progettazione definitiva/esecutiva - direzione lavori, coordinamento sicurezza (Procedura negoziata)	4 mesi
		Progettazione definitiva/esecutiva	2 mesi
		Procedure di gara per affidamento lavori (Procedura negoziata)	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario e adempimenti preliminari alla consegna del cantiere	2 mesi
		Esecuzione Lavori	2 mesi
		Fine lavori - CRE/Collaudo	3 mesi
	2	**BONIFICA DELL'AREA**	**24 mesi**
		Affidamento incarico piano indagini caratterizzazione (affidamento diretto)	1 mese
		Redazione piano di caratterizzazione	40 gg
		Conferenza dei Servizi per approvazione piano caratterizzazione esecuzione indagini in contradittorio con gli Enti preposti, restituzione esiti analisi, elaborazione dati	2 mesi
		Esecuzione indagini e prove di laboratorio	20 gg
		Indagini in contradittorio con gli Enti	2 mesi
		Relazione conclusiva indagini	1 mese
		Procedura gara per affidamento progetto lavori di bonifica	1 mese
		Progetto interventi di bonifica	2 mesi
		Procedure di gara per affidamento lavori e individuazione impianto di conferimento (Procedura negoziata)	4 mesi
		Lavori di bonifica	3 mesi
		Predisposizione PDC (relazione a lavori ultimati e proposta di collaudo)	1 mese
		Approvazione PDC da parte degli Enti	2 mesi
		Collaudo, elaborazione esiti analitici e relazione finale da parte di ARPA	3 mesi
	3	**REALIZZAZIONE NUOVI EDIFICI**	**72 mesi**
		EDIFICIO PER SERVIZI PRESST	**72 mesi**
		Incontri pubblici finalizzati alla illustrazione delle idee progettuali relative alle funzioni da collocare nell'immobile	2 mesi
		Accordo di programma con ASST e ATS per PRESST (Presidio Socio Sanitario Territoriale	4 mesi
		Procedure di gara per incarichi di progettazione PFTE, definitivo, esecutivo, direzione lavori e collaudo (GARA CUC) [incarico unico con realizzazione delle nuove palestre]	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario e adempimenti preliminari alla consegna del cantiere	2 mesi
		progetto di fattibilità tecnica ed economica	2 mesi
		progetto definitivo	6 mesi
		progetto esecutivo	4 mesi
		procedura di gara per affidamento lavori	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario e adempimenti preliminari alla consegna del cantiere	2 mesi
		Esecuzione Lavori	24 mesi
		fine lavori e operazioni di collaudo	6 mesi
		Arredi e allestimenti	6 mesi
		Assegnazione della gestione complessiva dell'immobile e degli spazi a soggetto specifico	10 mesi
		Riorganizzazione dei servizi sociali comunale in funzione del PRESST	8 mesi
		Avvio dei servizi PRESST	16 mesi
		REALIZZAZIONE DI N. 2 PALESTRE	**68 mesi**
		Incontri con le Associazioni Sportive finalizzati alla illustrazione delle idee progettuali relative alle attività a cui sono destinati gli impianti sportivi	2 mesi
		Procedure di gara per incarichi di progettazione PFTE, definitivo, esecutivo, direzione lavori e collaudo (GARA CUC) [incarico unico con realizzazione delle nuove palestre]	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario e adempimenti preliminari alla consegna del cantiere	2 mesi
		progetto di fattibilità tecnica ed economica	2 mesi
		progetto definitivo	6 mesi
		progetto esecutivo	4 mesi
		procedura di gara per affidamento lavori	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario e adempimenti preliminari alla consegna del cantiere	2 mesi
		Esecuzione Lavori	12 mesi
		fine lavori e operazioni di collaudo	6 mesi
		Arredi e allestimenti	6 mesi
		Omologazione impianti sportivi	2 mesi
		Assegnazione delle strutture sportive alle Associazioni Sportive	6 mesi
		Avvio e proseguimento attività sportive	24 mesi

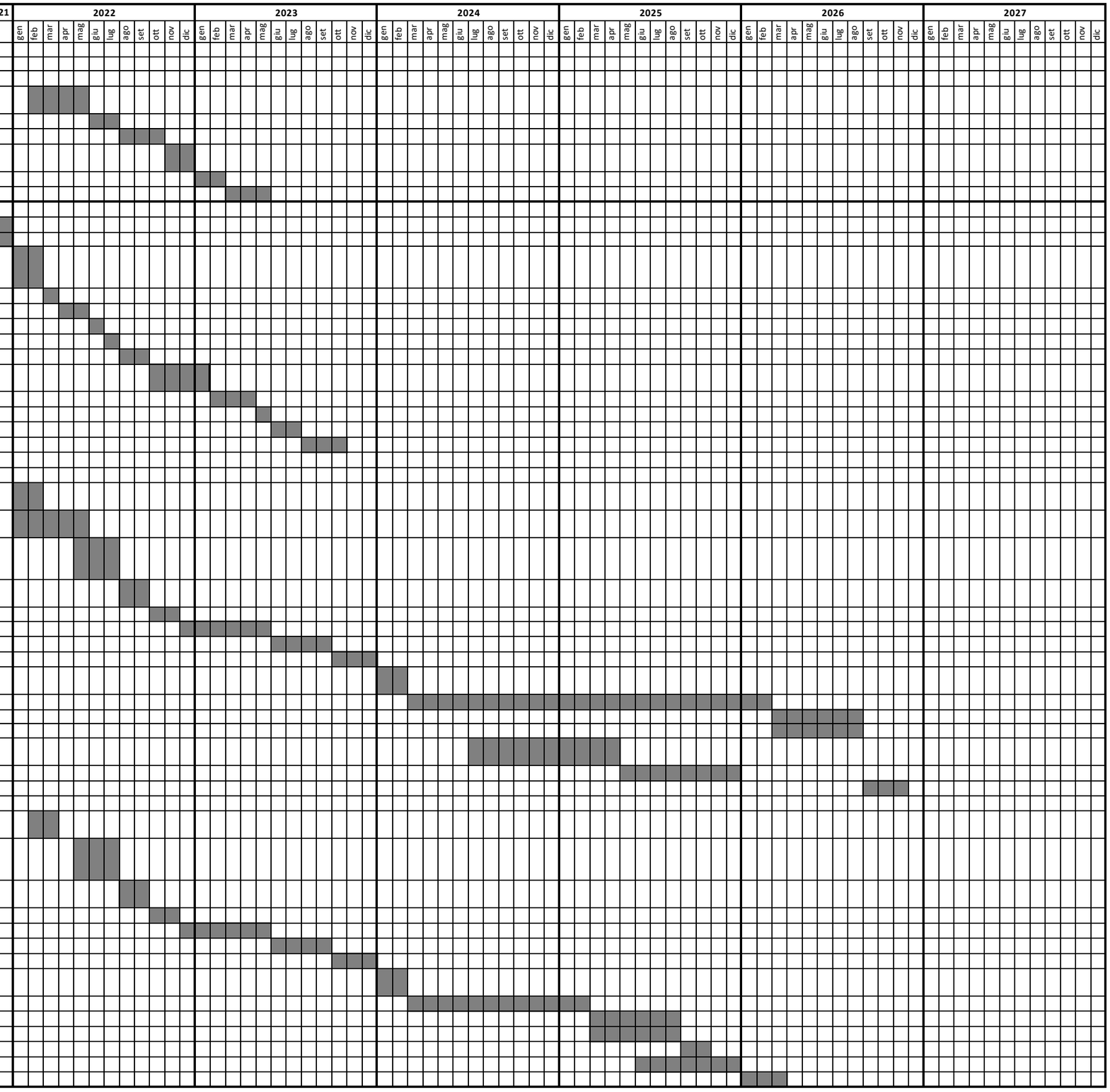

DIAGRAMMA DI GANTT

Azione	Sub azione	descrizione	Durata
1		**INTERVENTO N. 3 - SCUOLE APERTE - MAST**	
	1	**RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI INTERNI ED ESTERNI DELLE SCUOLE DI VIA TEVERE**	**71 mesi**
		Incontri finalizzati all'individuazione delle idee progettuali relative alla rifunzionalizzazione degli spazi	2 mesi
		Redazione documento preliminare alla progettazione	1 mese
		Procedure di gara per incarichi di progettazione PFTE, definitivo, esecutivo, direzione lavori e collaudo (GARA CUC)	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario e adempimenti preliminari alla consegna del cantiere	2 mesi
		progetto di fattibilità tecnica ed economica	2 mesi
		progetto definitivo	6 mesi
		progetto esecutivo	4 mesi
		procedura di gara per affidamento lavori	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario e adempimenti preliminari alla consegna del cantiere	2 mesi
		Esecuzione Lavori	12 mesi
		Fine lavori e operazioni di collaudo	6 mesi
		Fornitura arredi e attrezzature	6 mesi
		Assegnazione della gestione degli spazi a soggetti specifici	6 mesi
		Avvio dei servizi	24 mesi
	2	**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA SAN MARTINO DENOMINATO MAST E DELL'AREA DI PERTINENZA**	**71 mesi**
		Incontri finalizzati all'individuazione delle idee progettuali relative alla riqualificazione degli spazi	2 mesi
		Redazione documento preliminare alla progettazione	1 mese
		Procedure di gara per incarichi di progettazione PFTE, definitivo, esecutivo, direzione lavori e collaudo (GARA CUC)	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario e adempimenti preliminari alla consegna del cantiere	2 mesi
		progetto di fattibilità tecnica ed economica	2 mesi
		progetto definitivo	6 mesi
		progetto esecutivo	4 mesi
		procedura di gara per affidamento lavori	3 mesi
		Verifiche sull'aggiudicatario e adempimenti preliminari alla consegna del cantiere	2 mesi
		Esecuzione Lavori	12 mesi
		Fine lavori e operazioni di collaudo	6 mesi
		Fornitura arredi e attrezzature	7 mesi
		Assegnazione della gestione degli spazi a soggetti specifici	6 mesi
		Avvio dei servizi	24 mesi

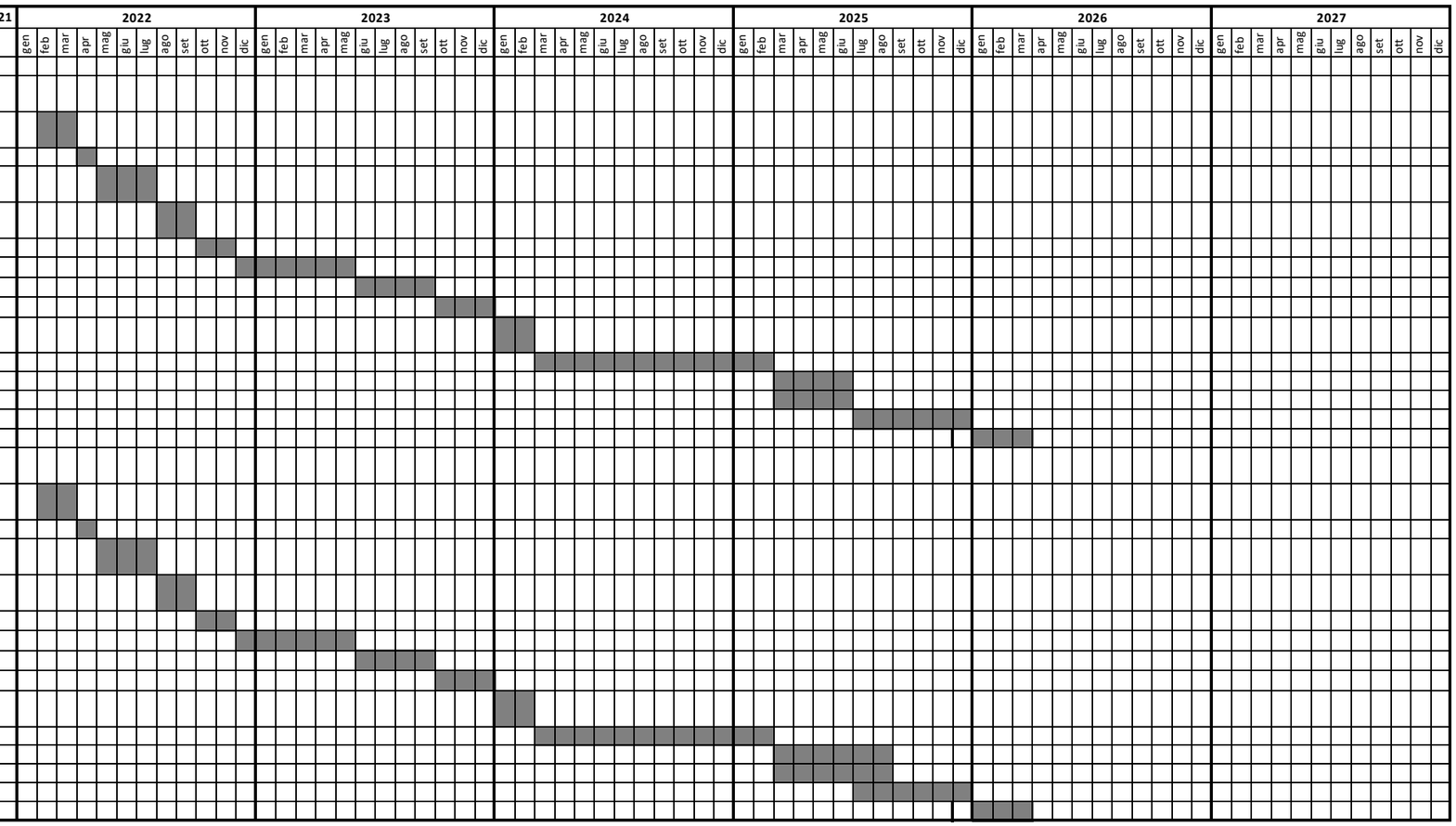

DIAGRAMMA DI GANTT

Azione	Sub azione	descrizione	Durata
5		**Housing sociale e servizi per l'abitare**	
		Piano Interventi abitare sociale - presentazione Ricerca patr. Sfitto	
		Progettazione Senior Housing	
		Apertura/gestione Sportelli Agenzia dell'Abitare Rhodense	
6		**Community Plan**	
		Presentazione Progetto nei quartieri	
		Ricerca Azione	
		Comità di pratica	
		Produzione di Laboratori e Servizi di Comunità	
		Bando #Operazione di Comunità	
7		**Governance del progetto**	
		Elaborazione e sottoscrizione Accordo di Collaborazione	
		Cabina di Regia	
		Agenzia della Rigenerazione	
		Accordo di programma	
		Patti di comunità	

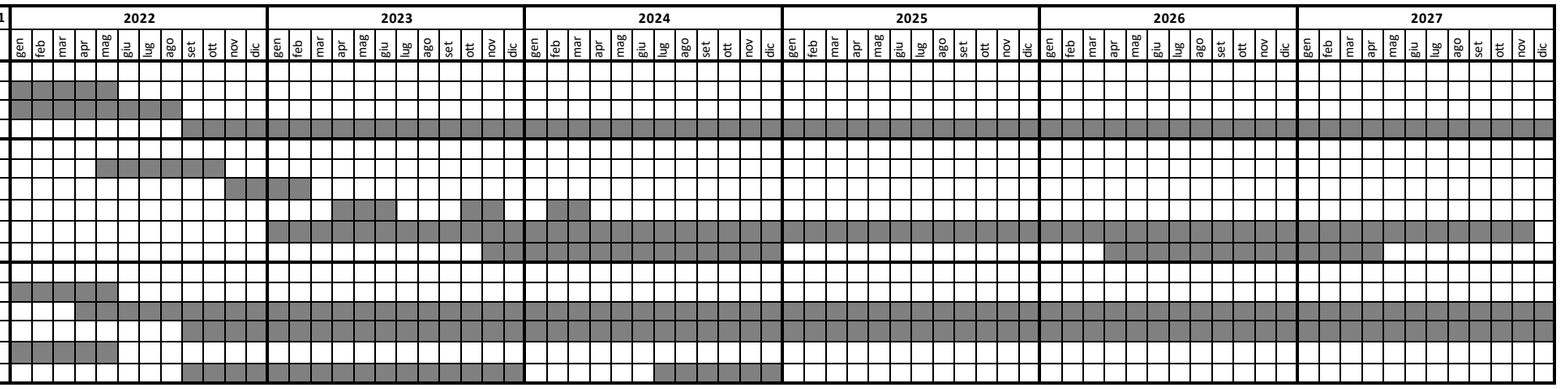

DIAGRAMMA DI GANTT				2021	2022												2023												2024												2025												2026												2027											
Azione	Sub azione	descrizione	Durata		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
8		**Agricoltura sociale e sviluppo di comunità**																																																																									
	1	Reperimento di uno spazio idoneo per la realizzazione di un laboratorio produttivo, punto vendita e punto comunitario																																																																									
		Start up azione e strutturazione sistema di monitoraggio e valutazione																																																																									
		Analisi delle opportunità territoriali																																																																									
		Studio di fattibilità sulle opportunità territoriali																																																																									
		Contrattazione per stipula contratto																																																																									
		Adeguamento locali																																																																									
	2	Attivazione della produzione diretta di prodotti lattiero caseari																																																																									
		Start up azione e strutturazione sistema di monitoraggio e valutazione																																																																									
		Allestimento punto produttivo																																																																									
		Contrattualizzazione e coinvolgimento agricoltori locali per forniture materie prime																																																																									
		Realizzazione formazione casearia																																																																									
		Realizzazione formazione educativa																																																																									
		Avvio produzioni sperimentali																																																																									
		Realizzazione di focus group locali per analisi e test produzioni sperimentali e nuove ipotesi																																																																									
		Attivazione e coinvolgimento dei GAS nei processi di sviluppo, produzione e vendita delle produzioni di agricoltura sociale																																																																									
		Avvio della produzione standard																																																																									
		Messa a regime della produzione																																																																									
	3	Attivazione di servizi di vendita dei prodotti degli agricoltori locali a km 0																																																																									
		Start up azione e strutturazione sistema di monitoraggio e valutazione																																																																									
		Formazione degli agricoltori sociali sui temi dell'agricoltura sociale e misure connesse																																																																									
		Coinvolgimento degli agricoltori sociali in processi partecipativi e collettivi di agricoltura sociale																																																																									
		Creazione di possibili listini di prodotti locali (sociali e non) con relative stagionalità e quote di produzione																																																																									
		Creazione di un primo listino sperimentale di prodotti locali di agricoltura sociale e non																																																																									
		Realizzazione di focus group locali per analisi e test listini sperimentali e nuove ipotesi																																																																									
		Attivazione e coinvolgimento dei GAS nei processi di sviluppo, reperimento e vendita delle produzioni locali di agricoltura sociale e non																																																																									
		Avvio della sperimentazione della vendita dei prodotti locali conferiti e da conferire																																																																									
		Messa a regime della vendita di prodotti locali conferiti e da conferire																																																																									
		Coinvolgimento della ristorazione collettiva e privata per la vendita e la promozione dei prodotti locali																																																																									
	4	Promozione tirocini, borse lavoro e formazione specifica in ambito agricolo e lattiero caserario per persone fragili e svantaggiate																																																																									
		Start up azione e strutturazione sistema di monitoraggio e valutazione																																																																									
		Start Up delle collaborazioni con i servizi locali (sociali e di inserimento lavorativo) per la condivisione dei profili e delle caratteristiche delle figure da inserire e inseribili in percorsi di agricoltura sociale																																																																									
		Redazione di un protocollo d'intesa e pratico operativo con i servizi locali																																																																									
		Redazione di un protocollo d'intesa e pratico operativo con le aziende agricole locali																																																																									
		Redazione di un protocollo d'intesa e pratico operativo con le realtà del privato sociale locale																																																																									
		Avvio delle sperimentazione di tirocini																																																																									
		Avvio delle formazioni specifiche in ambito agricolo e lattiero caseario																																																																									
		Messa a regime di tirocini e borse lavoro																																																																									
		Messa a regime delle formazioni specifiche in ambito agricolo e lattiero caseario																																																																									
	5	Promozione dell'inserimento lavorativo di persone fragili e/o disabili																																																																									
		Start up azione e strutturazione sistema di monitoraggio e valutazione																																																																									
		Redazione di un piano di tutoraggio e accompagnamento specifico in ambito agricolo e lattiero caseario																																																																									
		Sperimentazione del piano di tutoraggio e accompagnamento																																																																									
		Messa a regime del piano di tutoraggio e accompagnamento																																																																									
		Inserimento lavorativo di persone fragili e svantaggiate																																																																									
	6	Organizzazione di eventi di aggregazione e socializzazione																																																																									
		Start up azione e strutturazione sistema di monitoraggio e valutazione																																																																									
		Sensibilizzazione della comunità locale sui temi dell'agricoltura sociale																																																																									
		Realizzazione di eventi ludico socializzanti su temi agro rurali e sociali																																																																									
		Realizzazione di percorsi formativi per volontari in ambito di agricoltura sociale																																																																									
		Attivazione stabile di gruppi di volontari e volontarie in ambito di agricoltura sociale																																																																									
	7	Messa a disposizione della sede per l'attivazione di laboratori di comunità																																																																									
		Start up azione e strutturazione sistema di monitoraggio e valutazione																																																																									
		Analisi del territorio																																																																									
		Creazione di una rete territoriale																																																																									
		Raccordo e scambio con le altre azioni del progetto																																																																									

DIAGRAMMA DI GANTT				2021	2022												2023												2024												2025												2026												2027											
Azione	Sub azione	descrizione	Durata		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
9		**SENIOR HOUSING**																																																																															
	1	**Progettazione (vedi azione 5)**																																																																															
		Concept																																																																															
		Studio di fattibilità tecnica economica																																																																															
		Presentazione Progect Financing																																																																															
	2	**Procedura di attivazione PPP**																																																																															
		Elaborazione bando di gara e capitolato speciale																																																																															
		Pubblicazione bando di gara																																																																															
		Valutazione proposte																																																																															
		Affidamento contratto, verifiche requisiti, stipula contratto																																																																															
		Elaborazione progetto definitivo/esecutivo																																																																															
		Approvazione progetto definitivo/esecutivo																																																																															
		Operazioni preliminari per la messa a disposizione dell'area																																																																															
	3	**Realizzazione**																																																																															
		Strutture in opera e Produzione off-site																																																																															
		Installazione prefabbricati/ e strutture mobili																																																																															
		Collaudo																																																																															
		Dotazione di arredi e attrezzature																																																																															
	4	**Avvio Gestione**																																																																															
		Avvio attività gestionale: attività di accoglienza																																																																															
		Start up azione e strutturazione sistema di monitoraggio e valutazione																																																																															
		Attivazioni delle realta sociali, terzo settore e corpi intermedi per implementare un modello condiviso di gestione sociale del contesto abitativo (dall'abitazione al quartiere)																																																																															
	5	**Promozione tirocini, borse lavoro e formazione specifica in ambito manutentivo e logistico per persone fragili e svantaggiate**																																																																															
		Start up azione e strutturazione sistema di																																																																															
		Start Up delle collaborazioni con i servizi locali (sociali e di inserimento lavorativo) per la condivisione dei profili e delle caratteristiche delle figure da inserire e inseribili in percorsi gestione manutentiva servizi e di pulizie																																																																															
		Redazione di un protocollo d'intesa e pratico operativo con i servizi locali																																																																															
		Redazione di un protocollo d'intesa e pratico operativo con le realtà del privato sociale locale																																																																															
		Avvio delle sperimentazione di tirocini																																																																															
		Avvio delle formazioni specifiche in ambito manutentivo																																																																															
		Messa a regime di tirocini e borse lavoro																																																																															
	6	**Organizzazione di eventi di aggregazione, socializzazione e**																																																																															
		Start up azione e strutturazione sistema di monitoraggio e valutazione																																																																															
		Sensibilizzazione della comunità locale sui temi dell'abitare sociale																																																																															
		Realizzazione di eventi ludico socializzanti e laboratoriali sui temi dell'abitare																																																																															
		Realizzazione di percorsi formativi per volontari in ambito della coesione ociale																																																																															
		Attivazione stabile di gruppi di volontari e volontarie in ambito gestione sociale del contesto abitativo																																																																															
	7	**Promozione della rete territoriale**																																																																															
		Start up azione e strutturazione sistema di																																																																															
		Analisi del territorio																																																																															
		Creazione di una rete territoriale																																																																															
		Raccordo e scambio con le altre azioni del progetto																																																																															