

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE, SAMARATE E LISSONE DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008 - APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE. -----

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì QUATTRO del mese di AGOSTO alle ore 10.40 presso la Sala Riunioni della palazzina Lavori Pubblici - piano terra - via Marsala n. 19 - Rho, l'Arch. ANGELO LOMBARDI, Responsabile Servizio Ambiente e Infrastrutture del Comune di Rho, delegato con atto in data 29.01.2021 dal Dott. VITTORIO DELL'ACQUA - Dirigente Centrale Unica di Committenza - individuata ed istituita presso la sede municipale del Comune di Rho e costituita dai Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione della convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza - triennio 2019/2021 - sottoscritta in data 23.01.2019 per i Comuni di Rho e Cesate, in data 24.01.2019 per i Comuni di Inveruno e Solaro e in data 25.01.2019 per il Comune di Solbiate Olona - assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati:-

- 1) Sig.ra LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho; -----
- 2) Sig. GOFFREDO VIGLIAROLO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho. -----

Funge da Segretario della Seduta la Dott.ssa PATRIZIA PORRATI - Istruttore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho. -----

E' presente alla seduta di gara il Sig. Mancin Alessandro - Procuratore speciale dell'Impresa CPL CONCORDIA SOC. COOP. - (C.I. n. [REDACTED] rilasciata dal Comune di [REDACTED])

-----PREMESSO CHE: -----

- la CUC Rho, con bando pubblicato sulla G.U.U.E in data 27.11.2020 ha avviato una procedura ad evidenza pubblica di tipo ristretto ai sensi degli artt. 61 e 179 del D.lgs. n.

50/2016 per selezionare una Energy Service Company ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei Comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.lgs. n. 115/2008;-----

- con le sedute di gara riservate del 01.02.2021, del 10.02.2021 e del 17.02.2021 si è proceduto all'esame delle buste amministrative pervenute a seguito dell'avvio della fase di preselezione per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura in oggetto; -
- delle sedute di gara di cui sopra sono stati redatti i rispettivi verbali dai quali risulta che nel termine previsto per il ricevimento delle domande di partecipazione alla preselezione sono pervenute n. 10 candidature risultate tutte ammesse alle successive fasi di gara; -----
- si è provveduto a trasmettere, tramite piattaforma Sintel di ARIA agli operatori economici riportati nell'**allegato A**, la lettera d'invito - prot. 19211 del 25.03.2021 (**All. B**) rettificata in data 30.06.2021 - prot. 38648 con aggiornamento della baseline (**All. C**) e conseguente aggiornamento in data 08.07.2021 del modello di offerta C.1 "Offerta tecnico quantitativa" (**All. D**) -;-----

----- DATO ATTO CHE -----

- con nota del 30.07.2021 (**All. E**) inviata ai concorrenti tramite piattaforma Sintel è stato comunicato che, a causa delle criticità tecniche riscontrate in merito al caricamento della documentazione di offerta tecnica sulla piattaforma Sintel, il termine per la presentazione delle offerte di cui agli artt. 5.1 e 9 della Lettera di Invito veniva prorogato alle ore 10:00 del 4 agosto 2021;-----

----- AVVERTE CHE -----

- con nota del 02.08.2021 (**All. F**) inviata ai concorrenti tramite piattaforma Sintel si è comunicato ai concorrenti la riconvocazione della seduta di gara in data 04.08.2021 alle ore 10.30 presso la sala riunioni della Palazzina LL.PP. - via Marsala n. 19 - Rho; -----
- con la stessa comunicazione si è reso noto che la seduta di gara sarebbe stata trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale Youtube del Comune di Rho raggiungibile dal sito comunale; -----

- le offerte dovevano pertanto pervenire a questa Centrale di Committenza in modalità telematica entro le ore 10.00 del 04.08.2021 e che sono pervenute in tempo utile n. 4 offerte;
- si procederà all'ammissione delle candidature sulla piattaforma SINTEL al termine della valutazione di tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa;

Tutto ciò premesso, l'Arch. Angelo Lombardi assunta la Presidenza,

..... DICHIARA APERTA LA GARA

Dà per letto la lettera d'invito (All. B) e lettera d'invito rettificata (All. C) contenente le norme che disciplinano le modalità di partecipazione alla procedura di selezione in esame e i criteri di aggiudicazione, nonché le condizioni tutte alle quali dovrà sottostare l'aggiudicatario.

..... P R O C E D E

quindi all'apertura telematica delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed al controllo della stessa per l'ammissione alla successiva fase della procedura di gara :.....

1. CPL CONCORDIA SOC. COOP. di Concordia sulla Secchia (Mo) - Att. SOA
Cat. OG11 Class. VII e Cat. OS28 Class. VIII

Il concorrente dichiara il permanere di tutti i requisiti dichiarati in sede di prequalifica ed integra l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 80 c. 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 confermando l'insussistenza per gli stessi di cause di esclusione.

Il concorrente indica quale progettista la Società ENERTECH SOLUTION SRL.

Il DGUE della Società Enertech Solution Srl risulta incompleto in quanto non viene indicata nessuna opzione al seguente quesito (pag. 10 del DGUE):

“L'operatore economico si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. b) oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui al medesimo articolo del Codice: a) fallimento; b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) è ammesso a



concordato con continuità aziendale.”

Il presidente dispone di attivare tempestivamente ed in via informale (mediante comunicazione telefonica) l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 invitando il concorrente a integrare il DGUE del progettista debitamente sottoscritto e completo delle opzioni mancanti.

2. CARBOTERMO SPA di Milano - Att. SOA Cat. OG11 Class. VI e Cat. OS28 class. VII in RTI misto da costituire con ANTAS SPA di Gragnano Trebbiese (Pc) - Att. SOA Cat. OG11 class. VIII e ENERGY SYSTEM SRL di Buccinasco (Mi) - - Att. SOA Cat. OG11 class. II e Cat. OS28 class. III bis. Ammessa con subappalto

Le imprese sopra indicate dichiarano il permanere di tutti i requisiti dichiarati in sede di prequalifica ed integrano l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 80 c. 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 confermando l'insussistenza per gli stessi di cause di esclusione. Le Imprese CARBOTERMO SPA e ANTAS SPA dichiarano altresì l'emissione di nuova attestazione SOA.

Il concorrente indica quale progettista lo Studio Milano Ing. Massimo.

Il presidente, terminato l'esame della documentazione amministrativa dell'impresa CARBOTERMO SPA e accertato che risulta pervenuta una comunicazione sulla piattaforma Sintel da parte dell'Impresa CPL CONCORDIA COOP. SOC., procede alla verifica di quanto trasmesso dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio.

1. CPL CONCORDIA SOC. COOP. di Concordia sulla Secchia (Mo) - Att. SOA Cat. OG11 Class. VII e Cat. OS28 Class. VIII Ammessa con subappalto

Il concorrente dichiara il permanere di tutti i requisiti dichiarati in sede di prequalifica ed integra l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 80 c. 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 confermando l'insussistenza per gli stessi di

cause di esclusione. Il concorrente indica quale progettista la Società ENERTECH SOLUTION SRL.

Il concorrente CPL CONCORDIA SOC. COOP. ha trasmesso il DGUE per il progettista Società ENERTECH SOLUTION SRL, debitamente sottoscritto e completo delle opzioni mancanti. Il concorrente viene pertanto ammesso alle successive fasi di gara.

Alle ore 13.55, dopo aver scaricato dalla piattaforma Sintel la documentazione amministrativa relativa al concorrente CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. , il presidente sospende la seduta per una breve pausa.

Alle ore 14.25 riprende la seduta di gara.

3. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. di Bologna (indica quale consorziata esecutrice dei lavori l'impresa CNP SPA di Roma) - Att. SOA Cat. OG11 Class. VIII e Cat. OS28 Class. III bis

Ammessa con subappalto

Il concorrente dichiara il permanere di tutti i requisiti dichiarati in sede di prequalifica ed integra l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 80 c. 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 confermando l'insussistenza per gli stessi di cause di esclusione.

Il concorrente indica quale progettista la società CRIT SRL.

4. CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE di Milano (indica impresa consorziata esecutrice MIECI SPA di Milano) - Att. SOA Cat. OG11 Class. VII e Cat. OS28 Class. V

Ammessa con subappalto

Il concorrente dichiara il permanere di tutti i requisiti dichiarati in sede di prequalifica ed integra l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 80 c. 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 confermando l'insussistenza per gli stessi di cause di esclusione.



SINTEL E-PROCUREMENT

Numero verde 800.116.738

SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

UTENTI FORNITORI CATEGORIE MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC L.190

Utente: fumagalli giovani - Impiegato

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(0)

MENU

Amministrazione
 Dettaglio della procedura
 Documentazione di gara
 Storia offerte
 Lista invitati
 Aggiudicazione procedura
 Comunicazioni procedura
 Report di procedura
 Modello della procedura
 Notifiche
 Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENER...

[Ritorna all'elenco delle procedure](#)

Lista partecipanti

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.)	Italia	RM	ROMA	areanordvest@pec.engie.com
SIRAM Spa	Italia	MI	MILANO	ufficiogare@pec.siram.it
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Italia	BO	BOLOGNA	consorzio.innova@legalmail.it
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Italia	MO	CONCORDIA SULLA SECCHIA	gare@cpl.it
A2A Calore & Servizi srl	Italia	BS	BRESCIA	a2a.caloreservizi@pec.a2a.eu
CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE	Italia	MI	MILANO	cosfen@pec.it
CARBOTERMO	Italia	MI	MILANO	gare.carbotermo@mailcertificata.it
Consorzio Leonardo Servizi	Italia	PT	PISTOIA	info@pec.consorzioleonardoservizi.it
GEMMO	Italia	VI	ARCUGNANO	gemmo.gare@legalmail.it
BETASINT S.R.L.	Italia	MI	MILANO	dirbetasint@legalmail.it

SINTEL E-PROCUREMENT - V5.45.1.2 © Regione Lombardia. P.I. 12874720159. Tutti i diritti riservati.
 Scarica Termini e Condizioni d'Utilizzo
 Scarica Informativa Privacy



Al. A



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARIA AGENZIA REGIONALE PER
L'INNOVAZIONE E
GLI ACQUISTI
20100 MILANO MI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2021-03-25 - 0019211

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**
Numero di Protocollo: **0019211**
Data del Protocollo: **giovedì 25 marzo 2021**
Classificazione: **6 - 5 - 0**
Fascicolo: **2020 / 144**

Oggetto: **LETTERA INVITO PER CONCESSIONE MISTA BENI E SERVIZI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE EDIFICI PUBBLICI DI
PROPRIETÀ DEI COMUNI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE,
SAMARATE E LISSONE DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE
TERZI (FTT)**

Note:

MITTENTE:
FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.
A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;157049267121082916162879785951358802621



Handwritten initials

LETTERA D'INVITO

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE, SAMARATE E LISSONE DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008.
CIG: 8498778578

La scrivente Centrale Unica di Committenza del Comune di Rho ("CUC Rho"),

PREMESSO CHE

- (A) la CUC Rho, con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E. per mezzo del servizio ENOTICES GU S: 2020/S 232-571527) in data 27/11/2020, ha avviato una procedura ad evidenza pubblica di tipo ristretto (ai sensi degli artt. 61 e 179 del D. Lgs. n. 50/2016, di seguito, per brevità, anche il "Codice") per selezionare una *Energy Service Company* ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008.
- (B) L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto allegato alla presente Lettera d'Invito con ciascuno dei Comuni coinvolti nel progetto, contenenti l'elenco degli obblighi derivanti dall'esecuzione della concessione.
- Nel termine fissato alle ore 10.00 del giorno 22.01.2021 sono pervenute alla CUC Rho n. 10 domande di partecipazione.
- (C) La fase di preselezione si è conclusa con l'ammissione di n. 10 candidati.

Ciò premesso, con la presente

VI INVITIAMO

a formulare specifica offerta vincolante per un periodo di 180 giorni (differito per ulteriori 180 giorni, secondo quanto previsto al successivo punto 3.6) dalla scadenza dei termini di presentazione delle offerte, fissato per le **ore 12.00 del giorno 30.07.2021** secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto 9.

Le offerte dovranno contenere i termini e le condizioni per l'espletamento del servizio di efficientamento energetico sugli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone, comprensivo di individuazione e realizzazione dei relativi interventi, conduzione e manutenzione, con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008, secondo quanto *infra* meglio specificato.

SINTEL

Come indicato nel Bando e nel Disciplinare di Gara, la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m. La Stazione Appaltante C.U.C. Rho (Profilo su Sintel: Comune di Rho codice fiscale 00893240150), utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

La Piattaforma garantisce la massima segretezza e riservatezza e, altresì, la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti che compongono l'offerta. La procedura di invio dell'offerta può essere eseguita in momenti temporali differenti, attraverso il salvataggio dei dati e dell'attività già eseguite, fermo restando che l'invio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione dell'offerta.

La predisposizione e il salvataggio dell'offerta da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio della stessa; si specifica infatti che l'invio dell'offerta ai fini della procedura di gara avviene solamente all'ultimo step "Riepilogo ed invio dell'offerta" del percorso guidato "Invia offerta" cliccando sulla funzione "INVIA OFFERTA" a conclusione del percorso di inserimento. Solamente con tale ultimo step l'offerta è inviata e, conseguentemente, validamente presentata; diversamente i documenti caricati permangono nello spazio dedicato del concorrente e non concretizzano l'offerta.

La presentazione dell'offerta mediante Sintel, infatti, è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della stessa.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Sintel, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento "Modalità tecniche di utilizzo" della piattaforma Sintel, disponibile nella sezione "Documentazione di gara" relativa alla procedura di gara in oggetto.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1 Documentazione di gara

La Documentazione di gara è composta da:

- Lettera di Invito e relativi Allegati:
 - Allegato 1 - Baseline;
 - Allegato 2 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) per progettista indicato;
 - Allegato 3 - Patto d'Integrità per progettista indicato;
 - Allegato 4 - Modello C.1 Offerta Tecnico-quantitativa;
 - Allegato 5 - Modello C.2 Offerta Economica;
 - Allegato 6 - Schema di piano economico finanziario per Comune;
- Schema di Contratto;
- Capitolato di Gestione;
- Determinazione Risparmi e Canone;
- Matrice dei rischi;

nonché dalla seguente documentazione tecnica:

- Diagnosi energetiche e Documentazione tecnica relativa agli Edifici.

I documenti relativi agli Audit Energetici con Documentazione tecnica relativa ai singoli edifici potranno essere scaricati da parte di ciascun Concorrente attraverso il seguente [link: https://documenti.comune.rho.mi.it](https://documenti.comune.rho.mi.it)

L'operatore economico dovrà attivare TLS 1.0 e 1.0 e proseguire all'avviso dell'errore sul certificato. Alla richiesta di utente e password l'operatore dovrà indicare:

utente: **OpEconomici**

password: **Rho-2021!**

Si specifica che detti documenti rappresentano un mero supporto tecnico di riferimento e non una documentazione progettuale. Di conseguenza, **in caso di discordanza delle informazioni contenute nelle diagnosi energetiche e nella documentazione tecnica rispetto ai valori di Baseline riportati nell'Allegato 1 alla presente Lettera d'Invito i concorrenti dovranno basare la propria offerta esclusivamente sui valori di Baseline riportati nell'Allegato 1.** Il Concorrente espressamente si impegna a non diffondere a terzi la predetta documentazione né il suo contenuto.

1.2 Oggetto e durata

Ferma restando la dettagliata descrizione dei servizi oggetto della presente concessione riportata all'art. 2 del documento Capitolato di Gestione, la presente Lettera d'Invito ha lo scopo di ottenere la proposizione di un'offerta tecnico-economica in riferimento agli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico sugli edifici di proprietà dei Comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone, liberamente proponibili dal Concorrente in sede di offerta, nei limiti e nei termini meglio indicati all'interno dei punti 7 e 8 della presente Lettera d'Invito.

La concessione riguarda un lotto di 85 edifici localizzati nel territorio dei Comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone, per una superficie utile complessiva di circa 211.610 mq e una volumetria lorda complessiva di circa 664.540 mc.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in circa 4.600.000 Euro oltre IVA di legge.

I costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 1.144.198 Euro annui per l'Energia Termica e 1.045.980 Euro annui per l'Energia Elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 19.234.145 kWh di Energia Termica e 5.892.524 kWh di Energia Elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 275.251 Euro/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA.

Si precisa che i dati soprariportati non considerano i consumi termici degli stabili del Comune di Sesto San Giovanni, in quanto la riqualificazione energetica (nonché la gestione) delle componenti termiche degli edifici di tale Comune non è oggetto di affidamento nell'ambito della presente procedura. Pertanto, ai fini della presentazione dell'offerta, con esclusivo riferimento agli stabili del Comune di Sesto San Giovanni gli interventi di riqualificazione energetica dovranno riguardare le sole componenti elettriche.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione minima garantita dei consumi energetici del parco edifici dell'intero lotto pari ad almeno il 28% dei consumi energetici attuali del parco edifici, con assunzione del rischio operativo in capo al concessionario.

La presente concessione avrà una durata massima di 15 anni a far data dalla Consegna dei Lavori così come definita dall'art. 3 del Contratto.

L'elenco completo degli edifici è riportato nell'Allegato 1 alla presente Lettera di Invito.

1.3 Sopralluoghi

Alla luce delle peculiari caratteristiche e della tipologia dell'oggetto di affidamento, che richiede l'individuazione di interventi e soluzioni tecnologiche da applicare su determinati edifici, al fine di consentire ai concorrenti di formulare offerte adeguate, sarà fatto obbligo agli stessi di recarsi presso gli immobili oggetto della concessione per prendere esatta visione e conoscenza dello stato dei luoghi dove dovrà essere eseguito il servizio. Il mancato sopralluogo costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale in possesso del documento di identità, o da altro soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega dall'impresa munita di copia del documento di identità del delegante.

In caso di delega, il soggetto delegato potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di un solo Concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete (i) dotata di organo comune (in possesso dei requisiti per assumere il ruolo di mandatario) e potere di rappresentanza, e (ii) dotata di organo comune privo di rappresentanza o sprovvista di organo comune, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete dotata di organo comune privo di rappresentanza o sprovvista di organo comune non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale di uno degli operatori economici raggruppati, aggregandi in rete o consorziandi o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa ciascun operatore raggruppando/aggregando/consorziando deve effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da rappresentante legale o da soggetto diverso, purché munito della delega, del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Le deleghe per la partecipazione al sopralluogo dovranno essere prodotte in originale e firmate dal legale rappresentante dell'impresa partecipante. Al momento della consegna della delega o del documento comprovante la qualità di legale rappresentante, il Comune controllerà la corrispondenza tra la persona presente al sopralluogo e il soggetto delegato o legale rappresentante mediante richiesta di esibizione di un documento di identità in corso di validità.

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente richiesto al Comune di Rho, mediante la trasmissione di una richiesta scritta che dovrà indicare: ragione sociale del concorrente per conto del quale sarà eseguito il sopralluogo, il soggetto che lo effettuerà e a quale titolo rispetto al concorrente (es. legale rappresentante, procuratore, direttore tecnico, ecc.), il relativo recapito telefonico e indirizzo mail del referente che dovrà essere contattato per gli appuntamenti.

Tale richiesta, anche per le connesse attività organizzative degli Enti, dovrà pervenire via mail all'indirizzo: valentino.buzzoni@comune.rho.mi.it **entro e non oltre il termine del 19.04.2021** (Per eventuali necessità si fornisce altresì anche il seguente recapito telefonico, Tel. 02-93332476).

Una volta raccolte tutte le richieste, il Responsabile Ufficio Energia - Servizi a Rete del Comune di Rho predisporrà un calendario di turnazione per i sopralluoghi, comunicando ad ogni operatore le settimane e gli enti per le rispettive ispezioni, nonché i recapiti telefonici e gli indirizzi email dei responsabili comunali.

Ciascun operatore economico provvederà a concordare con ciascun responsabile comunale il giorno, l'ora ed il luogo dal quale inizierà il sopralluogo sempre nel massimo rispetto delle tempistiche consentite per lo svolgimento (i.e. massimo una settimana lavorativa per ciascun Ente, come *infra* meglio specificato) e dell'ente assegnato in base alla turnazione stabilita.

Il Responsabile di ogni Comune confermerà il giorno, l'ora ed il luogo dal quale inizierà il sopralluogo.

Ciascun Comune avrà cura, in tutte le comunicazioni e le fasi del sopralluogo, di non porre in essere alcuna condotta che dia evidenza dell'identità degli operatori partecipanti alla procedura di gara. Nei prospetti di turnazione, qualora resi pubblici, le imprese saranno indicate in modo anonimo ed identificate con un numero. A ciascuna impresa verrà comunicato il proprio numero di riferimento, che verrà assegnato sulla base delle richieste di sopralluogo di cui al capoverso precedente.

All'impresa partecipante viene assegnato per quanto inerente le verifiche e le ispezioni obbligatorie da effettuarsi in loco presso gli stabili una settimana lavorativa per Ente, intesa come periodo compreso dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 16,30. Non è assolutamente possibile richiedere tempo aggiuntivo per le ispezioni oltre a quello già assegnato.

Ciascun Comune metterà a disposizione del concorrente un incaricato che avrà la sola funzione di accompagnamento presso gli immobili oggetto della presente procedura.

Il personale tecnico comunale non sarà autorizzato a fornire indicazioni specifiche riguardo le opere. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere trasmesse alla CUC Rho esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.rho.mi.it percorso: Il comune / bandi e concorsi / bandi di gara aperti/oggetto della gara nonché sul sito www.arca.regione.lombardia.it sulla piattaforma Sintel - gara/documentazione/faq.

Ciascun Comune, anche in virtù della Convenzione di delega al Comune di Rho, dovrà prestare la massima collaborazione alla CUC Rho al fine del corretto svolgimento delle attività di sopralluogo inerenti la procedura in oggetto. A tal fine i singoli Comuni dovranno registrare in apposito elenco/registro date e imprese che effettueranno il sopralluogo. Copia del registro dovrà essere trasmessa alla CUC Rho entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per il 30.07.2021, o comunque non appena concluse le attività di sopralluogo per tutti gli operatori interessati.

In seguito all'espletamento del sopralluogo, i concorrenti dovranno dichiarare di aver eseguito il sopralluogo, in conformità a quanto previsto al successivo art. 6.1 *sub* (vii) della presente Lettera di Invito.

1.4 Richieste di chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere redatte in lingua italiana e trasmesse alla CUC Rho esclusivamente per mezzo della

funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel relativa alla presente procedura entro le ore 12.00 del giorno 02.07.2021.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro le ore 12.00 del giorno 09.07.2021, per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

Il concorrente si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno della procedura stessa in Sintel.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.rho.mi.it percorso: *Il comune / bandi e concorsi / bandi di gara aperti/oggetto della gara* nonché sul sito www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Sintel - piattaforma e-procurement percorso oggetto della gara/documentazione/faq.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

1.5 Comunicazioni

Salvo quanto disposto al punto 1.4 della presente Lettera di Invito in materia di chiarimenti, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese:

- per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel, limitatamente alla fase di gara;
- all'indirizzo PEC: pec.protocollo.comunerho@legalmail.it;
- all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, indicato in fase di candidatura, o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE

- 2.1 I Concorrenti sono tenuti a versare le somme dovute a titolo di contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione ("ANAC") ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/2005 e della delibera dell'ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019. In particolare, l'ammontare del predetto contributo, visto il valore della concessione compreso tra 5 e 20 milioni, è di Euro 200,00.
- 2.2 Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente indirizzo <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/riscossioni>.
- 2.3 Si raccomanda di specificare nella causale del pagamento esclusivamente il codice fiscale del partecipante (nel caso di raggruppamento il codice fiscale della capogruppo anche se non costituito) ed il Codice Identificativo Gara (CIG) che identifica la procedura.
- 2.4 Il Codice Identificativo di Gara (CIG) che identifica la presente procedura è CIG: **8498778578**
- 2.5 A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare copia stampata della ricevuta di pagamento, trasmessa dal sistema di riscossione o lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 e dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, alla luce del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basato sul miglior rapporto qualità-prezzo, seguendo i criteri di seguito specificati.

3.1. a) Criteri di Valutazione delle offerte tecniche - Elementi qualitativi

	Criterion	Peso (Bi)
1	<p>Qualità tecnica degli interventi.</p> <p>La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento agli interventi sulle strutture esistenti, anche alla luce di quanto indicato nelle Schede dei limiti di intervento (e nel relativo quadro sinottico di riferimento), in particolare sugli involucri e sugli impianti, nonché al ricorso all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile, con particolare riguardo al numero, alla qualità, alla distribuzione geografica dei medesimi.</p> <p>Il punteggio sarà così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. <i>Concept</i> energetico globale inteso come qualità, distribuzione ed equilibrio delle soluzioni proposte tra involucri, sistemi impiantistici ed altre soluzioni tecnologiche, nonché impiego di metodi e strumenti elettronici e specifici di Gestione Informativa per l'edilizia (<i>i.e. Building Information Modeling-BIM</i>) secondo la relazione di cui al punto 7.2.1. (fino a 4 punti); ii. Quantità, distribuzione e tipologia di interventi sugli involucri opachi e trasparenti, secondo la relazione di cui al punto 7.2.2.A) 	27

	(fino a 12 punti); iii. Utilizzo di impianti anche di illuminazione e tecnologie eco-compatibili, ad alta efficienza energetica e/o elevato carattere innovativo, secondo la relazione di cui al punto 7.2.2.B) (fino a 4 punti); iv. Installazione di impianti solari termici e impianti a pompa di calore (sia ad assorbimento a gas, che ad alimentazione elettrica; a fonte aerotermica, idrotermica o geotermica), secondo la relazione di cui al punto 7.2.2.C) (fino a 4 punti); v. Installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile ed all'eventuale sistema di accumulo, secondo la relazione di cui al punto 7.2.2.D) (fino a 3 punti);	
2	Modalità di gestione e di manutenzione impiantistica, come risultante dalla relazione di cui al punto 7.2.7.	4
3	Procedure di controllo delle prestazioni nel periodo di Concessione, come risultanti dalla relazione di cui al punto 7.2.9.	3
4	Utilizzo di sistemi automatici di gestione e monitoraggio degli impianti tramite remoto, nonché informatizzazione dei procedimenti di controllo delle prestazioni e di contabilizzazione dei consumi, come risultanti dalla relazione di cui al punto 7.2.10.	3
5	Modalità di attuazione di programmi di modifica comportamentale degli utenti e verifica dei risultati raggiunti, come risultanti dalla relazione di cui al punto 7.2.8.	3
	Totale Elementi qualitativi dell'offerta tecnica	40

3.1. b) Criteri di Valutazione delle offerte tecniche - Elementi quantitativi

	Criterio	Peso (Bi)
1	Risparmio Energetico Garantito Termico ("REGT") di cui al punto 8.4.2.	20
2	Risparmio Energetico Garantito Elettrico ("REGE") di cui al punto 8.4.3.	5
3	Numero di edifici con efficientamento almeno pari al 30% di cui al punto 8.4.4.	5
	Totale Elementi quantitativi dell'offerta tecnica	30
	Totale offerta tecnica	70

3.1.c) Criteri di Valutazione delle offerte economiche

	Criterio	Peso (Bi)
1	Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni ("RRC") di cui al punto 8.8.2.4	10

2	Extra Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni in caso di superamento del risparmio garantito annuo rispetto al minimo previsto ("ERR") di cui al punto 8.8.2.6.	8
3	Ribasso offerto sulla Baseline Manutenzione ("RBM") di cui al punto 8.8.2.7	7
4	Ribasso sul Listino della Manutenzione Straordinaria ("RLMS") extra-canone di cui al punto 8.8.2.8	5
Totale		30

3.2 L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_{i=1}^n (\beta_i \times P_i)$$

In cui:

C_a = Valutazione dell'offerta del Concorrente "a"

Σ = Sommatoria

n = Numero totale dei requisiti indicati ai punti 3.1.a), 3.1.b) e 3.1.c)

β_i = Peso, o punteggio attribuito all'offerta del concorrente rispetto al criterio di valutazione "i". Il valore del punteggio attribuito a ciascun criterio è indicato nelle tabelle di cui ai punti 3.1.a), 3.1.b) e 3.1.c)

P_i = Coefficiente della prestazione offerta rispetto al criterio di valutazione "i" di seguito specificato. Il valore del coefficiente è variabile tra 0 ed 1

L'attribuzione del coefficiente "P_i" avverrà:

a) relativamente ai criteri qualitativi di cui al punto 3.1. a) - **Criteri di Valutazione delle offerte tecniche - Elementi Qualitativi** è attribuito un coefficiente discrezionale variabile tra zero ed uno da parte di ciascun commissario in funzione dei seguenti livelli di valutazione:

Valutazione	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta/miglioramenti
Eccellente	1	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	Proposta con aspetti positivi elevati
Buono	0,6	Proposta con aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	Proposta con aspetti positivi e di qualche pregio
Modesto	0,2	Proposta appena sufficiente

Assente/irrelevante	0,0	Nessuna proposta o proposta irrilevante
---------------------	-----	---

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio o sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo per il calcolo del punteggio.

I parametri di cui la Commissione dovrà tenere conto ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti, sono i seguenti:

- (i) chiarezza, completezza e significatività dell'offerta rispetto alle prescrizioni contenute nella documentazione contrattuale (Contratto, Capitolato di Gestione ed allegato Determinazione Risparmi e Canone) e dai criteri di valutazione;
- (ii) concretezza, realizzabilità, efficacia ed innovatività dell'offerta.

Riparametrazione

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri discrezionali, se nessun concorrente ottiene il coefficiente massimo (1), il coefficiente viene riparametrato, assegnando il valore 1 all'offerta che ha ottenuto coefficiente più elevato e alle altre offerte un coefficiente proporzionale decrescente.

Con specifico riferimento agli elementi qualitativi descritti alla tabella di cui al punto 3.1.a) la riparametrazione sarà applicata al criterio, in caso lo stesso non sia suddiviso in sub-criteri, oppure, solo ai sub-criteri in caso il criterio ne sia suddiviso.

b) relativamente ai criteri quantitativi di cui ai punti 3.1.b) - **Criteri di Valutazione delle offerte tecniche - Elementi Quantitativi** e 3.1.c) - **Criteri di Valutazione delle offerte economiche**, ad ognuna delle proposte sarà attribuito il coefficiente, come specificato nella formula sottostante:

$$P_i = \frac{R_{a_i}}{R_{max_i}}$$

In cui:

P_i = Coefficiente da attribuire al criterio di valutazione "i", variabile tra 0 e 1

R_{a_i} = Valore (o ribasso) offerto dal Concorrente riguardo al criterio di valutazione "i"

R_{max_i} = Valore (o ribasso) della migliore offerta ricevuta dalla Amministrazione Aggiudicatrice relativamente al criterio di valutazione "i"

3.3 Conformemente a quanto previsto dall'art. 166 e dall'art. 183, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la concessione sarà aggiudicata al Concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato a seguito della sommatoria dei punteggi come sopra determinati.

3.4 Qualora vi fosse discordanza tra gli importi offerti in cifre e quelli offerti in lettere, sarà considerato valido l'importo espresso in lettere indicato nei modelli di offerta predisposti dalla Stazione Appaltante.

3.5 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta (economica e tecnica) valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, con riserva di non aggiudicare. In caso di due o più offerte con

uguale punteggio finale sarà privilegiata la migliore offerta economica. In caso di ulteriore parità, anche per quanto concerne l'offerta economica, si procederà a sorteggio.

3.6 L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo richiesta di differimento del periodo di vincolatività dell'offerta per ulteriori 180 giorni da parte della CUC Rho, nel qual caso l'offerta si intenderà automaticamente valida per ulteriori 180 giorni.

3.7 Si specifica sin d'ora che il documento di offerta tecnica relativo ai criteri quantitativi andrà inserito nella Busta Telematica "C.1 - Elementi quantitativi dell'offerta tecnica", secondo quanto meglio specificato nel successivo punto 8, al fine di evitare di anticipare al momento della valutazione qualitativa l'indicazione di elementi dai quali si potrebbero desumere (sia pur in via parziale) le caratteristiche e/o le entità di alcuni elementi dell'offerta economica, secondo quanto meglio precisato al successivo punto 8.4.

11

4. CAUZIONI, COPERTURE ASSICURATIVE

4.1 Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta dei Concorrenti è corredata da una garanzia provvisoria pari a Euro 92.000,00 (pari al 2% del valore minimo d'investimento posto a base di gara).

La cauzione provvisoria potrà essere costituita, a scelta del concorrente:

- ✓ Ricevuta del versamento effettuato con bonifico bancario alle coordinate IBAN IT04L052162050000000066972 - TESORERIA CREDITO VALTELLINESE - Via Madonna n. 63 - RHO, oppure con bonifico postale alle coordinate postali IBAN: Comune di Rho Servizio Tesoreria IT88Y0760101600000048472203;
- ✓ titoli del debito pubblico, garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti;
- ✓ fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati ex DPR 115 del 30.03.2004 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Pertanto, le fideiussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno essere accompagnate da copia conforme della autorizzazione ministeriale, ovvero da dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dall'intermediario attestante il possesso di detta autorizzazione con indicazione dei relativi dati e la dichiarazione di essere sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia bancaria o assicurativa, secondo quanto previsto dallo schema tipo approvato con Decreto Ministero Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018 e dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, dovrà tra l'altro prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile e l'impegno a rilasciare cauzione definitiva a favore dei singoli Comuni interessati.

La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Deve altresì essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura per una durata di 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Si ricorda che nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito la garanzia fideiussoria, assicurativa o di un intermediario finanziario, **pena l'esclusione**, deve essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo raggruppamento ovvero può essere intestata alla sola Mandataria purché riporti espressamente anche la menzione che viene prestata in nome e per conto di tutti gli associati.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

4.2 L'offerta è altresì corredata dalla dichiarazione rilasciata da un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente (i) l'impegno a rilasciare in favore di ciascuno dei Comuni coinvolti nella procedura, qualora il Concorrente risultasse affidatario, una garanzia fideiussoria, pari al 10% del Valore dell'Investimento (I_i), a garanzia della corretta esecuzione dei Lavori e della realizzazione dell'Opera (la "Garanzia di Esecuzione"), (ii) l'impegno a rilasciare in favore di ciascuno dei Comuni coinvolti nella procedura, qualora il concorrente risultasse affidatario, una garanzia fideiussoria, pari al 10% dell'importo del Canone Annuo (CA_i) a copertura delle proprie obbligazioni contrattuali relative alla Fase di Gestione (la "Garanzia di Gestione"). L'importo di tali cauzioni non deve essere indicato, a pena di esclusione, per non inficiare la segretezza dell'offerta economica. L'obbligo di corredata l'offerta con l'impegno in esame non trova applicazione nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese (e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese), secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (il "Codice") ss.mm.ii..

4.3 Si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice ss.mm.ii., pertanto, l'importo delle predette garanzie e del loro rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella testé indicata, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo rinnovo è altresì ridotto del 30%, anche in via cumulativa con la riduzione di cui al precedente periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. L'importo della garanzia e del suo rinnovo è ridotto del 15%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. L'importo

della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESCO (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

4.4 L'aggiudicatario dovrà fornire, nell'ambito della stipula di ciascun Contratto, le seguenti garanzie e coperture assicurative, pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente:

- a) in relazione a ciascun Comune oggetto di affidamento, al momento della stipula dei singoli Contratti, una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del **Valore dell'Investimento (I_i)**, a garanzia della corretta esecuzione dei Lavori e della realizzazione dell'Opera (la "**Garanzia d'Esecuzione**"). Nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 103, comma 1 del Codice, il Concessionario potrà avvalersi della riduzione nella misura del 50% della garanzia fideiussoria, nonché delle diverse e/o ulteriori riduzioni previste ai sensi del medesimo art. 103. Detta garanzia sarà svincolata progressivamente a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei Lavori nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito, in conformità alle previsioni dell'art. 103, comma 5, del Codice. La Garanzia d'Esecuzione dovrà comunque rimanere in vigore fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o comunque fino a dodici mesi dall'ultimazione dei Lavori dell'ultimo Edificio come risultante dal relativo certificato;
- b) in relazione a ciascun Comune oggetto di affidamento, almeno 30 giorni prima del collaudo delle opere o, in ogni caso, almeno 30 giorni prima della scadenza della Garanzia di Esecuzione, una garanzia fideiussoria, a copertura delle proprie obbligazioni contrattuali relative alla Fase di Gestione, pari all'importo del pari al 10% dell'importo del **Canone Annuo (CA_i)** (la "**Garanzia di Gestione**"). La Garanzia di Gestione, rilasciata secondo le modalità di cui all'articolo 103 del Codice, in quanto compatibili, avrà validità a partire dalla data del Collaudo delle Opere, dovrà avere validità minima biennale, da estendersi almeno 30 giorni prima della data di scadenza per ulteriori analoghi periodi, rimanendo in vigore, per mezzo dei tempestivi rinnovi, fino al decorso di sei mesi dalla scadenza del Contratto [Attuativo];
- c) in relazione a ciascun Comune oggetto di affidamento, entro 10 giorni prima dell'inizio della fase di Gestione, un'idonea copertura assicurativa R.C.T. - R.C.O. e per danni da esecuzione valida sin dall'avvio della Fase di Gestione di cui all'art. 7 a) dello Schema di Contratto e sino alla decorrenza della polizza di cui alla successiva lett. d), per un massimale pari ad almeno il 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 e un massimo di 5.000.000 Euro;
- d) in un momento anche successivo alla stipula del Contratto [Attuativo] ma, in ogni caso, almeno dieci giorni prima della Consegna dei Lavori di cui all'art. 7 c) dello Schema di Contratto, una polizza assicurativa, rilasciata nei confronti di ciascun Comune ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 a copertura dell'intero valore delle opere che tenga indenne il Concedente da tutti i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, degli impianti o delle opere anche preesistenti, verificatisi nell'esecuzione dei lavori, con decorrenza

dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione relativo all'ultimo Edificio oggetto di intervento, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei Lavori dell'ultimo Edificio risultante dal relativo certificato. Tale polizza dovrà assicurare anche il Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori R.C.T./R.C.O., con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, in ogni caso compreso tra un minimo di 500.000 e un massimo di 5.000.000 Euro e dovrà contenere la clausola che l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte del Concessionario non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti del Concedente. Allo scadere di tale polizza, la stessa andrà sostituita con una polizza che tenga indenne il Comune dai rischi per le lavorazioni in garanzia o agli interventi per la sostituzione e/o il rifacimento delle opere eseguite, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice, in quanto compatibile;

- e) in relazione a ciascun Comune oggetto di affidamento, nel caso di interventi che superino gli importi di cui all'art. 103, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, almeno 30 giorni prima del collaudo delle opere o, in ogni caso, almeno 30 giorni prima della scadenza della polizza per danno da esecuzione e responsabilità verso terzi di cui al precedente punto 4.4 d), una polizza indennitaria decennale alle condizioni e termini previsti dal medesimo art. 103, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016.

5. OFFERTA: composizione, contenuto, modalità di presentazione e sottoscrizione dei documenti di gara

5.1 L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire all'Amministrazione Aggiudicatrice in via telematica, collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, mediante l'utilizzo del Sistema Sintel, nelle modalità di seguito descritte, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30.07.2021 pena l'irricevibilità dell'offerta e, comunque, la non ammissione alla procedura.

5.2. L'offerta, come meglio stabilito nei successivi paragrafi, è costituita da:

- (i) **BUSTA TELEMATICA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** di cui al successivo paragrafo 6;
- (ii) **BUSTA TELEMATICA "B - OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA"** di cui al successivo paragrafo 7;
- (iii) **BUSTA TELEMATICA "C - OFFERTA TECNICO-QUANTITATIVA ED ECONOMICA"** che dovrà essere costituita da DUE cartelle separate come di seguito indicate:
 - **BUSTA TELEMATICA "C.1 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA TECNICA"** di cui al successivo paragrafo 8.4.
 - **BUSTA TELEMATICA "C.2 - OFFERTA ECONOMICA"** di cui al successivo paragrafo 8.8.

5.3. Non saranno in alcun caso prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza indicato al precedente punto 5.1, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di **tutta o parte** della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invito tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi della presente Lettera di Invito, **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

I Concorrenti esonerano la CUC Rho da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di adottare i provvedimenti che riterrà necessari qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

- 5.4. La documentazione da presentare in formato elettronico sulla piattaforma Sintel di cui al precedente punto 5.2., sub (i), (ii), (iii) deve essere prodotta in formato PDF e sottoscritta digitalmente (in conformità a quanto previsto dal documento "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*"), comprese le dichiarazioni di conformità all'originale delle copie conformi. Pertanto, non è necessaria la presentazione di copia del documento di identità del dichiarante/sottoscrittore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Per i Concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i Concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese nell'interesse del concorrente ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del Concorrente ovvero da un procuratore munito del potere di impegnare il Concorrente per un importo almeno pari a quanto proposto in sede di offerta.

In caso sia necessario allegare più di un documento, come precisato nel documento allegato al Disciplinare di Gara "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*" (cui si rimanda), questi devono essere inclusi in un unico file compresso in formato .zip (.rar - .7z o equivalente). Il file compresso contenente più files non dovrà essere firmato digitalmente.

- 5.5. Con riferimento alla procedura di predisposizione ed invio dell'offerta tramite piattaforma Sintel, si rinvia alle indicazioni contenute nel documento "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*".

6. OFFERTA: BUSTA TELEMATICA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

6.1 La busta telematica "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" deve contenere i seguenti documenti in formato elettronico:

- (i) dichiarazione, da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativa a (1) natura giuridica, (2) ragione o denominazione sociale, (3) sede legale (4) C.F. e P. IVA. del/i concorrente/i;
- (ii) dichiarazione, da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativa al permanere di tutti i requisiti e le condizioni già dichiarati in sede di presentazione della domanda di partecipazione alla fase di prequalifica. In caso di intervenuta modifica di uno o più dei requisiti soggettivi dichiarati in sede di prequalifica, ferma restando la necessità che il Concorrente continui a possedere tutti i requisiti minimi richiesti dal Bando di Gara, il Concorrente dovrà rendere un'apposita dichiarazione rilasciata

ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativa all'aggiornamento di tale requisito. In caso di intervenuta modifica nell'individuazione dei soggetti di cui all'art. 80 co. 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente dovrà rendere una nuova dichiarazione relativa all'aggiornamento di tali informazioni ed alla sussistenza di tali requisiti in capo al Concorrente (modello DGUE allegato al Disciplinare di gara). In caso di modifica dei requisiti soggettivi dichiarati in sede di prequalifica o in caso di modifica nell'individuazione dei soggetti di cui all'art. 80 co. 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, per gli operatori economici partecipanti nelle forme di costituendo raggruppamento/consorzio, le predette dichiarazioni di aggiornamento dovranno essere rese dal singolo operatore economico consorziando/raggruppando a cui siffatte modifiche in ipotesi si riferiscono. In caso di partecipazione in una forma diversa da quella di pre-qualifica, nelle sole ipotesi consentite dalla normativa applicabile, il concorrente dovrà allegare la documentazione con le dichiarazioni degli operatori economici raggruppati;

- (iii) in caso di ricorso, in sede di prequalifica, alla facoltà di individuare un soggetto terzo nella qualità di progettista da indicarsi in sede di offerta, dichiarazione relativa all'individuazione del soggetto progettista e dichiarazione rilasciata dal progettista medesimo, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativa al possesso del requisito di cui al punto III.1.3), lett. e) del Bando di Gara. Il progettista indicato è tenuto alla compilazione del DGUE e alla sottoscrizione del patto di integrità, allegati al Disciplinare di gara;
- (iv) *nel caso in cui il concorrente intenda provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori*, dichiarazione rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 circa il possesso delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e secondo le classifiche attinenti alle lavorazioni che i concorrenti intendono eseguire direttamente;
- (v) *in caso di ricorso al subappalto* (se possibile in relazione alle prestazioni oggetto di affidamento), dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 174 del D.Lgs. n. 50/2016 con l'indicazione delle parti di servizi o di lavori che il concorrente intende subappaltare;
- (vi) dichiarazione di aver preso esatta cognizione della natura del servizio oggetto di gara e delle condizioni contrattuali, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, e di aver tenuto conto di tutto ciò nella determinazione dell'offerta, considerando, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- (vii) dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di aver preso esatta, piena e corretta cognizione dello stato dei luoghi, degli edifici e degli impianti relativi alla procedura;
- (viii) dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'Offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere realizzato l'intervento;
- (ix) dichiarazione di accettare integralmente quanto risulta dalla Baseline e dalla documentazione tecnica di gara, ivi incluse la Baseline e le Diagnosi energetiche con la Documentazione tecnica relativa ai singoli Edifici e tutti gli elaborati tecnici ed economici afferenti l'affidamento in questione;
- (x) dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nella presente Lettera di invito, nello Schema di Contratto, nell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone, nel Capitolato di Gestione e relativi allegati e nella documentazione di gara nel suo complesso;

- (xi) dichiarazione di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;
- (xii) dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la gestione del servizio e la realizzazione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- (xiii) dichiarazione di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei mezzi, attrezzature e della mano d'opera da impiegare nella gestione dei servizi e nella realizzazione dei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione del contratto;
- (xiv) dichiarazione recante, ai sensi di quanto previsto all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica certificata (o, in subordine, numero di fax) ai fini dell'invio delle stesse, corredato dall'espressa autorizzazione al loro utilizzo ai fini della validità delle comunicazioni di cui all'art. 76 co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di raggruppamento temporaneo di Concorrenti, costituito o costituendo, indicare l'indirizzo p.e.c. e il domicilio della mandataria);
- (xv) dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate in allegato alla stessa, saranno trattati, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale le stesse sono state rese;
- (xvi) ricevuta attestante l'avvenuto versamento a titolo di contributo ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005 a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione ("ANAC") di cui al precedente punto 2 della presente Lettera di Invito, pari ad Euro 200,00.
- Ai fini di tale versamento si precisa che il Codice Identificativo di Gara (CIG) che identifica la presente procedura è CIG: **8498778578**
- Tale versamento dovrà essere effettuato secondo le modalità previste dalle istruzioni operative dell'Autorità e secondo le specifiche di cui al punto 2 della presente Lettera di Invito e quanto previsto all'indirizzo www.anticorruzione.it (servizio riscossione contributi).
- (xvii) garanzia provvisoria di cui al punto 4.1 della presente Lettera di Invito, in originale e nelle forme previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, valida per almeno 180 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte di cui alla presente Lettera di Invito; l'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori 180 (centottanta) giorni; la garanzia, da presentare nei termini e nelle modalità di cui al punto 4.1 della Lettera di Invito, deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e la propria operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice. L'importo della garanzia potrà essere diminuito secondo quanto previsto dal precedente punto 4.3;
- (xviii) dichiarazione di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, nei termini e nelle modalità di cui al punto 4.2 della Lettera di Invito, contenente (i) l'impegno a rilasciare in favore di ciascuno dei Comuni coinvolti nella procedura, qualora il Concorrente risultasse affidatario, una garanzia fideiussoria, pari al 10% del Valore dell'Investimento (I), a

garanzia della corretta esecuzione dei Lavori e della realizzazione dell'Opera (la "Garanzia di Esecuzione"), (ii) l'impegno a rilasciare in favore di ciascuno dei Comuni coinvolti nella procedura, qualora il Concorrente risultasse affidatario, una garanzia fideiussoria, pari al 10% dell'importo del Canone Annuo (CA_i), valida a partire dal collaudo delle opere fino ai sei mesi successivi alla fine del Contratto (la "Garanzia di Gestione"). L'importo di tali garanzie non deve essere indicato, a pena di esclusione, per non inficiare la segretezza dell'offerta economica; restano ferme le eventuali esenzioni secondo quanto precisato al precedente articolo 4.2;

(xix) *in caso di R.T.I. già costituito*, originale o copia autentica del mandato collettivo speciale con rappresentanza nei confronti del mandatario di cui all'art. 48 co. 12 e 13 del D. Lgs. n. 50/2016. *In caso di R.T.I. costituendo*, dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 mediante la quale tutti i componenti si impegnano, ai sensi dell'art. 48 co. 8 del Codice, a conferire il mandato di cui al predetto articolo, in caso di aggiudicazione, indicando contestualmente le quote in cui sarà ripartito il costituendo R.T.I. e le prestazioni svolte dai membri del R.T.I.;

(xx) *in caso di costituzione di società di progetto ai sensi dell'art. 184 del d.lgs. n. 50/2016*, per il partecipante costituito da più soggetti, dichiarazione indicante le quote di capitale sociale della società di progetto di cui al successivo punto 18.3, di cui ciascuno dei soggetti raggruppati/consorziati sarà titolare all'atto di costituzione della società di progetto stessa;

6.2 Tutte le dichiarazioni sostitutive rese nell'interesse del concorrente ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del Concorrente ovvero da un procuratore munito del potere di impegnare il Concorrente per un importo almeno pari a quanto proposto in sede di offerta.

6.3. In aderenza all'art. 6, comma 8, del D.P.R. n. 74/2013, al fine della corretta assunzione del ruolo di "terzo responsabile" degli impianti, unitamente alla dichiarazione di cui al punto 6.1 sub (ii), il Concorrente dovrà allegare originale o copia autentica dell'attestazione SOA rilasciata ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per le categorie OG 11 (impianti tecnologici) oppure OS 28 (impianti termici e di condizionamento) ovvero certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici.

6.4 Nel caso di partecipanti costituiti da più soggetti da raggrupparsi/consorzarsi, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui al punto 6.1 sub (i), (ii) e (iv) dovranno essere rese singolarmente da ciascuno dei componenti che andranno a costituire il raggruppamento/consorzio, mentre le dichiarazioni di cui al punto 6.1 sub (iii), (v), (vi), (vii), (viii), (ix), (x), (xi), (xii), (xiii), (xiv), (xv), (xix) e (xx) dovranno essere rese e sottoscritte congiuntamente da tutti i componenti del costituendo R.T.I./consorzio. L'attestato di versamento di cui al punto 6.1 sub (xvi), andrà prodotto in un unico esemplare da parte del raggruppamento nel suo complesso.

6.5. L'Amministrazione Aggiudicatrice effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

6.7 Nel caso di raggruppamento temporaneo di Concorrenti, le garanzie fideiussorie ed assicurative sono presentate secondo le modalità e nei termini di cui agli artt. 93, comma 1 e 103, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016.

6.8 Nel caso di raggruppamento temporaneo di Concorrenti costituendo, le garanzie fideiussorie devono essere intestate a tutti i componenti dell'RTI medesimo e sottoscritte dal componente che assumerà il ruolo di mandatario. In caso di RTI costituito, la garanzia potrà essere intestata e sottoscritta dalla sola capogruppo mandataria.

7. OFFERTA (segue): Busta telematica "B - OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA"

7.1 La Busta telematica "B - OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA" deve contenere esclusivamente gli elementi qualitativi dell'offerta tecnica. Gli atti dell'offerta tecnica, a pena di esclusione, non devono recare alcuna indicazione dei valori degli elementi quantitativi dell'offerta tecnica, né degli elementi che attengano all'offerta economica, o che consentano di desumere in tutto o in parte l'Offerta del Concorrente oggetto di valutazione e contenuta nelle Buste telematiche "C.1 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA TECNICA" e "C.2 OFFERTA ECONOMICA".

7.2 L'Offerta tecnica - qualitativa deve contenere, a pena di esclusione:

Un documento riportante l'indicazione degli **interventi tecnici e delle misure di riqualificazione energetica** proposti per raggiungere l'obiettivo oggetto della concessione (riduzione del fabbisogno energetico pari o superiore al valore minimo richiesto), predisposto nelle modalità e nei termini di seguito indicati.

Al Concorrente sarà consentito eseguire direttamente i lavori relativi alla soluzione progettuale proposta solo qualora abbia dimostrato il possesso di adeguata attestazione SOA di cui al punto 6.1 (iv) della presente Lettera d'Invito. Diversamente dovrà affidare l'esecuzione a terzi, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii..

Tale documento dovrà essere organizzato con fascicoli dedicati su base comunale (fatta eccezione per gli elaborati di cui ai successivi punti 7.4.1, 7.4.2, 7.4.7, 7.4.8, 7.4.9, 7.4.10 e 7.4.11) e dovrà contenere:

7.2.1 Relazione relativa al *concept* energetico globale per il complesso degli Edifici oggetto di offerta, composta max 1 foglio (2 pagine A4, carattere corpo 10), inteso come qualità, distribuzione ed equilibrio delle soluzioni proposte tra involucri, sistemi impiantistici ed altre soluzioni tecnologiche, nonché impiego di metodi e strumenti elettronici e specifici di Gestione Informativa per l'edilizia (*i.e. Building Information Modeling-BIM*); il Concessionario, nel caso si impegni ad applicare un simile processo di dati informativi gestionali di natura digitale, dovrà descrivere di quali modelli BIM e di quali strumenti elettronici intenda avvalersi e che intende mettere a disposizione. La discussione e l'approvazione della proposta necessaria alla redazione del Piano di Gestione Informativa avverrà successivamente all'aggiudicazione. Pertanto, l'elaborato e la stesura di quanto di competenza del Concessionario avverrà dalle fasi di ingegnerizzazione del processo (progetto esecutivo), comprenderà la realizzazione degli interventi e si estenderà a tutta la durata della Concessione. A tal fine, il Concessionario sarà supportato da un modello di report dei dati di interesse del Concedente e dalle informazioni inerenti la modalità della loro restituzione. Tale modello di report permetterà al Concessionario la definizione della struttura di gestione ed archiviazione dei dati che si richiederà vengano poi messi a disposizione o in condivisione.

7.2.2 Relazione descrittiva per il complesso degli Edifici oggetto di offerta, composta da max 6 fogli (12 pagine A4, carattere corpo 10) suddivisa nei seguenti paragrafi:

- A. un paragrafo relativo alla quantità, distribuzione e tipologia di interventi sugli involucri opachi e trasparenti;
- B. un paragrafo relativo all'utilizzo di impianti anche di illuminazione e tecnologie eco-compatibili, ad alta efficienza energetica e/o elevato carattere innovativo (con esclusione degli interventi oggetto del punto 7.4.2.C che segue);
- C. un paragrafo relativo all'installazione di impianti solari termici e impianti a pompa di calore (sia ad assorbimento a gas, che ad alimentazione elettrica; a fonte aerotermica, idrotermica o geotermica);
- D. un paragrafo relativo all'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile ed all'eventuale sistema di accumulo specificandone tecnologie e caratteristiche.

7.2.3 Relazione tecnica/illustrativa per ciascun Edificio, composta da max 3 fogli (6 pagine A4, carattere corpo 10) per edificio, in cui vengano descritti con dettaglio sufficiente tutti gli interventi proposti per ciascun edificio oggetto di intervento, fermo restando che i lavori e le manutenzioni dovranno essere programmati ed eseguiti in modo tale da non compromettere la normale operatività e funzionalità degli edifici, nonché tenendo in debita considerazione la presenza di eventuali vincoli sui predetti edifici, onde evitare la proposizione di interventi irrealizzabili.

Laddove si intenda proporre la realizzazione di impianti fotovoltaici, la potenza minima degli stessi non può essere inferiore a 3 kW. Si richiede che in testa a tale documento venga riportata una tabella di riepilogo edificio/interventi. Se necessario la relazione dovrà contenere anche gli studi di prefattibilità ambientale (il cui numero di pagine non incide sui predetti limiti di cui al presente punto 7.2.3). Tale relazione dovrà indicare gli interventi di adeguamento normativo proposti di cui ai punti 5.2.5.3 e 5.4.5.3 del D.M. 7 marzo 2012 concernente i Criteri Ambientali Minimi ("CAM") per i servizi energetici per gli edifici, nonché gli interventi di riqualificazione energetico-ambientale proposti in conformità ai punti 5.2.5.5 e 5.4.5.5 del medesimo D.M. 7 marzo 2012 sopra menzionato.

- 7.2.4 Fascicolo con schematizzazione grafica degli interventi proposti per ciascun Edificio oggetto di intervento, composto da max 3 fogli A3 per ciascun Edificio.
- 7.2.5 Una relazione sintetica, composta da max 2 fogli (4 pagine A4, carattere corpo 10), concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere nonché alle lavorazioni interferenti in relazione ai Lavori sulla base di quanto previsto dalla normativa applicabile in materia;
- 7.2.6 Scheda di sintesi degli interventi proposti, composta da max 1 facciata A4 per ciascun Edificio oggetto di offerta, nella quale sono elencati:
 - A. Interventi sugli involucri edilizi (isolamenti, interventi sui serramenti, opere murarie, ecc.);
 - B. Interventi di modifica/sostituzione/razionalizzazione impiantistica sul versante dell'illuminazione e di altre eventuali apparecchiature elettriche;
 - C. Interventi di modifica/sostituzione/razionalizzazione impiantistica sul versante (i) termico, (ii) elettromeccanico e di (iii) fornitura dell'acqua calda sanitaria (inclusi i isolamenti di tubature e sistemi di ventilazione meccanica controllata);

- D. Interventi di installazione di impianti solari termici;
 - E. Interventi di installazione di impianti in pompa di calore e impianti geotermici a circuito aperto o circuito chiuso in pompa di calore o in scambio diretto nelle aree caratterizzate da anomalia termica;
 - F. Interventi di installazione/razionalizzazione di BEMS (Building Energy Management Systems) e di telecontrollo;
 - G. Interventi di installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.
- 7.2.7 Relazione descrittiva generale per il complesso degli Edifici sulle modalità di gestione e manutenzione impiantistica proposte, composta da max 4 fogli (8 pagine A4, carattere corpo 10);
- 7.2.8 Relazione descrittiva generale sulle modalità di attuazione di programmi di modifica comportamentale degli utenti orientata in maniera particolare alla popolazione scolastica (formazione, informazione/comunicazione, incentivazione e sensibilizzazione degli utenti alle tematiche del risparmio energetico, modalità di verifica dei risultati raggiunti) composta da max 2 fogli (4 pagine A4, carattere corpo 10);
- 7.2.9 Relazione descrittiva generale sulle procedure di controllo delle prestazioni (misure, monitoraggio e reporting) composta da max 5 fogli (10 pagine A4, carattere corpo 10) seguendo le istruzioni dell'“International Performance Measurement and Verification Protocol (IPMVP) - Volume Concetti Base IPMVP 2016 o delle sue ulteriori versioni più aggiornate.
- 7.2.10 Relazione descrittiva generale sull'installazione ed utilizzo di sistemi automatici di gestione e monitoraggio degli impianti, conformi ai punti 5.2.5.4 e 5.4.5.4. del D.M. 7 marzo 2012 concernente i Criteri Ambientali Minimi (“CAM”) per i servizi energetici per gli edifici, nonché sull'informatizzazione dei procedimenti di controllo delle prestazioni e contabilizzazione dei consumi, composta da max 6 fogli (12 pagine A4, carattere corpo 10);
- 7.2.11 Cronoprogramma complessivo degli interventi.
- 7.3 I concorrenti sono invitati a rispettare i limiti di lunghezza stabiliti nel precedente paragrafo 7.2 così da presentare relazioni contenute entro un ragionevole e sintetico numero di pagine, valorizzando in tal senso il principio di concentrazione delle offerte. Tale limitazione rappresenta una mera indicazione ai concorrenti, non costituisce causa di esclusione, pur restando un limite che la Commissione Giudicatrice terrà in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta.
- 7.4 L'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un procuratore munito del potere di impegnare il Concorrente per un importo almeno pari a quanto proposto in sede di offerta. In tal caso, l'offerta tecnica dovrà essere corredata da copia della relativa procura.
- 7.5 In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, Consorzio già costituito o G.E.I.E. l'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal Concorrente) della mandataria Capogruppo, ovvero dal legale rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal Concorrente) del

Consorzio o del G.E.I.E. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata copia della relativa procura.

7.6 In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o Consorzio Ordinario non ancora costituito, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal Concorrente) di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o Consorzio Ordinario. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del Legale Rappresentante, deve essere allegata copia della relativa procura.

8. OFFERTA (segue): busta telematica "C - OFFERTA TECNICO-QUANTITATIVA ED ECONOMICA"

Si precisa che poiché la piattaforma SINTEL, nel caso in cui sussistano più elementi di valutazione dell'offerta economica, non consente l'attribuzione dei punteggi differenziati, al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire:

1. nel campo "Offerta economica": il valore numerico convenzionale pari a 1,00 € (uno), mentre dovrà formulare la propria offerta allegando la dichiarazione di cui al successivo art. 8.3. lett. b).2
 - a. nel campo "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico" il valore numerico convenzionale pari a 1,00 € (uno), mentre l'effettivo valore verrà dichiarato nella propria offerta, all'interno della dichiarazione di cui al successivo art. 8.3. lett. b).2.
 - b. nel campo "di cui costi del personale", il valore numerico convenzionale pari a 1,00 € (uno), mentre l'effettivo valore verrà dichiarato nella propria offerta, all'interno della dichiarazione di cui al successivo art. 8.3. lett. b).2.
 2. Nel campo "Costi della sicurezza derivanti da interferenza" il valore di € 0,00. Per la particolare tipologia di contratto, il costo della sicurezza verrà stimato in funzione degli investimenti proposti.
- 8.1 L'Offerta tecnico-quantitativa e l'offerta economica e i documenti di cui le stesse si compongono, dovranno essere sottoscritti digitalmente, a pena di esclusione, dal Legale Rappresentante del Concorrente o, comunque, da soggetto munito del potere di impegnare il concorrente per un importo almeno pari a quanto proposto in sede di offerta. In tal caso, l'offerta tecnico-quantitativa e l'offerta economica dovranno essere corredate da copia della procura.
- 8.2 Tutti gli importi di cui all'Offerta tecnico-quantitativa ed economica dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere.
- 8.3 Nel relativo campo della piattaforma telematica, l'operatore economico dovrà caricare in **due cartelle separate** la Busta telematica "C.1 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA TECNICA" di cui al successivo paragrafo 8.4 e la Busta telematica "C.2 - OFFERTA ECONOMICA" di cui al successivo paragrafo 8.8. Si invitano gli operatori economici a nominare correttamente le cartelle "C.1 - Elementi Quantitativi dell'offerta tecnica" e "C.2 - Offerta Economica" e a prestare particolare attenzione ad inserire correttamente la documentazione richiesta in ciascuna delle due.
- 8.4 La Busta telematica "C.1 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA TECNICA" dovrà contenere al suo interno apposita dichiarazione, contenente indicazione degli **Elementi quantitativi** dell'offerta tecnica, ossia:

- 8.4.1. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, il **Risparmio Energetico Garantito** offerto, espresso in termini di riduzione percentuale (e non in termini monetari) rispetto alla **Baseline Energetica Monetaria** (di seguito anche “REG%”), così come definito nell’art. 3 dell’allegato Determinazione Risparmi e Canone. A tal proposito si precisa che in ogni caso su tutti gli Edifici dovrà essere garantita una riduzione percentuale minima rispetto alla **Baseline Energetica Monetaria** pari ad almeno il 5% e che dovrà essere garantita una riduzione percentuale minima media rispetto alla **Baseline Energetica Monetaria** su tutti gli Edifici pari ad almeno il 28%¹.
- 8.4.2. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, il valore del **Risparmio Energetico Garantito Termico** in termini di riduzione percentuale della **Baseline Energetica Termica** (di seguito anche “REGT”) così come definito nell’art. 3 dell’Allegato Determinazione Risparmi e Canone;
- 8.4.3. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, il valore del **Risparmio Energetico Garantito Elettrico** in termini di riduzione percentuale della **Baseline Energetica Elettrica** (di seguito anche “REGE”) così come definito nell’art. 3 dell’Allegato Determinazione Risparmi e Canone;
- 8.4.4. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, il numero di Edifici (“N”) per cui il Concorrente si impegna ad ottenere una riduzione minima della **Baseline Energetica Monetaria** pari ad almeno il 30% (i.e. REG% degli Edifici \geq 30%).
- 8.4.5. per ogni singolo Comune “i” oggetto di offerta, il **Risparmio Energetico Garantito** espresso in termini di riduzione percentuale (e non in termini monetari) rispetto alla **Baseline Energetica Monetaria** (di seguito anche “REG_i”). A tal proposito, si precisa che il Concorrente dovrà elencare anche la riduzione percentuale rispetto alla **Baseline Energetica Monetaria** che intenderà garantire per ciascuno degli “n” edifici compresi nell’Allegato 1 - **Baseline** (di seguito anche “REG_{i,n}”).
- 8.4.6. per ogni singolo Comune “i” oggetto di offerta², il valore del **Risparmio Energetico Garantito Termico** in termini di riduzione della **Baseline Energetica Termica** (di seguito anche “REGT_i”), così come definito all’art. 3 dell’Allegato Determinazione Risparmi e Canone;
- 8.4.7. per ogni singolo Comune “i” oggetto di offerta, il valore del **Risparmio Energetico Garantito Elettrico** in termini di riduzione della **Baseline Energetica Elettrica** (di seguito anche “REGE_i”), così come definito all’art. 3 dell’Allegato Determinazione Risparmi e Canone;
- nonché i seguenti dati (che non formeranno tuttavia oggetto di valutazione in sede di attribuzione del punteggio):
- 8.4.8. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, la **Riduzione Annuale delle Emissioni di CO₂**, (di seguito anche “RCO”), espressa in kgCO₂, che si prevede di ottenere a seguito della realizzazione dell’intervento di efficientamento energetico.

¹ Il **Risparmio Energetico Garantito Monetario** in percentuale dovrà essere calcolato come rapporto tra il **Risparmio Energetico Garantito Monetario**, espresso in €, e la **Baseline Energetica Monetaria**.

² Fatta eccezione per il Comune di Sesto San Giovanni, per il quale non dovrà essere indicato alcun valore REGT_i, in considerazione di quanto meglio precisato all’art. 1.2 della presente Lettera di Invito.

TABELLA 8.1: INDICATORI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI DELLE OFFERTE TECNICHE COMPLESSIVE

Per il totale degli Edifici oggetto della presente procedura, gli elementi quantitativi dovranno essere riassunti nella tabella seguente:

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi dell'offerta tecnica	Sigla	Valore	Unità di misura
1	Risparmio Energetico Garantito Percentuale	REG%		%
2	Risparmio Energetico Garantito Termico in termini di riduzione della Baseline Energetica Termica	REGT		%
3	Risparmio Energetico Garantito Elettrico in termini di riduzione della Baseline Energetica Elettrica	REGE		%
4	Numero di edifici con efficientamento pari ad almeno il 30%	N		edifici
5	Riduzione annua delle emissioni di CO ₂	RCO		kgCO ₂

24

TABELLA 8.2: INDICATORI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI DELLE OFFERTE TECNICHE DEL SINGOLO COMUNE

Per ciascun Comune "i" oggetto della presente procedura, gli elementi quantitativi dovranno essere riassunti nella tabella seguente:

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi delle offerte tecniche per singolo Comune	Sigla	Valore	Unità di misura
1	Risparmio Energetico Garantito Percentuale	REG% _i		%
	Risparmio Energetico Garantito Percentuale rispetto al singolo edificio "n"	REG% _{i,n}		
2	Risparmio Energetico Garantito Termico in termini di riduzione della Baseline Energetica Termica	REGT _i		%
3	Risparmio Energetico Garantito Elettrico in termini di riduzione della Baseline Energetica Elettrica	REGE _i		%

8.5 il documento di cui si compone l'offerta tecnico-quantitativa dovrà essere sottoscritto digitalmente, **a pena di esclusione**, dal Legale Rappresentante del Concorrente o, comunque, da soggetto munito del potere di impegnare il Concorrente per un importo almeno pari a quanto proposto in sede di offerta. In tal caso, le dichiarazioni dovranno essere corredate da copia della procura.

8.6 In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, Consorzi già costituiti, o G.E.I.E. l'offerta tecnico-quantitativa e i documenti di cui la stessa si compone dovranno essere sottoscritti digitalmente, **a pena di esclusione**, dal Legale Rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto proposto in sede di offerta) della mandataria Capogruppo, ovvero dal Legale Rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal Concorrente) del Consorzio o del G.E.I.E. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del Legale Rappresentante, deve essere allegata la relativa procura.

8.7 In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzi Ordinari non ancora costituiti, l'offerta tecnico-quantitativa e i documenti di cui la stessa si compone dovrà essere sottoscritta digitalmente, **a pena di esclusione**, dai Legali Rappresentanti (o da soggetti muniti del potere di



impegnare la società per un importo almeno pari a quanto proposto in sede di offerta) di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o Consorzio Ordinario. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del Legale Rappresentante, deve essere allegata la relativa procura.

8.8 La Busta telematica "C.2 - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

8.8.1. il piano economico e finanziario asseverato da parte di un professionista iscritto all'apposito albo (intendendosi come tale un istituto di credito o una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso ed iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, ovvero una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966) che deve:

- i. contenere dati coerenti con tutti i valori inseriti nell'offerta economica (anche in relazione a ciascun Comune oggetto di offerta) di cui al successivo punto b).2 del presente paragrafo 8.3;
- ii. descrivere le modalità di realizzazione e gestione del progetto in modo congruo rispetto all'offerta tecnica predisposta;
- iii. descrivere le modalità di realizzazione e gestione del progetto in modo da assicurare adeguati livelli di bancabilità dell'intervento ed un'adeguata remunerazione del capitale di rischio investito;
- iv. fornire dettaglio circa le principali dinamiche economico finanziarie dell'iniziativa (costi di investimento e loro distribuzione temporale, ricavi, eventuali importi derivanti da fonti di incentivazione, costi operativi, modalità di finanziamento previste e relativo importo, imposizione fiscale prevista, tempi medi di pagamento e incassi, ecc.);
- v. specificare un insieme di indicatori adeguati a dimostrare la capacità di rimborsare il debito e remunerare il capitale di rischio. In particolare, dovranno essere specificati almeno i seguenti indicatori: il Tasso Interno di Rendimento (TIR) del progetto, il Tasso Interno di Rendimento (TIR) del capitale di rischio, il Debt Service Cover Ratio (DSCR) previsto, il Valore Attuale Netto (VAN) del progetto, il tempo di ritorno atteso delle risorse investite³;

8.8.2. apposito documento "C.2 - OFFERTA ECONOMICA" in cui indicare:

8.8.2.1. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, il Valore dell'Investimento, al netto di I.V.A. proposto dal Concorrente (di seguito anche "I"), comprensivo dei propri costi della manodopera previsti per i lavori. Dovrà essere indicato anche l'ammontare degli oneri della sicurezza di tipo aziendale. Il valore "I" rappresenta l'ammontare complessivo di risorse che saranno impiegate per la realizzazione dell'intervento di risparmio energetico oggetto dell'Offerta; al fine di incentivare il massimo impiego di risorse messe a disposizione dal Programma di Investimento e l'ottenimento di un'efficienza energetica rilevante, il valore dell'investimento non potrà essere inferiore ad Euro 4.600.000 oltre IVA di legge.

Il valore dell'investimento offerto non formerà oggetto di valutazione in sede di attribuzione del punteggio secondo quanto previsto al precedente punto 3.

³ Al riguardo, si rammenta che il Canone di cui all'Art. 12 lett. a. di cui allo schema di Contratto Attuativo decorrerà dalla Consegna dei Lavori (e non dal Collaudo) e, pertanto, si dovrà tenere in considerazione il tempo di esecuzione dei Lavori nel calcolo iniziale della Componente Efficienza del Canone nell'ambito del PEF.

- 8.8.2.2. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, le seguenti componenti del **Canone Annuo** (di seguito anche "CA"): **Componente Efficienza** (di seguito anche "CE") e **Componente Manutenzione** (di seguito anche "CM"), pari alla sommatoria di tali componenti per singolo Comune "i", espresse in Euro al netto di I.V.A., come definite nell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone. Le modalità di calcolo del Canone Annuo Richiesto e delle sue componenti sono indicate nell'Allegato Determinazioni Risparmio e Canone. La Componente Efficienza dovrà essere calcolata ipotizzando, per ciascun Comune "i", un Saldo di Periodo ed un Extra Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni (ERR) uguali a zero. Dovranno essere indicati, sempre su base annuale, anche il costo della manodopera e l'ammontare degli oneri della sicurezza di tipo aziendale per le attività di gestione e manutenzione.
- 8.8.2.3. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, il **Risparmio Energetico Riconosciuto ai Comuni** (di seguito anche "REC") che rappresenta la quota di Risparmio Energetico Garantito Monetario riconosciuta ai Comuni, espressa in termini percentuali. Tale quota non potrà essere inferiore al 5%. Ugualmente, il Concessionario non potrà richiedere una quota superiore al 95% del Risparmio Energetico Garantito Monetario. Le modalità di calcolo sono indicate nell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone.
- 8.8.2.4. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, il valore del **Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni** (di seguito anche "RRC") al netto di I.V.A., da calcolarsi come la sommatoria del prodotto tra il Risparmio Energetico Garantito Monetario ("REG_{€i}") per singolo Comune "i" e il Risparmio Energetico Riconosciuto ("REC_i") per singolo Comune "i", come definiti nell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone.
- 8.8.2.5. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, il valore del **Risparmio Energetico Garantito Monetario Totale** (di seguito anche "REG_€") al netto di I.V.A., pari alla sommatoria del Risparmio Energetico Garantito Monetario per ogni singolo Comune (REG_{€i}), di cui al successivo punto 8.8.2.13 della presente Lettera di Invito.
- 8.8.2.6. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, l'**Extra Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni in caso di superamento del Risparmio Garantito Annuo (da 10% a 30%)** (di seguito anche "ERR"). Questo rappresenta la quota percentuale dell'eventuale Extra Risparmio conseguito che il Concorrente riconosce ai Comuni. L'ERR potrà variare tra un minimo del 10% e un massimo del 30%⁴.
- 8.8.2.7. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, il **Ribasso sulla Baseline Manutenzione** (di seguito "RBM") espresso in percentuale di ribasso sulla Baseline Manutenzione di cui alla colonna "Baseline Manutenzione - BM" della tabella contenuta nell'Allegato 1 alla presente Lettera d'Invito. Il Ribasso sulla Baseline Manutenzione dovrà essere il risultato della media tra i singoli ribassi di cui al punto 8.8.2.14 della presente Lettera d'Invito, ponderati sui costi di manutenzione relativi ai singoli Comuni. In caso di discordanza tra il Ribasso sulla Baseline Manutenzione Totale e la media ponderata sui costi di manutenzione tra i ribassi proposti per i singoli Comuni faranno fede i ribassi proposti per i singoli Comuni.
- 8.8.2.8. per il totale degli Edifici dei Comuni interessati, il **Ribasso sul Listino della Manutenzione Straordinaria extra-canone**, riferito agli interventi di cui all'art. 3.5.3 del Capitolato di Gestione (di seguito "RLMS") espresso in percentuale di ribasso sui prezzi contenuti nel listino della Regione Lombardia e sul Listino DEI. Il valore del RLMS non

⁴ Si precisa che il 70% dell'Extra Risparmio è attribuito alla ESCo; il 10% è attribuito al Comune e il rimanente 20% è oggetto di offerta.

potrà in ogni caso essere inferiore al 15% (in caso di ribasso inferiore a tale soglia, verrà attribuito un punteggio pari a zero). Si specifica che tale ribasso va espresso sui prezzi contenuti nei predetti Listini in vigore al momento dell'invio della presente Lettera di Invito⁵.

- 8.8.2.9. per ogni singolo Comune "i" oggetto di offerta, il Valore dell'Investimento, al netto di I.V.A. proposto dal Concorrente (di seguito anche "I_i"), comprensivo dei propri costi della manodopera previsti per i lavori. Dovrà essere indicato anche l'ammontare degli oneri della sicurezza di tipo aziendale. Questo rappresenta l'ammontare complessivo di risorse che saranno impiegate nel singolo Comune "i-esimo" per la realizzazione degli interventi di efficienza energetica oggetto dell'offerta. Il valore dell'investimento offerto non formerà oggetto di valutazione in sede di attribuzione del punteggio secondo quanto previsto al precedente punto 3.
- 8.8.2.10. per ogni singolo Comune "i" oggetto di offerta, il Canone Annuo Richiesto (di seguito anche "CA_i") espresso in Euro al netto di I.V.A.. Per ciascun Comune oggetto di offerta dovranno essere altresì indicate le seguenti componenti del Canone Annuo Richiesto: **Componente Efficienza** (di seguito anche "CE_i") e **Componente Manutenzione** (di seguito anche "CM_i") espresse in Euro al netto di I.V.A. Le modalità di calcolo del Canone Annuo Richiesto e delle sue componenti sono indicate al par. 5 dell'Allegato Determinazioni Risparmi e Canone. La Componente Efficienza dovrà essere calcolata ipotizzando un Saldo di Periodo ed un ERR uguali a zero. Dovranno essere indicati, sempre su base annuale, anche il costo della manodopera e l'ammontare degli oneri della sicurezza di tipo aziendale per le attività di gestione e manutenzione.
- 8.8.2.11. per ogni singolo Comune "i" oggetto di offerta, il **Risparmio Energetico Riconosciuto al Comune** (di seguito anche "REC_i"), ossia la quota di Risparmio Energetico Garantito Monetario riconosciuta al Comune, espressa in termini percentuali. Tale quota non potrà essere inferiore al 5%.
- 8.8.2.12. per ogni singolo Comune "i" oggetto di offerta, il valore del **Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune** (di seguito anche "RRC_i") al netto di I.V.A. attualmente prevista per legge, da calcolarsi come previsto al precedente punto 8.8.2.4.
- 8.8.2.13. per ogni singolo Comune "i" oggetto di offerta, il valore del **Risparmio Energetico Garantito Monetario** (di seguito anche "REG_{ε,i}") al netto di I.V.A. attualmente prevista per legge, così come definito all'art. 3 dell'Allegato Determinazione Risparmi e Canone. A tal proposito, si precisa che il Concorrente dovrà elencare anche il Risparmio Energetico Garantito Monetario che intenderà garantire per ciascuno degli "n" edifici compresi nell'Allegato 1 - Baseline (di seguito anche "REG_{ε,i,n}");
- 8.8.2.14. per ogni singolo Comune "i" oggetto di offerta, il **Ribasso sulla Baseline Manutenzione** (di seguito "RBM_i") espresso in percentuale di ribasso sulla Baseline Manutenzione relativa al singolo Comune di cui alla colonna "Baseline Manutenzione - BM" della tabella contenuta nell'Allegato 1 alla presente Lettera d'Invito. Il Concorrente che intenda proporre un ribasso pari a zero sulla Baseline Manutenzione del Singolo Comune dovrà espressamente indicare il valore RBM_i pari a zero;

⁵ Per eventuali aggiornamenti dei predetti Listini, si veda l'art. 3.5.3. dell'Allegato Capitolato di Gestione

TABELLA 8.3: INDICATORI RELATIVI ALLE OFFERTE ECONOMICHE COMPLESSIVE

	Indicatori richiesti relativi all'offerta economica complessiva	Sigla	Valore	Unità di misura
1	Valore dell'Investimento proposto al netto di I.V.A. - di cui costi della manodopera per i lavori - di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale	I		€
2	Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A. - Componente Efficienza del Canone Annuo al netto di I.V.A. - Componente Manutenzione del Canone Annuo al netto di I.V.A. - di cui costi della manodopera per manutenzione e gestione - di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per manutenzione e gestione	CA CE CM		€
3	Risparmio Energetico Riconosciuto ai Comuni	REC		%
4	Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni al netto di I.V.A.	RRC		€
5	Risparmio Energetico Garantito Monetario Totale al netto di I.V.A.	REG _€		€
6	Extra Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni in caso di superamento del Risparmio Garantito Annuo (da 10 a 30%)	ERR		%
7	Ribasso sulla Baseline Manutenzione	RBM		%
8	Ribasso sul Listino della Manutenzione Straordinaria extra-canone (min. 15%)	RLMS		%

I singoli indicatori rappresentano, ove pertinente e con esclusione dei valori 6 e 8, la sommatoria dei medesimi senza pedice o con pedice "i" previsti per singolo Comune, secondo le formule e meccanismi di calcolo nell'Allegato "Determinazione Risparmi e Canone".

TABELLA 8.4: INDICATORI RELATIVI ALL'OFFERTA ECONOMICA DEL SINGOLO COMUNE

Per ogni singolo Comune oggetto di offerta ("i"), gli elementi economici dovranno essere riassunti nella tabella seguente:

	Indicatori richiesti relativi all'offerta economica complessiva	Sigla	Valore	Unità di misura
1	Valore dell'Investimento proposto al netto di I.V.A. - di cui costi della manodopera per i lavori - di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale	I _i		€

2	Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A. - Componente Efficienza del Canone Annuo al netto di I.V.A. - Componente Manutenzione del Canone Annuo al netto di I.V.A. - di cui costi della manodopera per manutenzione e gestione - di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per manutenzione e gestione	CA_i CE_i CM_i		€
3	Risparmio Energetico Riconosciuto al Comune al netto di I.V.A.	REC_i		%
4	Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune al netto di I.V.A.	RRC_i		€
5	Risparmio Energetico Garantito Monetario al netto di I.V.A. Risparmio Energetico Garantito Monetario rispetto al singolo edificio "n"	$REG_{\epsilon,i}$ $REG_{\epsilon,i,n}$		€
6	Ribasso sulla Baseline Manutenzione	RBM_i		%

8.9 L'offerta economica (e il documento di cui la stessa si compone) dovranno essere sottoscritti digitalmente, **a pena di esclusione**, dal Legale Rappresentante del Concorrente o, comunque, da soggetto munito del potere di impegnare il Concorrente per lo specifico importo proposto in sede di offerta. In tal caso, le offerte economiche dovranno essere corredate da copia della procura.

8.10 In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, Consorzi già costituiti, o G.E.I.E. l'offerta economica e il documento di cui la stessa si compone dovranno essere sottoscritti digitalmente, **a pena di esclusione**, dal Legale Rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal Concorrente) della mandataria Capogruppo, ovvero dal Legale Rappresentante (o soggetto munito del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal Concorrente) del Consorzio o del G.E.I.E. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, deve essere allegata la relativa procura.

8.11 In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzi Ordinari non ancora costituiti, l'offerta economica e i documenti di cui la stessa si compone dovrà essere sottoscritta digitalmente, **a pena di esclusione**, dai Legali Rappresentanti (o da soggetti muniti del potere di impegnare la società per un importo almeno pari a quanto offerto dal Concorrente) di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o Consorzio Ordinario. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, deve essere allegata la relativa procura.

9. OFFERTA (segue): termini e modalità di presentazione

Ferme restando le indicazioni contenute nel documento *"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel"*, si precisa che al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" (il "Documento di Offerta"), che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

È quindi necessario, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all'essenzialità

del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

Al quinto step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta".

Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel, entro e non oltre:

le ore 12.00 del 30.07.2021

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai "log" del Sistema.

10. ANOMALIA DELLE OFFERTE

L'Amministrazione Aggiudicatrice, si riserva la facoltà di attivare la verifica di congruità per ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anomala; l'Amministrazione Aggiudicatrice può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

11. SVOLGIMENTO DELLA GARA: generalità - verifiche preliminari

L'esame della documentazione amministrativa di cui alla busta telematica A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" verrà effettuato da un *Seggio di gara* composto dal R.U.P., Arch. Angelo Lombardi, coadiuvato da n.2 (due) colleghi, con funzioni di testimone.

L'esame della documentazione tecnica ed economica di cui alle buste telematiche B "OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA" e C "OFFERTA TECNICO-QUANTITATIVA ED ECONOMICA" sono espletate da una Commissione Giudicatrice composta, secondo quanto previsto dagli artt. 77, 78 ovvero - laddove applicabile *ratione temporis* - dall'art. 216, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da soggetti esperti nella materia, dotati di professionalità distinte e più segnatamente in possesso di specifica esperienza nel settore dei servizi energetici, nominati dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

12. SVOLGIMENTO DELLA GARA: scrutinio amministrativo e soccorso istruttorio - verifiche a campione

12.1 La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **04.08.2021** alle ore **9.00** presso la **Sala Riunioni - Piano Terra - Palazzina Lavori Pubblici - Via Marsala n. 19 - Rho**, in modalità telematica (le cui modalità di svolgimento verranno chiarite con apposita comunicazione), mediante apertura delle buste telematiche e la verifica della documentazione amministrativa. Alle sedute pubbliche, soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle ditte partecipanti o persone munite di apposita delega avranno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

12.2 La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste dalla presente Lettera di Invito, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile

decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente. Per quanto non espressamente indicato, si rinvia all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

12.3 La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i Concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000, può effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti anche in un momento successivo alla conclusione della procedura di gara. Pertanto, ai fini sopra indicati si richiede di allegare alla documentazione di gara eventuali sentenze o altra documentazione inerente le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

12.4 La Stazione Appaltante ha facoltà di chiedere chiarimenti in relazione alla documentazione presentata. La Stazione Appaltante ha, altresì, facoltà di espletare le attività di verifica del contenuto della documentazione amministrativa in una o più successive sedute riservate, formalizzando l'esito di tale eventuale istruttoria nella seduta pubblica di cui al successivo punto 13.1 della presente Lettera di invito.

12.5 La Stazione Appaltante comunica, anche mediante pubblicazione sul proprio sito internet, le esclusioni e le ammissioni dei Concorrenti inerenti la procedura di gara in oggetto. La mancata produzione della documentazione richiesta, così come la produzione di documentazione che non confermi le dichiarazioni sostitutive rese, salva l'applicazione di quanto previsto in relazione al soccorso istruttorio del precedente punto 12.2, laddove applicabile, determina l'esclusione dalla gara e l'adozione da parte della Stazione Appaltante di ogni altro atto ritenuto idoneo.

13. SVOLGIMENTO DELLA GARA: scrutinio tecnico-qualitativo

13.1 Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Presidente del *Seggio di gara* procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice. La commissione giudicatrice, in seduta pubblica (le cui modalità di svolgimento, comprese data e ora di svolgimento, verranno chiarite con apposita comunicazione), procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica - Busta telematiche "B - OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA" - ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla presente lettera d'invito.

13.2 Terminata la fase pubblica, la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procede allo scrutinio delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione e secondo il metodo prescelto di cui al paragrafo 3 della presente Lettera di Invito.

13.3 Ultimato lo scrutinio tecnico-qualitativo, la Commissione Giudicatrice è riconvocata in seduta pubblica (le cui modalità di svolgimento, comprese data e ora di svolgimento, verranno chiarite con apposita comunicazione). In detta seduta si darà lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata a ciascuna Offerta tecnica-qualitativa.

14. SVOLGIMENTO DELLA GARA: scrutinio quantitativo ed economico

14.1 Nella medesima seduta pubblica di cui al precedente punto 13.3 della presente Lettera di invito ovvero in altra successiva (le cui modalità di svolgimento, comprese data e ora di svolgimento, verranno chiarite con apposita comunicazione), la Commissione Giudicatrice procede all'apertura sulla

piattaforma Sintel della Busta telematica "C - OFFERTA TECNICO-QUANTITATIVA ED ECONOMICA", iniziando con la verifica della presenza dei documenti richiesti nella Busta telematica "C.1 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA TECNICA" ivi caricata, relativa agli elementi quantitativi dell'offerta di cui al precedente punto 8.4 della presente Lettera di Invito.

14.2 In successive sedute riservate la Commissione Giudicatrice procederà, quindi, all'esame e valutazione delle offerte tecnico-quantitative di ciascun concorrente, attribuendo i relativi punteggi parziali.

14.3 In seduta pubblica (le cui modalità di svolgimento, comprese data e ora di svolgimento, verranno chiarite con apposita comunicazione), la commissione darà lettura dei punteggi parziali attribuiti agli elementi tecnici quantitativi e i punteggi complessivi attribuiti alle singole offerte tecniche. Nella medesima seduta la commissione procederà all'apertura della Busta telematica "C.2 - OFFERTA ECONOMICA" contenente l'offerta economica ed all'esame degli elementi di offerta economica (di cui al precedente punto 8.8 della presente Lettera di Invito) proposti dai Concorrenti, dandone immediata lettura e procedendo quindi all'attribuzione dei relativi punteggi mediante il metodo prescelto di cui al paragrafo 3 della presente Lettera di invito.

14.4 Nella medesima seduta pubblica di cui al precedente punto 14.3, la Commissione Giudicatrice, annuncia i punteggi finali di ciascun Concorrente ammesso, costituiti dalla somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica e all'Offerta economica. Sulla base di tali punteggi la Commissione Giudicatrice elabora la graduatoria provvisoria di cui dà immediata lettura.

14.5 Ai fini dell'elaborazione della graduatoria provvisoria, nel caso di parità di punteggio complessivo, è reputata migliore la posizione del Concorrente che abbia il miglior punteggio nell'offerta economica. In caso di ulteriore parità si provvederà a sorteggio.

14.6 Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione giudicatrice, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà con la verifica della congruità. Il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

15. SVOLGIMENTO DELLA GARA: analisi (ed anomalie) dei piani Economici e Finanziari

Dopo la formulazione della graduatoria provvisoria, la commissione si riserva di esaminare, in seduta riservata, i documenti dell'offerta economica con particolare riguardo ai Piani Economici e Finanziari asseverati e la congruità dei medesimi.

16. SVOLGIMENTO DELLA GARA: proposta di aggiudicazione

All'esito delle operazioni selettive, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice - o il RUP nel caso sia intervenuta l'eventuale verifica di anomalia svolta ai sensi del precedente punto 10 - formula la proposta di aggiudicazione a favore del Concorrente che, in base al punteggio complessivo di cui al paragrafo 3 della presente Lettera di Invito, abbia formulato la migliore offerta non anomala.

17. SVOLGIMENTO DELLA GARA: aggiudicazione definitiva

17.1 Ultimata la verifica della proposta di aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede all'aggiudicazione della procedura. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. La Stazione Appaltante procede alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

17.2 La Stazione Appaltante provvederà a verificare l'effettivo possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario, riservandosi di verificarli anche per il Concorrente che immediatamente segue in graduatoria. La mancata dimostrazione, anche di uno solo dei requisiti richiesti determina l'esclusione del Concorrente dalla graduatoria e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente. Sulla base della graduatoria è individuato, ove occorra, un nuovo aggiudicatario provvisorio per il quale si provvederà a verificare, nel caso, il possesso dei requisiti.

Prima dell'aggiudicazione, la CUC Rho, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare la concessione di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara avverrà senza l'utilizzo del sistema AVCPass, in considerazione del fatto che attualmente non risulta essere stata ancora pubblicata la deliberazione ANAC, che disciplina il ricorso al sistema sopra citato per le procedure di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00, interamente gestite con sistemi telematici, come previsto dalla Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1.

Secondo quanto disposto dall'art. 85 comma 5 e dall'art. 83 comma 7 del D.lgs. 50/16 il candidato dovrà comprovare il possesso del requisito di capacità economica finanziaria e tecnica professionale richiesto ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c) del medesimo decreto mediante la produzione dei documenti previsti all'art. 86 commi 4 e 5 del medesimo decreto.

17.3 L'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica dei prescritti requisiti.

17.4 Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché essa sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione Aggiudicatrice, con riserva di non aggiudicare.

18. ADEMPIMENTI DEGLI AGGIUDICATARI AI FINI DELLA STIPULA DEI CONTRATTI

18.1 L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere un Contratto con ciascuno dei Comuni coinvolti nella procedura.

La stipulazione dei contratti è subordinata al positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale, nonché sui requisiti previsti dal D.Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii., pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente. Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, il Contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

18.2 Ai fini del miglior espletamento delle attività di monitoraggio dello sviluppo del rapporto concessorio per l'intera durata dell'affidamento, prima della stipulazione dei Contratti **l'aggiudicatario è tenuto alla predisposizione di un piano economico finanziario semplificato per ciascuno dei Comuni coinvolti nella procedura** ("PEF Comune")⁶, redatto con le caratteristiche e secondo lo schema fornito nell'ambito della documentazione di gara denominato "Schema di piano economico finanziario per Comune".

In particolare, i PEF Comune dovranno contenere i seguenti parametri economico-finanziari: TIR di progetto (post-tax); VAN di progetto (post-tax); Tempo di rientro del progetto; TIR equity; VAN equity; Tempo di rientro delle risorse investite.

⁶ A tal riguardo, si precisa che tale piano economico finanziario semplificato non dovrà essere necessariamente asseverato da parte di un professionista iscritto all'apposito albo. Resta fermo in ogni caso che i dati ivi riportati dovranno essere coerenti rispetto all'offerta prodotta in sede di gara.

I PEF Comune saranno altresì allegati ai pertinenti Contratti, previa verifica della congruità dei medesimi da parte di ciascun Comune specificamente interessato in contraddittorio con l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere un Contratto con ciascuno dei Comuni coinvolti nella procedura. La stipulazione dei Contratti è subordinata al positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale, nonché sui requisiti previsti dal D.Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii., pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente. Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, i Contratti non potranno essere stipulati prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

- 18.3 L'Aggiudicatario dovrà costituire, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, come presupposto per la firma dello stesso Contratto, le cauzioni definitive di cui al punto 4.4, lett. a) e b) della presente Lettera di invito.
- 18.4 L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una Società di Progetto ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. In considerazione che l'aggiudicatario dovrà realizzare in proprio significativi investimenti, tale Società di Progetto dovrà avere capitale sociale almeno pari a Euro 40.000,00.
- 18.5 L'Aggiudicatario è responsabile di ogni danno prodotto nell'espletamento del servizio, con esonero da ogni responsabilità da parte della CUC Rho e dei Comuni coinvolti. A tali fini l'Aggiudicatario dovrà stipulare idonee polizze assicurative, come stabilito al punto 4.4 c) e d), volte a garantire il risarcimento dei danni prodotti nell'espletamento del servizio. Sono fatte salve le assicurazioni obbligatorie per legge.
- 18.6 L'Aggiudicatario, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di Concorrenti, dovrà produrre copia dell'Atto costitutivo del medesimo contenente una clausola relativa alla modalità di fatturazione e di pagamento nei rapporti tra mandatarie/capogruppo e mandanti/consorziate e contenente altresì una clausola di adempimento agli obblighi di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. nei rapporti tra mandatarie/capogruppo e mandanti/consorziate.
- 18.7 Tra l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione dei Contratti, ciascun Comune coinvolto dalla presente procedura di affidamento ha la facoltà di chiedere un confronto con l'aggiudicatario, al fine di chiarire aspetti di dettaglio anche inerenti eventuali accorgimenti tecnici relativi all'esecuzione del Contratto.

19. VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

- 19.1 In caso di revoca o decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al Concorrente che immediatamente lo segue nella graduatoria finale, alle condizioni dallo stesso proposte in gara, previo il buon esito di ogni adempimento o verifica prevista per l'Aggiudicatario, pena la decadenza anche della nuova aggiudicazione.
- 19.2 Entro i termini di validità dell'offerta, indicati nella presente Lettera di Invito in 180 giorni, prorogabili secondo quanto previsto al precedente punto 3.6, ciascun Concorrente classificato in posizione utile nella graduatoria finale di merito è tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del Contratto. Oltre i termini di

validità dell'offerta il Concorrente eventualmente interpellato dall'Amministrazione Aggiudicatrice per subentrare nell'aggiudicazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

19.3 L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara, compreso il Bando di Gara e la presente Lettera di Invito, di non aggiudicare e di non stipulare i Contratti senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i Concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

35

20. NORME APPLICABILI

La presente concessione è disciplinata dalle norme del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili, del D. Lgs. n. 115/2008, dal Bando, dal Disciplinare di Gara, dalla presente Lettera di Invito, dallo Schema di Contratto nonché da tutti i documenti di gara in essi richiamati ed applicabili e/o ad essi allegati.

21. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

21.1 Il Contratto oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica è soggetto alla normativa di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

21.2 L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione di ciascun Contratto, assumerà pertanto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. nonché di cui alla legge n. 217/2010 e ss.mm.ii.

21.3 In tutti i contratti di subappalto/subfornitura dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascun subcontraente della filiera si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e alla legge n. 217/2010 e ss.mm.ii.

21.4 Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese interessate a qualsiasi titolo all'oggetto della presente procedura di gara dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, aperti presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche. Il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'affidatario, il Codice Identificativo di Gara (CIG) (**CIG: 8498778578**). L'Aggiudicatario dovrà pertanto comunicare formalmente ai Comuni coinvolti nella procedura gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.

21.5 L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione dei Contratti, si impegna altresì a trasmettere copia di tutti i contratti dei relativi subappaltatori e subcontraenti al Comune interessato contenenti, a pena di nullità assoluta, la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136/2010 e alla legge n. 217/2010.

21.6 Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., fatta salva in ogni caso la risoluzione di diritto del contratto di concessione, qualora i Comuni verifichino l'inadempimento di quanto previsto dal citato art. 3 ai commi 8, 9 e 9 bis.

21.7 L'Aggiudicatario si impegna sin d'ora a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Provinciale e alla Prefettura competenti della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

21.8 Le notizie e i dati relativi all'Amministrazione Aggiudicatrice, comunque venuti a conoscenza dell'affidatario o di chiunque collabori alle sue attività in relazione all'esecuzione della presente concessione non dovranno, in alcun modo e in qualsiasi forma, essere comunicate, divulgate o lasciate a disposizione di terzi e non potranno essere utilizzate per fini diversi da quelli previsti dal Bando di Gara, dal Disciplinare di Gara e dalla presente Lettera di invito.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI⁷

22.1 Per la presentazione dell'offerta (nonché - per il soggetto aggiudicatario - per la stipulazione del contratto), è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679. I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 per le finalità inerenti la procedura di gara e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

22.2 Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale stipula e gestione dei contratti.

22.3 Il conferimento dei dati di cui al comma 1, compresi quelli giudiziari, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE 2016/679, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamentari e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, che costituisce la base giuridica del relativo trattamento.

22.4 I dati forniti dai concorrenti potranno essere comunicati ad altre strutture interne alla Amministrazione Aggiudicatrice per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

22.5 I dati verranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità suddette dopodiché potranno essere conservati nel rispetto dei termini di prescrizione ordinaria individuati dal Codice Civile o da specifiche disposizioni di legge, per finalità di tipo amministrativo e/o per far valere o difendere un diritto o un interesse legittimo e gli stessi verranno cancellati al venir meno degli scopi per i quali sono stati raccolti.

22.6 TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Titolare del trattamento è Il Comune di Rho, con sede legale in Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI), CF e P.IVA 00893240150.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD): Il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile ai seguenti contatti: • email istituzionale: rdp.privacy@comune.rho.mi.it. • recapito postale: Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI).

22.7 In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare, ove applicabili, i diritti previsti dagli artt. 15-23 del Regolamento UE 2016/679 rivolgendosi al titolare del trattamento. Infine, qualora il concorrente ritenga che il trattamento dei dati forniti violi la normativa in materia di protezione dei dati personali, questi ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

23. ESCLUSIONE DI RIMBORSI E SPESE

23.1 Le spese di partecipazione alla presente procedura sono e restano a carico dei Concorrenti che, in nessun caso, potranno chiederne il rimborso alla Amministrazione Aggiudicatrice.

⁷ Fatto salvo quanto previsto al presente articolo, il trattamento dei dati personali dovrà, altresì, svolgersi nel rispetto delle previsioni di cui al D. Lgs. 196/2003, ove applicabili.

23.2 In nessun caso - né nell'ipotesi in cui la procedura dovesse essere dichiarata deserta, né qualora l'Amministrazione Aggiudicatrice dovesse decidere per qualsiasi motivo di sospendere e/o reindire e/o non aggiudicare la gara, né ove la proposta di aggiudicazione non dovesse essere approvata, né in alcun altro caso - i Concorrenti potranno pretendere dall'Amministrazione Aggiudicatrice alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o a qualunque altro titolo.

23.3 Le spese relative alla pubblicazione del Bando di gara, individuate nello stesso Bando e nel Disciplinare, e le spese contrattuali sono a carico dell'Aggiudicatario. Le spese per le pubblicazioni sono rimborsate all'Amministrazione aggiudicatrice dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

37

24. FORO COMPETENTE

24.1 Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione ed interpretazione dello stipulando contratto di concessione resta esclusivamente competente il Foro di Milano.

24.2 Per le controversie attinenti alla presente procedura, trovano applicazione tutte le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).

Rho, 24.03.2021

Il Responsabile CUC RHO
Ing. Giovanni Battista Fumagalli

ELENCO ALLEGATI:

- Allegato 1 - Baseline;
- Allegato 2 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) per progettista indicato;
- Allegato 3 - Patto d'Integrità per progettista indicato;
- Allegato 4 - Modello C.1 Offerta Tecnico-quantitativa;
- Allegato 5 - Modello C.2 Offerta Economica;
- Allegato 6 - Schema di piano economico finanziario per Comune.

COMUNE DI RHO			BaseLine Energetica						BaseLine Energetica Monetaria (IVA esclusa)					BaseLine	BaseLine
Codice Edificio	Nome edificio	Indirizzo	Sup. totale riscaldata	Vol. totale riscaldato	Gas Naturale	TLR	BaseLine Energetica Termica	BaseLine Energetica Elettrica	Gas Naturale	TLR	BaseLine Termica Monetaria	BaseLine Elettrica Monetaria	BaseLine Energetica Monetaria	BaseLine Manutenzione	BaseLine Monetaria Totale
			m ²	m ³	BTM kWh	BTT kWh	BT kWh	BE kWh	BTM _€	BTT _€	BT _€	BE _€	BE _{M€}	€	€
COD. 01	Scuola Materna Ronchi	via dei Ronchi 14	488	3.056	0	134.426	134.426	22.611	0	18.005	10.005	3.751	13.756		
COD. 02	Materna Meda	via Meda 24	1.584	7.976	0	152.486	152.486	42.367	0	11.350	11.350	7.731	19.080		
COD. 03	Materna San Martino	via San Martino 6	1.391	5.231	0	225.789	225.789	32.631	0	16.806	16.806	5.954	22.760		
COD. 04	Materna Geroldo	via del Geroldo 30	1.391	5.231	28.061	188.867	196.928	28.831	1.567	12.589	14.136	5.261	19.397		
COD. 05	Materna Togliatti	via Togliatti 4	2.041	8.165	0	250.568	250.568	42.907	0	18.650	18.650	7.829	26.479		
COD. 06	Materna Moro	via Moro 2	2.100	10.500	0	230.945	230.945	72.180	0	17.189	17.189	12.171	30.360		
COD. 07	Materna Deleda	via Deleda 8	1.860	8.922	0	317.029	317.029	42.695	0	23.597	23.597	7.790	31.387		
COD. 08	Primaria Deleda	via Deleda 2	2.699	12.497	0	252.740	252.740	47.077	0	18.811	18.811	8.900	27.710		
COD. 09	Primaria Castellazzo	via Castellazzo 1	2.871	14.486	0	374.790	374.790	49.565	0	27.896	27.896	9.044	36.940		
COD. 10	Primaria Chimmello	via Chimmello 2	3.193	11.589	800.144	0	505.144	78.653	27.938	0	27.938	14.352	42.290		
COD. 11	Primaria Mazzo	via Mazzo 19	3.674	15.304	0	446.308	446.308	65.596	0	33.219	33.219	11.989	45.208		
COD. 12	Primaria Giulio Cesare / Centro Lucenale	via Verbania 1	3.475	18.630	15.330	329.415	344.745	48.452	856	24.518	25.375	8.841	34.216		
COD. 13	Primaria Sartrana	via Sartrana 3	3.173	13.619	0	470.383	470.383	56.811	0	35.009	35.009	10.386	45.375		
COD. 14	Primaria Dalmazia	via Dalmazia 13	2.283	9.743	319.658	0	319.658	34.630	17.856	0	17.856	8.319	24.175		
COD. 15	Primaria Buozzi	via Buozzi 17	1.396	5.243	172.858	0	172.858	24.418	9.645	0	9.645	4.456	14.100		
COD. 16	Primaria Tevere	via Tevere 9	2.501	11.671	0	391.188	391.188	40.208	0	28.116	28.116	7.337	35.453		
COD. 17	Secondaria di primo grado Tevere	via Tevere 11	2.320	11.096	0	293.212	293.212	50.731	0	31.824	31.824	9.257	31.081		
COD. 18	Secondaria di primo grado Di Giacomo	via Salvatore Di Giacomo 8	3.568	17.753	0	418.286	418.286	81.521	0	31.133	31.133	14.875	46.008		
COD. 19	Ufficio Tecnici	via Marsala 19	750	2.834	0	51.221	51.221	57.778	0	3.812	3.812	10.543	14.355		
COD. 20	Stabili via Buon Gesù	via Buon Gesù 19-21, via Villafranca 8 via Alessandro 2	2.594	12.715	440.596	0	440.596	76.884	24.612	0	24.612	14.029	38.641		
COD. 21	Polizia Locale	corso Europa 169	1.058	4.814	0	0	0	137.628	0	0	0	25.113	25.113		
COD. 22	Assistenza alla persona via Gorizia	via Gorizia 25, via Cividale 2	1.089	4.675	0	171.711	171.711	23.822	0	12.780	12.780	4.347	17.127		
COD. 23	Carriño	piazza San Vittore 22	535	2.998	80.309	0	80.309	5.787	4.486	0	4.486	1.956	5.542		
COD. 24	Auditorium	via Meda 20	1.183	6.593	0	180.436	180.436	51.159	0	13.430	13.430	9.338	22.768		
COD. 25	Centro San Martino	via San Martino 22	593	3.031	0	85.022	85.022	22.429	0	7.073	7.073	4.263	11.336		
COD. 26	Centro via Guasti	via Guasti 2	562	3.130	86.850	0	86.850	19.997	4.851	0	4.851	3.649	8.500		
COD. 27	Campo Sportivo Sirtori	via Sirtori 34	625	2.293	112.876	0	112.876	40.401	6.305	0	6.305	7.372	13.677		
COD. 28	Campo sportivo Cadorna	via Cadorna via Carnocci	891	2.672	303.040	0	303.040	57.265	16.528	0	16.528	10.448	27.377		
COD. 29	Campo sportivo Pisanello	via Pisanello 5	235	868	70.321	0	70.321	36.121	3.928	0	3.928	5.891	10.519		
COD. 30	Centro Chiesa	Piazza Chiesa 20	360	1.731	44.512	0	44.512	5.048	2.486	0	2.486	921	3.408		
COD. 31	Palazzo Comunale	piazza Visconti 23	2.804	12.373	0	234.541	234.541	191.834	0	17.457	17.457	35.004	52.461		
COD. 32	Servizi sociali via De Amicis	via De Amicis 10	333	1.401	0	59.531	59.531	3.285	0	4.431	4.431	599	5.030		
COD. 33	QUIC via De Amicis	via De Amicis 1	588	3.885	0	0	0	90.071	0	0	0	16.435	16.435		
COD. 34	Villa Busba	corso Europa 291-293	2.321	17.054	0	447.389	447.389	138.889	0	33.345	33.345	25.349	58.694		
Totale Comune di RHO			59.331	274.419	3.174.356	6.656.674	7.871.230	1.818.261	121.400	424.616	545.476	331.722	877.460	100.783	978.042

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI			BaseLine Energetica						BaseLine Energetica Monetaria (IVA esclusa)					BaseLine	BaseLine
Codice Edificio	Nome edificio	Indirizzo	Sup. totale riscaldata	Vol. totale riscaldato	Gas Naturale	TLR	BaseLine Energetica Termica	BaseLine Energetica Elettrica	Gas Naturale	TLR	BaseLine Termica Monetaria	BaseLine Elettrica Monetaria	BaseLine Energetica Monetaria	BaseLine Manutenzione	BaseLine Monetaria Totale
			m ²	m ³	kWh	kWh	kWh	kWh	€	€	€	€	€	€	€
COD. 01	Palazzo Comunale	Piazza della Resistenza, 20	7.695									100.102	100.102		
COD. 02	Primaria Frank - Secondaria Einaudi	via Boccaccio 336	6.512								73.796		12.139		12.139
COD. 03	Secondaria Don Milani	via Civalotti 88	5.038								79.676		12.949		12.949
COD. 04	Secondaria Calvino	Via F.lli di Dio, 101	5.037								88.993		14.646		14.646
COD. 05	Secondaria Forlani	via Marconi 44	3.658								87.830		14.455		14.455
COD. 06	Primaria Dante - Secondaria Falck	via Falck 110	6.088								148.254		24.400		24.400
COD. 07	Primaria Marzabotto	via Marzabotto 50	5.737								85.644		10.804		10.804
COD. 08	Primaria Gelli	via Podgora 161	4.654								115.160		18.958		18.958
COD. 09	Primaria Martiri	via Martiri della Libertà 8	5.445								120.821		19.885		19.885
COD. 10	Secondaria Breda	viale Matteotti 981	5.424								99.057		14.657		14.657
COD. 11	Primaria Rovani	via Risorgimento 80	7.602								95.733		15.756		15.756
COD. 12	Secondaria Calamandrei	via Savona 135	4.983								94.744		9.020		9.020
COD. 13	Biblioteca Centrale	via Dante 8	1.772								76.569		11.614		11.614
Totale Comune di SESTO SAN GIOVANNI			69.024								1.097.486		279.374	29.160	299.534

COMUNE	Baseline Energetica											Baseline Energetica Monetaria (IVA esclusa)		Baseline Manutenzione	Baseline Monetaria Totale
	Sup. totale riscaldato	Vol. totale riscaldato	Gas Naturale			TLR	Baseline Energetica Termica	Baseline Energetica Elettrica	Gas Naturale	TLR	Baseline Termica Monetaria	Baseline Elettrica Monetaria	Baseline Energetica Monetaria		
			BTM	BTT	BT	BE	BTM _c	BTT _c	BT _c	BE _c	BEM _c	BM _c	BMT _c		
Rho	59.331	274.419	226.495	2.174.356	5.696.874	7.871.230	1.818.281	121.460	424.018	545.478	331.782	877.260	100.783	978.042	
Sesto S. Giovanni	69.024	0	0	0	0	0	1.697.496	0	0	0	279.374	279.374	20.160	299.534	
Baranzate	15.297	70.024	240.948	2.313.102	0	2.313.102	456.884	120.906	0	120.906	101.287	222.192	33.330	255.522	
Lissone	49.154	227.018	679.922	6.527.254	0	6.527.254	1.546.630	351.232	0	351.232	262.138	613.370	92.010	705.380	
Samarate	18.803	93.079	263.704	2.531.559	0	2.531.559	373.250	126.629	0	126.629	71.399	198.028	28.978	227.006	
TOTALE COMPLESSIVO	211.610	864.540	1.411.070	13.546.271	5.696.874	19.243.145	5.892.542	720.225	424.018	1.144.244	1.045.980	2.190.224	275.261	2.465.484	

PREZZI DI RIFERIMENTO			
COMUNE	Gas Naturale	TLR	Energia Elettrica
	P _{NG}	P _{TL}	P _E
	[€/kWh]	[€/kWh]	[€/kWh]
Rho	0,05586	0,07443	0,18247
Sesto S. Giovanni	n.a.	n.a.	0,16458
Baranzate	0,05227	n.a.	0,22169
Lissone	0,05381	n.a.	0,16949
Samarate	0,05002	n.a.	0,19129

GRADI GIORNO BASELINE		
COMUNE	Gradi Giorno Baseline	Stazione Meteo ARPA di Riferimento
	GG	
Rho	2.200	Rho scalo Firenze Prato
Sesto S. Giovanni	n.a.	n.a.
Baranzate	2.173	Rho scalo Firenze Prato
Lissone	2.342	Cinisello Balsamo Parco Nord
Samarate	2.558	Lonate Pozzolo



Allegato n. 2 - DGUE da inserire nella busta telematica documentazione amministrativa

Il modello deve essere compilato dal progettista individuato - la parte IV va compilata per quanto di competenza.

DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

GU UE S numero [●], data [●], pag. [●],
 Numero dell'avviso nella GU S: [●][●][●][●][●][●]/S [●][●][●]-[●][●][●][●][●][●]

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI APPALTO

Le informazioni richieste dalla parte I saranno acquisite automaticamente a condizione che per generare e compilare il DGUE sia utilizzato il servizio DGUE in formato elettronico. In caso contrario tali informazioni devono essere inserite dall'operatore economico.

Identità del committente ⁽¹⁾	Risposta:
Nome: Codice fiscale	Centrale Unica di Committenza del Comune di Rho - Stazione Unica Appaltante per i Comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone. CFAVCP-0001028 Codice ausa 0000549860
Di quale appalto si tratta?	Risposta:
Titolo o breve descrizione dell'appalto:	Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 e 179 del D.Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei Comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008.
Numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore (ove esistente) ⁽²⁾ :	Determina a contrarre n. [N. 1191 DEL 18.11.2020]
CIG	[8498778578]

⁽¹⁾ Le informazioni devono essere copiate dalla sezione I, punto I.1 del pertinente avviso o bando. In caso di appalto congiunto indicare le generalità di tutti i committenti.
⁽²⁾ Cfr. punto II.1.1. dell'avviso o bando pertinente.

CUP (ove previsto)	[...]
--------------------	---------

Tutte le altre informazioni in tutte le sezioni del DGUE devono essere inserite dall'operatore economico

Parte II: Informazioni sull'operatore economico

A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

2

Dati identificativi	Risposta:
Nome:	[]
Partita IVA: Se non è applicabile un numero di partita IVA indicare un altro numero di identificazione nazionale, se richiesto e applicabile.	[]
Indirizzo postale:	[.....]
Persone di contatto ⁽³⁾ :	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
PEC:	[.....]
(indirizzo Internet o sito web) (ove esistente):	
Informazioni generali:	Risposta:
L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media ⁽⁴⁾ ?	[] Sì [] No
Nel caso in cui l'operatore economico abbia intenzione di eseguire in proprio i lavori strumentali al servizio oggetto della concessione: l'operatore economico è in possesso delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e le classifiche attinenti alle lavorazioni che i concorrenti intendono eseguire direttamente? In caso affermativo:	[] Sì [] No
a) Indicare gli estremi dell'attestazione (denominazione dell'Organismo di	(a) [.....]

⁽³⁾ Ripetere le informazioni per ogni persona di contatto tante volte quanto necessario.

⁽⁴⁾ Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36). Queste informazioni sono richieste unicamente a fini statistici.

Microimprese: imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EUR.

Piccole imprese: imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di EUR.

Medie imprese: imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese, che occupano meno di 250 persone e il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR e/o il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EUR.

<p>attestazione ovvero Sistema di qualificazione, numero e data dell'attestazione)</p> <p>b) Se l'attestazione di qualificazione è disponibile elettronicamente, indicare:</p> <p>c) Indicare, se pertinente, le categorie di qualificazione alla quale si riferisce l'attestazione:</p> <p>d) L'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?</p>	<p>b) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]</p> <p>c) [.....]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>Forma della partecipazione:</p>	<p>Risposta:</p>
<p>L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>In caso affermativo, tutti gli operatori devono fornire un DGUE distinto</p>	
<p>In caso affermativo:</p> <p>a) Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, ovvero consorzio, GEIE, rete di impresa di cui all' art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g):</p> <p>b) Indicare gli altri operatori economici che partecipano alla procedura di appalto:</p> <p>c) Se pertinente, indicare il nome del raggruppamento partecipante:</p> <p>d) Se pertinente, indicare la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), o di una società di professionisti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.</p>	<p>a): [.....]</p> <p>b): [.....]</p> <p>c): [.....]</p> <p>d): [.....]</p>
<p>Lotti</p>	<p>Risposta:</p>
<p>Se pertinente, indicare il lotto o i lotti per i quali l'operatore economico intende presentare un'offerta:</p>	<p>{-}</p>

3



B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Indicare dati identificativi e indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti, o che abbiano poteri di direzione o di vigilanza, ovvero di rappresentanza, direzione o controllo, ivi compresi procuratori e institori. In particolare indicare i dati: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Occorre indicare anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In alternativa, indicare il la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui è possibile ricavare i predetti dati in modo aggiornato.⁵

Se intervengono più soggetti ripetere tante volte quanto necessario.

Eventuali rappresentanti:	Risposta:
Nome completo; se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

C: INFORMAZIONI SULL' AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento)

Affidamento:	Risposta:
L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare uno o più dei requisiti fissati dai punti III.1.2. e III.1.3. del Bando?	[] Sì [] No
In caso affermativo: Indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi:	[.....] [.....]
Indicare i requisiti oggetto di avvalimento:	

In caso affermativo, indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentare per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.

⁽⁵⁾ I soggetti da indicare nella presente sezione sono quelli di cui all'art. art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. e del Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017, ss.mm.ii., cui si rinvia per eventuali ulteriori informazioni.

Si rammenta che al presente documento andrà allegato copia del contratto di avvalimento e la dichiarazione di cui alla Sezione 3. del Disciplinare di Gara.-

Si noti che, in caso di ricorso ad un progettista esterno, può essere indicato nella presente sezione anche il nominativo del progettista titolare del requisito di cui al punto III.1.3. e) del Bando di Gara. In tal caso il soggetto progettista dovrà produrre un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.

Con esclusivo riferimento a tale requisito si precisa che, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 59 comma 1-*bis* del D.Lgs. 50/2016, il concorrente potrà in ogni caso limitarsi in questa sede a dichiarare il possesso del requisito, individuando il soggetto progettista nell'ambito della proposizione dell'offerta.

5

Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)

A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI

6

L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

- (a) Partecipazione a un'organizzazione criminale ⁽⁶⁾
- (b) Corruzione⁽⁷⁾
- (c) Frode⁽⁸⁾
- (d) False comunicazioni sociali;
- (e) Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche ⁽⁹⁾;
- (f) Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo ⁽¹⁰⁾;
- (g) Sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani⁽¹¹⁾
- (h) Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice);

<p>Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 80, comma 1, del Codice):</p>	<p>Risposta:</p>
<p>I soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, per quanto di propria conoscenza, sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80, commi 10 e 10-</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....] ⁽¹²⁾</p>

⁽⁶⁾ Quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 dell'11.11.2008, pag. 42).

⁽⁷⁾ Quale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

⁽⁸⁾ Ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

⁽⁹⁾ Quali definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere uno di tali reati, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

⁽¹⁰⁾ Quali definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

⁽¹¹⁾ Quali definiti dal D. Lgs 4 marzo 2014, n. 24.

⁽¹²⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

<p>bis?</p>	
<p>In caso affermativo, indicare ⁽¹³⁾:</p> <p>a) la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso tra quelli riportati all'articolo 80, comma 1, lettera da a) a g) del Codice e i motivi di condanna,</p> <p>b) dati identificativi delle persone condannate [];</p> <p>c) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria, indicare:</p>	<p>a) Data:[], durata [], lettera comma 1, articolo 80 [], motivi:[]</p> <p>b) [.....]</p> <p>c) durata del periodo d'esclusione [.....], lettera comma 1, articolo 80 [],</p>
<p>In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione¹⁴ (autodisciplina o "Self-Cleaning", cfr. articolo 80, comma 7)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) la sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?</p> <p>2) Se la sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?</p> <p>3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2), i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hanno risarcito interamente il danno? - si sono impegnati formalmente a risarcire il danno? <p>4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

⁽¹³⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽¹⁴⁾ In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.

<p>organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?</p> <p>5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.</p>	<p>In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....]</p> <p>[.....]</p>
--	--

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

<p>Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (Articolo 80, comma 4, del Codice).</p>	<p>Risposta:</p>	
<p>L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?</p>	<p>[] Sì [] No</p>	
<p>In caso negativo, indicare:</p> <p>a) Paese o Stato membro interessato</p> <p>b) Di quale importo si tratta</p> <p>c) Come è stata stabilita tale inottemperanza:</p> <p>c1) Mediante una decisione giudiziaria o amministrativa:</p> <p>1 Tale decisione è definitiva e vincolante?</p> <p>2 Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione.</p> <p>3 Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione:</p> <p>c2) In altro modo? Specificare:</p> <p>d) L'operatore economico ha ottemperato ai</p>	<p>Imposte/tasse</p> <p>a) [.....]</p> <p>b) [.....]</p> <p>c1) [] Sì [] No - [] Sì [] No - [.....]</p> <p>- [.....]</p> <p>c2) [.....]</p> <p>d) [] Sì [] No</p>	<p>Contributi previdenziali</p> <p>a) [.....]</p> <p>b) [.....]</p> <p>c1) [] Sì [] No - [] Sì [] No - [.....]</p> <p>- [.....]</p> <p>c2) [.....]</p> <p>d) [] Sì [] No</p>

<p>suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero il debito tributario o previdenziale è comunque integralmente estinto; ed in particolare, l'estinzione, il pagamento o l'impegno si sono perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande (articolo 80 comma 4, ultimo periodo, del Codice)?</p>	<p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....]</p>	<p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....]</p>
<p>Se la documentazione pertinente relativa al pagamento di imposte o contributi previdenziali è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione)⁽¹⁵⁾: [.....][.....][.....]</p>	

C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI ⁽¹⁶⁾

Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali	Risposta:
<p>L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, ⁽¹⁷⁾ di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning, cfr. articolo 80, comma 7)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) L'operatore economico</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? 	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della</p>

⁽¹⁵⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽¹⁶⁾ Cfr. articolo 57, paragrafo 4, della direttiva 2014/24/UE.

⁽¹⁷⁾ Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

	documentazione): [.....][.....][.....][.....]
<p>L'operatore economico si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. b) oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui al medesimo articolo del Codice:</p> <p>a) fallimento</p> <p>b) liquidazione coatta</p> <p>c) concordato preventivo</p> <p>d) è ammesso a concordato con continuità aziendale¹⁸</p> <p>In caso di risposta affermativa alla lettera d):</p> <p>- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 6, all'avvalimento di altro operatore economico?</p>	<p>a) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>b) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>c) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]</p>
<p>L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di illecito:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina?</p> <p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) L'operatore economico:</p> <p>- ha risarcito interamente il danno?</p> <p>- si è impegnato formalmente a risarcire il danno?</p> <p>2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo elencare la documentazione</p>

(18) Restano ferme le previsioni di cui all'art. 110 comma 4 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, si ricorda che nel periodo intercorrente tra il deposito della domanda di cui all'art. 161, sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

<p>personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?</p>	<p>pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....]</p>
<p>L'operatore economico ha tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione (articolo 80, comma 5, lett. <i>c-bis</i>) del Codice)?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate:</p>	<p>[] Sì [] No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico ha dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (articolo 80, comma 5, lett. <i>c-ter</i>) del Codice)?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate:</p>	<p>[] Sì [] No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico ha commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato (articolo 80, comma 5, lett. <i>c-quater</i>) del Codice)?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate:</p>	<p>[] Sì [] No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 80, comma 5, lett. <i>d</i>) del Codice)?</p>	<p>[] Sì [] No</p>

11



In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:	[.....]
L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del Codice?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire le possibili distorsioni della concorrenza:	[.....]
L'operatore economico può confermare di:	
a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
b) non avere occultato tali informazioni?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), f bis), f ter), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001	Risposta:
Sussistono, per quanto di propria conoscenza, a carico dell'operatore economico o di uno dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽¹⁹⁾

(19) Ripetere tante volte quanto necessario.

<p>riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?</p>	
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Articolo 80, comma 5, lettera f); • ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (Articolo 80, comma 5, lettera f-bis); • è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico. (Articolo 80, comma 5, lettera f-ter); • è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g); 	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>



<ul style="list-style-type: none"> • ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h)? <p>In caso affermativo :</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o organismo di emanazione: - la violazione è stata rimossa ? 	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>
<ul style="list-style-type: none"> • è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i); 	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p>Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni: (numero dipendenti e/o altro)</p> <p>[.....][.....][.....]</p>
<ul style="list-style-type: none"> • è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203? <p>In caso affermativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria? - ricorrono i casi previsti all'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689 (articolo 80, comma 5, lettera l) ? 	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile</p>

<ul style="list-style-type: none"> • si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)? 	<p>elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<ul style="list-style-type: none"> • L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico ? 	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

15



Parte IV: Criteri di selezione

In merito ai criteri di selezione (sezione □ o sezioni da A a D della presente parte) l'operatore economico dichiara che:

Rispetto di tutti i criteri di selezione richiesti	Risposta
Soddisfa i criteri di selezione richiesti:	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

16

A: IDONEITÀ (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice)

Idoneità	Risposta
<p>iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE per una della seguenti categorie: Settore «A» (impianti elettrici); Settore «C» (riscaldamento e climatizzazione); Settore «D» (impianti idrosanitari); Settore «E» (impianti gas).</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>[.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>
<p>essere ESCO (Energy Service Company) e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008 certificate e accreditate ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 102/2014 e degli schemi di certificazione e accreditamento approvati dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 12 maggio 2015.</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>(indirizzo web, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>

B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)

Capacità economica e finanziaria	Risposta:
<p>1a) fatturato globale annuo relativo ai tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando pari ad almeno Euro 3.800.000 IVA esclusa per ogni esercizio.</p>	<p>esercizio: 2019 fatturato: [.....] esercizio: 2018 fatturato: [.....] esercizio: 2017 fatturato: [.....]</p>

Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	
---	--

C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice)

17

Capacità tecniche e professionali	Risposta:
<p>1) aver eseguito con buon esito nel triennio precedente la pubblicazione del presente bando almeno due incarichi per contratti EPC (<i>Energy Performance Contract</i>) di cui all'art. 2, comma 2, lett. n), del D.Lgs. n. 102/2014, oppure per contratti di Servizio Energia così come definito dal D.Lgs. n. 115/2008, allegato II, tutti con garanzia di risultato per un importo complessivo almeno pari a 3.500.000 Euro, IVA esclusa;</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>Periodo di riferimento: anno [...] Committente: [.....] Importo: [....]</p>
<p>2) essere in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di «terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico» ai sensi degli artt. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. n. 412/1993 es.m.i. e dell'art. 6, comma 8, del D.P.R n. 74/2013 e s.m.i.;</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>3) possedere certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2008 o ISO 9001:2015 nel campo dei servizi energetici o progettazione/costruzione di edifici/impianti;</p>	<p>Tipo di certificazione: [...] Rilasciato da: [.....] Numero identificativo: [....] Data: [....]</p>
<p>4) essere in possesso di registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità, ovvero di altre prove attestanti l'adozione da parte del concorrente di un sistema di gestione ambientale (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del S.G.A., misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione e rapporti di audit);</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>



<p>5) disporre di competenze ed esperienze progettuali comprovabili negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando nella progettazione di interventi di riqualificazione energetica edile e impiantistica, nonché nel campo della progettazione di sistemi finalizzati all'utilizzazione delle fonti di energia rinnovabile e per una migliore efficienza energetica eventualmente esercitate su edifici pubblici, per interventi di importo complessivo pari ad almeno Euro 3.500.000, IVA Esclusa, fermo restando il possesso dei requisiti di cui all'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263²⁰;</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No²¹</p>
<p>6) avere una sede operativa entro un raggio non superiore a circa 100 Km dai luoghi di esecuzione del presente affidamento al fine di garantire tempestiva assistenza in caso di guasti degli impianti e/o in caso di urgenze ed ulteriori necessità, secondo quanto meglio indicato nella Lettera di Invito e nei relativi allegati; ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituire tale/i sede/i per le medesime finalità in caso di aggiudicazione.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

Parte VI: Dichiarazioni finali

Il sottoscritto/I sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti è/sono consapevole/consapevoli delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.

Ferme restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto/I sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro ⁽²²⁾, oppure

b) a decorrere al più tardi dal 18 aprile 2018 ⁽²³⁾, l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

⁽²⁰⁾ In conformità alle previsioni di cui all'art. 59, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, tale requisito potrà essere dimostrato anche tramite ricorso a un progettista esterno in possesso del requisito stesso. In tal caso, è facoltà dei concorrenti dichiarare, in fase di pre-qualifica, l'intenzione di ricorrere a un progettista esterno (tra quelli indicati dall'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016) in possesso del requisito, da indicarsi successivamente in sede di offerta, secondo modalità e termini prescritti nella Lettera d'Invito,

⁽²¹⁾ Si rinvia alla parte II sezione C.

⁽²²⁾ A condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di acquisire la documentazione. Se necessario, accludere il pertinente assenso.

Il sottoscritto/I sottoscritti autorizza/autorizzano formalmente la Centrale Unica di Committenza del Comune di Rho ad accedere ai documenti complementari alle informazioni contenute nel presente Documento Unico di Gara Europeo, qualora disponibili, ai fini della presente procedura.

Data: _____

Firma del legale rappresentante/ procuratore

19

⁽²³⁾ In funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma, della direttiva 2014/24/UE, secondo cui "In deroga al paragrafo 4, agli operatori economici non è richiesto di presentare documenti complementari qualora l'amministrazione aggiudicatrice, avendo aggiudicato l'appalto o concluso l'accordo quadro, possieda già tali documenti".

Allegato n. 3 - Patto di Integrità da inserire nella busta telematica documentazione amministrativa

Il modello deve essere compilato dal progettista indicato

PATTO DI INTEGRITA'

tra il **COMUNE DI RHO** e i **PARTECIPANTI** alla procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del d.lgs. n. 50/2016 per la selezione di una energy service company (esco) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei Comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (ftt) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del d.lgs. n. 115/2008.

CIG 8498778578

Questo documento, già sottoscritto dal Sindaco del Comune di Rho, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta, da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale/persona munita di idonei poteri di rappresentanza della Ditta concorrente comporterà l'esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 1 comma 17 della L. 190/2012 (c.d. Anticorruzione).

Questo documento costituirà parte integrante di questa gara e del contratto che verrà assegnato.

Questo patto di integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune di Rho e dei partecipanti alla gara in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, e correttezza nonché l'esplicito impegno anti-corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori e gli eventuali consulenti del Comune di Rho, impiegati ad ogni livello nell'espletamento di questa gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente "Patto di Integrità", il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto di esso Patto.

Il Comune di Rho si impegna a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti la presente gara, l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati, nonché l'elenco delle offerte respinte.

La sottoscritta Ditta, si impegna a segnalare al Comune di Rho qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

La sottoscritta ditta dichiara che non si trova in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

La sottoscritta Ditta si impegna a rendere noti, su richiesta del Comune di Rho, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnato a seguito della gara in oggetto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti.

La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo" ammontare dovuto per servizi legittimi".

La sottoscritta Ditta si impegna ad aderire agli specifici obblighi etico/sociali in materia di salvaguardia dei lavoratori in particolare per quanto attiene:

- l'applicazione di tutte le misure atte a garantire ai lavoratori il rispetto dei loro diritti fondamentali, i principi di parità di trattamento e non discriminazione, la tutela del lavoro minorile, nonché di accettare i controlli che il Comune si riserva di eseguire/ far eseguire presso le sue unità produttive e le sedi operative, al fine di verificare il soddisfacimento di detti obblighi.

La sottoscritta Ditta prende nota ed accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo Patto di integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione e perdita del contratto;
- confisca del deposito cauzionale provvisorio;
- confisca del deposito cauzionale definitivo;
- addebito di una somma pari all'8% del valore del contratto a titolo di responsabilità per danno arrecato al Comune di Rho, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- addebito di una somma pari all'1% del valore del contratto per ogni partecipante, a titolo di responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti, sempre impregiudicata la prova predetta,
- esclusione del concorrente dalle gare indette dal Comune di Rho per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della gara in oggetto e sino alla data di scadenza del periodo di garanzia di quanto fornito.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente Patto di Integrità fra Comune di Rho ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Il Responsabile del Procedimento per la parte tecnica, ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Angelo Lombardi

Data _____

Il Sindaco

Il rappresentante Legale della Ditta firma _____

Il Dirigente comunale

Allegato 4 - Modello C.1

BUSTA TELEMATICA C.1 - OFFERTA TECNICO-QUANTITATIVA

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE, SAMARATE E LISSONE DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008.

CIG: 8498778578

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
 Comune _____ Prov. _____
 in qualità di (*carica sociale*) _____
 della società _____
 C.F./P. _____

DICHIARA DI OFFRIRE

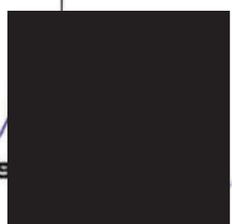
Per il totale complessivo degli Edifici oggetto della presente procedura, secondo le indicazioni di cui al Punto 8.4 della Lettera d’Invito:

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi dell’offerta tecnica	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.1	Risparmio Energetico Garantito Termico in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria <i>In lettere</i>	REG%		%
8.4.2	Risparmio Energetico Garantito Termico in termini di riduzione della Baseline Energetica Termica <i>In lettere</i>	REGT		%
8.4.3	Risparmio Energetico Garantito Elettrico in termini di riduzione della Baseline Energetica Elettrica <i>In lettere</i>	REGE		%
8.4.4	Numero di edifici con efficientamento pari o superiore al 30% <i>In lettere</i>	N		edifici
8.4.8	Riduzione annua delle emissioni di CO ₂ <i>In lettere</i>	RCO		kgCO ₂

Per ogni singolo Comune oggetto di offerta e con dettaglio per singolo edificio, in coerenza con i valori quantitativi offerti nella tabella che precedere:

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi Comune di <u>Rho</u>	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.5	Risparmio Energetico Garantito Percentuale Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria <i>In lettere</i>	REG% _i		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "1"	REG% _{i,1}		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "2"	REG% _{i,2}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "3"	REG% _{i,3}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "4"	REG% _{i,4}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "5"	REG% _{i,5}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "6"	REG% _{i,6}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "7"	REG% _{i,7}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "8"	REG% _{i,8}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "9"	REG% _{i,9}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "10"	REG% _{i,10}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "11"	REG% _{i,11}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "12"	REG% _{i,12}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "13"	REG% _{i,13}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "14"	REG% _{i,14}		

2



Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "15"	REG% _{i,15}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "16"	REG% _{i,16}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "17"	REG% _{i,17}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "18"	REG% _{i,18}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "19"	REG% _{i,19}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "20"	REG% _{i,20}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "21"	REG% _{i,21}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "22"	REG% _{i,22}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "23"	REG% _{i,23}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "24"	REG% _{i,24}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "25"	REG% _{i,25}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "26"	REG% _{i,26}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "27"	REG% _{i,27}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "28"	REG% _{i,28}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "29"	REG% _{i,29}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "30"	REG% _{i,30}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "31"	REG% _{i,31}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "32"	REG% _{i,32}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "33"	REG% _{i,33}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "34"	REG% _{i,34}	

8.4.6	Risparmio Energetico Garantito Termico	REGT _i		%
8.4.7	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	REGE _i		%

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi Comune di <u>Sesto San Giovanni</u>	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.5	Risparmio Energetico Garantito Percentuale Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria	REG% _i		%
	<i>In lettere</i>			
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "1"	REG% _{i,1}		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "2"	REG% _{i,2}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "3"	REG% _{i,3}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "4"	REG% _{i,4}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "5"	REG% _{i,5}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "6"	REG% _{i,6}		
8.4.7	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	REGE _i		

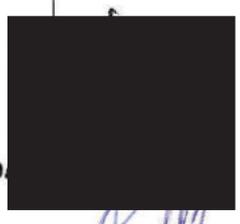
	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi Comune di <u>Baranzate</u>	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.5	Risparmio Energetico Garantito Percentuale Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria	REG% _i		%
	<i>In lettere</i>			
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "1"	REG% _{i,1}		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "2"	REG% _{i,2}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "3"	REG% _{i,3}		

	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "4"	REG% _{i,4}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "5"	REG% _{i,5}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "6"	REG% _{i,6}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "7"	REG% _{i,7}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "8"	REG% _{i,8}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "9"	REG% _{i,9}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "10"	REG% _{i,10}	
8.4.6	Risparmio Energetico Garantito Termico	REGT _i	%
8.4.7	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	REGE _i	%

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi Comune di <u>Lissone</u>	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.5	Risparmio Energetico Garantito Percentuale Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria	REG% _i		%
	<i>In lettere</i>			
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "1"	REG% _{i,1}		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "2"	REG% _{i,2}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "3"	REG% _{i,3}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "4"	REG% _{i,4}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "5"	REG% _{i,5}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "6"	REG% _{i,6}		
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "7"	REG% _{i,7}			

	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "8"	REG% _{i,8}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "9"	REG% _{i,9}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "10"	REG% _{i,10}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "11"	REG% _{i,11}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "12"	REG% _{i,12}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "13"	REG% _{i,13}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "14"	REG% _{i,14}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "15"	REG% _{i,15}	
8.4.6	Risparmio Energetico Garantito Termico	REGT _i	%
8.4.7	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	REGE _i	%

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi Comune di <u>Samarate</u>	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.5	Risparmio Energetico Garantito Percentuale Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria	REG% _i REG% _i		%
	<i>In lettere</i>			
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "1"	REG% _{i,1}		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "2"	REG% _{i,2}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "3"	REG% _{i,3}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "4"	REG% _{i,4}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "5"	REG% _{i,5}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "6"	REG% _{i,6}		



	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "7"	REG% _{i,7}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "8"	REG% _{i,8}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "9"	REG% _{i,9}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "10"	REG% _{i,10}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "11"	REG% _{i,11}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "12"	REG% _{i,12}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "13"	REG% _{i,13}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "14"	REG% _{i,14}	
8.4.6	Risparmio Energetico Garantito Termico	REGT _i	%
8.4.7	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	REGE _i	%

FIRMA

_____ *Luogo / Data*

Documento sottoscritto digitalmente dal dichiarante

Allegato 5 - Modello C.2

BUSTA TELEMATICA C.2 - OFFERTA ECONOMICA

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE, SAMARATE E LISSONE DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008.

CIG: 8498778578



Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

Comune _____ Prov. _____

in qualità di (carica sociale) _____

della società _____

C.F./P. _____

DICHIARA DI OFFRIRE

Per il totale degli Edifici dei Comuni oggetto della presente procedura, secondo le indicazioni di cui al Punto 8.8.2 della Lettera d’Invito:

	Indicatori relativi all’offerta economica nel suo complesso	Sigla	Valore	Unità di misura
8.8.2.1	Valore dell’Investimento proposto al netto di I.V.A.	I		€
	<i>In lettere</i>			
	- di cui costi della manodopera per i lavori € - di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per lavori €			
8.8.2.2	Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A. (CE+CM)	CA		€
	<i>In lettere</i>			
	di cui Componente Efficienza del Canone Annuo al netto di I.V.A.	CE		€
	di cui Componente Manutenzione del Canone Annuo al netto di I.V.A.	CM		€
	di cui costi della manodopera per manutenzione e gestione			



	di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per manutenzione e gestione			
8.8.2.3	Risparmio Energetico Riconosciuto ai Comuni <i>In lettere</i>	REC		%
8.8.2.4	Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni al netto di I.V.A. <i>In lettere</i>	RRC		€
8.8.2.5	Risparmio Energetico Garantito Monetario Totale al netto di I.V.A. <i>In lettere</i>	REG€		€
8.8.2.6	Extra Risparmio Annuo Riconosciuto ai Comuni in caso di superamento del Risparmio Garantito Annuo (da 10 a 30%) <i>In lettere</i>	ERR		%
8.8.2.7	Ribasso sulla Baseline Manutenzione <i>In lettere</i>	RBM		%
8.8.2.8	Ribasso sul Listino della Manutenzione Straordinaria extra-canone (min. 15%) <i>In lettere</i>	RLMS		%

Per ogni singolo Comune oggetto di offerta ("i"), secondo le indicazioni di cui al Punto 8.8.2 della Lettera d'Invito:

	Indicatori relativi all'offerta economica per singolo comune: COMUNE DI RHO	Sigla	Valore	Unità di misura
8.8.2.9	Valore dell'Investimento proposto al netto di I.V.A. - di cui costi della manodopera per i lavori € - di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per lavori €	I _i		€
8.8.2.10	Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A. di cui Componente Efficienza del Canone Annuo al netto di I.V.A. di cui Componente Manutenzione del Canone Annuo al netto di I.V.A.	CA _i CE _i CM _i		€

	di cui costi della manodopera per manutenzione e gestione			
	di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per manutenzione e gestione			
8.8.2.11	Risparmio Energetico Riconosciuto al Comune	REC _i		%
8.8.2.12	Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune al netto di I.V.A.	RRC _i		€
8.8.2.13	Risparmio Energetico Garantito Monetario al netto di I.V.A.	REG€ _i		€
8.8.2.14	Ribasso sulla Baseline Manutenzione	RBM _i		%

	Indicatori relativi all'offerta economica per singolo comune: COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI	Sigla	Valore	Unità di misura
8.8.2.9	Valore dell'Investimento proposto al netto di I.V.A. - di cui costi della manodopera per i lavori € - di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per lavori €	I _i		€
8.8.2.10	Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A.	CA _i		€
	di cui Componente Efficienza del Canone Annuo al netto di I.V.A.	CE _i		
	di cui Componente Manutenzione del Canone Annuo al netto di I.V.A.	CM _i		
	di cui costi della manodopera per manutenzione e gestione di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per manutenzione e gestione			
8.8.2.11	Risparmio Energetico Riconosciuto al Comune	REC _i		%
8.8.2.12	Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune al netto di I.V.A.	RRC _i		€
8.8.2.13	Risparmio Energetico Garantito Monetario al netto di I.V.A.	REG€ _i		€
8.8.2.14	Ribasso sulla Baseline Manutenzione	RBM _i		%

	Indicatori relativi all'offerta economica per singolo comune: COMUNE DI BARANZATE	Sigla	Valore	Unità di misura
8.8.2.9	Valore dell'Investimento proposto al netto di I.V.A. - di cui costi della manodopera per i lavori € - di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per lavori €	I _i		€
8.8.2.10	Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A. di cui Componente Efficienza del Canone Annuo al netto di I.V.A. di cui Componente Manutenzione del Canone Annuo al netto di I.V.A. di cui costi della manodopera per manutenzione e gestione di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per manutenzione e gestione	CA _i CE _i CM _i		€
8.8.2.11	Risparmio Energetico Riconosciuto al Comune	REC _i		%
8.8.2.12	Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune al netto di I.V.A.	RRC _i		€
8.8.2.13	Risparmio Energetico Garantito Monetario al netto di I.V.A.	REG€ _i		€
8.8.2.14	Ribasso sulla Baseline Manutenzione	RBM _i		%

	Indicatori relativi all'offerta economica per singolo comune: COMUNE DI LISSONE	Sigla	Valore	Unità di misura
8.8.2.9	Valore dell'Investimento proposto al netto di I.V.A. - di cui costi della manodopera per i lavori € - di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per lavori €	I _i		€
8.8.2.10	Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A. di cui Componente Efficienza del Canone Annuo al netto di I.V.A. di cui Componente Manutenzione del Canone Annuo al netto di I.V.A.	CA _i CE _i CM _i		€

	di cui costi della manodopera per manutenzione e gestione			
	di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per manutenzione e gestione			
8.8.2.11	Risparmio Energetico Riconosciuto al Comune	REC _i		%
8.8.2.12	Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune al netto di I.V.A.	RRC _i		€
8.8.2.13	Risparmio Energetico Garantito Monetario al netto di I.V.A.	REG€ _i		€
8.8.2.14	Ribasso sulla Baseline Manutenzione	RBM _i		%

	Indicatori relativi all'offerta economica per singolo comune: COMUNE DI SAMARATE	Sigla	Valore	Unità di misura
8.8.2.9	Valore dell'Investimento proposto al netto di I.V.A. - di cui costi della manodopera per i lavori € - di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per lavori €	I _i		€
8.8.2.10	Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A.	CA _i		€
	di cui Componente Efficienza del Canone Annuo al netto di I.V.A.	CE _i		
	di cui Componente Manutenzione del Canone Annuo al netto di I.V.A.	CM _i		
	di cui costi della manodopera per manutenzione e gestione di cui oneri della sicurezza di tipo aziendale per manutenzione e gestione			
8.8.2.11	Risparmio Energetico Riconosciuto al Comune	REC _i		%
8.8.2.12	Risparmio Annuo Riconosciuto al Comune al netto di I.V.A.	RRC _i		€
8.8.2.13	Risparmio Energetico Garantito Monetario al netto di I.V.A.	REG€ _i		€
8.8.2.14	Ribasso sulla Baseline Manutenzione	RBM _i		%

FIRMA

Luogo / Data

Documento sottoscritto digitalmente dal dichiarante

AHTB

Alc



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARIA AGENZIA REGIONALE PER
L'INNOVAZIONE E
GLI ACQUISTI
20100 MILANO MI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2021-06-30 - 0038648

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**

Numero di Protocollo: **0038648**

Data del Protocollo: **mercoledì 30 giugno 2021**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2020 / 144**

Oggetto: **PROCEDURA RISTRETTA EX ARTT. 61 E 179 D.LGS. N. 50/2016 PER SELEZIONE DI ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) - AFFIDAMENTO CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE EDIFICI DIVERSI COMUNI - RETTIFICA LETTERA INVITO.**

Note:

MITTENTE:

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;157049267121082916162879785951358802621



110

Spett.li
Operatori Economici

Procedura Ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del D.Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008. CIG: 8498778578 - Rettifica artt. 1.2 e 4.1 Lettera di Invito

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, a seguito delle intervenute modifiche all'Allegato 1 - Baseline (effettuate in conformità alle risposte fornite da codesta C.U.C. al Quesito n. 12, disponibile sulla piattaforma Sintel nella sezione "Documentazione di gara"), si comunica che l'art. 1.2 della Lettera di Invito trasmessa ai concorrenti in data 25.03.2021 si intende rettificato come segue:

"1.2 Oggetto e durata

Ferma restando la dettagliata descrizione dei servizi oggetto della presente concessione riportata all'art. 2 del documento Capitolato di Gestione, la presente Lettera d'Invito ha lo scopo di ottenere la proposizione di un'offerta tecnico-economica in riferimento agli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico sugli edifici di proprietà dei Comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone, liberamente proponibili dal Concorrente in sede di offerta, nei limiti e nei termini meglio indicati all'interno dei punti 7 e 8 della presente Lettera d'Invito.

La concessione riguarda un lotto di **84** edifici localizzati nel territorio dei Comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone, per una superficie utile

complessiva di circa **211.438** mq e una volumetria lorda complessiva di circa **663.614** mc.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in circa **4.500.000** Euro oltre IVA di legge.

I costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa **1.117.443** Euro annui per l'Energia Termica e **1.044.021** Euro annui per l'Energia Elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa **18.760.567** kWh di Energia Termica **5.882.304** kWh di Energia Elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa **275.261** Euro/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA.

Si precisa che i dati soprariportati non considerano i consumi termici degli stabili del Comune di Sesto San Giovanni, in quanto la riqualificazione energetica (nonché la gestione) delle componenti termiche degli edifici di tale Comune non è oggetto di affidamento nell'ambito della presente procedura. Pertanto, ai fini della presentazione dell'offerta, con esclusivo riferimento agli stabili del Comune di Sesto San Giovanni gli interventi di riqualificazione energetica dovranno riguardare le sole componenti elettriche.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione minima garantita dei consumi energetici del parco edifici dell'intero lotto pari ad almeno il 28% dei consumi energetici attuali del parco edifici, con assunzione del rischio operativo in capo al concessionario.

La presente concessione avrà una durata massima di 15 anni a far data dalla Consegna dei Lavori così come definita dall'art. 3 del Contratto.”

Alla luce delle modifiche sopra riportate, in particolare con riferimento al valore stimato dell'investimento, il primo capoverso dell'art. 4.1 della Lettera di Invito si intende rettificato come segue:

“Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta dei Concorrenti è corredata da una garanzia provvisoria pari a Euro **90.000,00** (pari al 2% del valore minimo d'investimento posto a base di gara).”

Si precisa che, al netto delle rettifiche sopra indicate, rimangono ferme tutte le altre disposizioni e prescrizioni contenute nella Lettera di Invito trasmessa ai concorrenti.

L'elenco completo degli edifici con i valori aggiornati posti in evidenza è riportato nell'Allegato 1 rettificato, allegato alla presente comunicazione e messo a disposizione



dei concorrenti sul portale Sintel. Tali nuovi valori dovranno essere presi in considerazione dai concorrenti ai fini della formulazione delle offerte.

Rho, 30.06.2021

Il Responsabile CUC RHO

Ing. Giovanni Battista Fumagalli

COMUNE DI RHO			Baseline Energetica							Baseline Energetica Monetaria (IVA esclusa)					Baseline	Baseline
Codice Edificio	Nome edificio	Indirizzo	Sup. totale	Vol. totale	Gas Naturale	TLR	Baseline Energetica Termica	Baseline Energetica Elettrica	Gas Naturale	TLR	Baseline Termica Monetaria	Baseline Elettrica Monetaria	Baseline Energetica Monetaria	Manutenzione	Monetaria Totale	
			risultata	risultato	BTM	BTT	BT	BE	BTM	BTT	BT	BE	BTM	BTT	BE	BTM
			m ²	m ³	kWh	kWh	kWh	kWh	€	€	€	€	€	€	€	
COD. 01	Scuola Materna Ronchi	via dei Ronchi 14	889	3.650	0	134.425	134.425	20.611	0	10.005	10.005	3.761	13.766			
COD. 02	Materna Meda	via Meda 24	1.594	7.976	0	152.486	152.486	42.367	0	11.350	11.350	7.731	19.080			
COD. 03	Materna San Martino	via San Martino 6	1.391	6.231	0	225.789	225.789	32.631	0	16.806	16.806	5.994	22.799			
COD. 04	Materna Gerio	via del Gerio 30	1.391	6.231	28.061	188.867	188.928	28.831	1.567	12.669	14.136	5.281	19.397			
COD. 05	Materna Togliatti	via Togliatti 4	2.041	8.165	0	250.588	250.588	42.907	0	18.650	18.650	7.829	26.479			
COD. 06	Materna Moro	via Moro 2	2.130	10.500	0	230.845	230.845	72.180	0	17.169	17.169	13.171	30.340			
COD. 07	Materna Deledda	via Deledda 8	1.860	8.622	0	317.029	317.029	42.895	0	23.597	23.597	7.790	31.387			
COD. 08	Primaria Deledda	via Deledda 2	2.699	12.487	0	292.740	292.740	47.077	0	18.811	18.811	8.990	27.801			
COD. 09	Primaria Castellazzo	via Castellazzo 1	2.871	14.486	0	374.790	374.790	49.565	0	27.896	27.896	9.944	36.840			
COD. 10	Primaria Chinnello	via Chinnello 2	3.133	11.989	600.144	0	500.144	78.653	27.938	0	27.938	14.352	42.290			
COD. 11	Primaria Maszo	via Maszo 19	3.674	15.504	0	446.308	446.308	65.596	0	33.219	33.219	11.969	45.188			
COD. 12	Primaria Giulio Cesare / Centro Luernate	via Verbania 1	3.475	16.630	0	329.415	329.415	49.452	0	24.518	24.518	8.941	33.359			
COD. 13	Primaria Sartriana	via Sartriana 3	3.173	13.819	0	470.363	470.363	58.811	0	35.009	35.009	10.368	45.375			
COD. 14	Primaria Dalmazia	via Dalmazia 13	2.263	9.743	319.658	0	319.658	34.630	17.856	0	17.856	6.916	24.772			
COD. 15	Primaria Buzzi	via Buzzi 17	1.386	5.243	172.658	0	172.658	24.418	9.645	0	9.645	4.456	14.100			
COD. 16	Primaria Tevere	via Tevere 9	2.601	11.671	0	391.188	391.188	48.208	0	28.116	28.116	7.237	35.353			
COD. 17	Secondaria di primo grado Tevere	via Tevere 11	2.320	11.096	0	293.212	293.212	50.731	0	21.824	21.824	9.257	31.081			
COD. 18	Secondaria di primo grado Di Giacomo	via Salvatore Di Giacomo 8	3.568	17.753	0	418.286	418.286	81.521	0	31.133	31.133	14.875	46.008			
COD. 19	Ufficio Tecnico	via Marsala 19	750	2.834	0	51.221	51.221	57.778	0	3.812	3.812	10.543	14.355			
COD. 20	Stabili via Buon Gesù	via Buon Gesù 19-21, via Villafanca 8 via Alessandria 7	2.594	12.715	0	0	0	78.884	0	0	0	14.029	14.029			
COD. 21	Polizia Locale	corso Europa 189	1.058	4.814	0	0	0	137.628	0	0	0	25.113	25.113			
COD. 22	Assistenza alla persona via Gorizia	via Gorizia 25, via Cividale 2	1.089	4.675	0	171.711	171.711	23.822	0	12.780	12.780	4.347	17.127			
COD. 23	Cantino	piazza San Vittore 22	535	2.598	80.309	0	80.309	5.797	4.486	0	4.486	1.056	5.542			
COD. 24	Auditorium	via Meda 20	1.183	6.593	180.435	0	180.435	51.159	0	13.430	13.430	9.338	22.765			
COD. 25	Centro San Martino	via San Martino 22	593	3.031	0	95.022	95.022	22.429	0	7.073	7.073	4.093	11.165			
COD. 26	Centro via Giusti	via Giusti 2	552	3.130	86.850	0	86.850	19.997	4.851	0	4.851	3.948	8.800			
COD. 27	Campo Sportivo Sirtori	via Sirtori 34	625	2.293	112.876	0	112.876	40.401	6.305	0	6.305	7.372	13.677			
COD. 28	Campo sportivo Cadorna	via Cadorna/Via Camoccio	891	2.672	303.040	0	303.040	57.265	16.928	0	16.928	10.448	27.377			
COD. 29	Campo sportivo Pirandello	via Pirandello 5	295	968	70.321	0	70.321	36.121	3.928	0	3.928	6.591	10.519			
COD. 30	Centro Chiesa	Piazza Chiesa 20	360	1.731	44.512	0	44.512	5.048	2.486	0	2.486	921	3.408			
COD. 31	Palazzo Comunale	piazza Visconti 23	2.604	12.373	0	234.541	234.541	191.834	0	17.457	17.457	35.004	52.461			
COD. 32	Servizi sociali via De Amicis	via De Amicis 10	353	1.401	0	59.531	59.531	3.285	0	4.431	4.431	599	5.030			
COD. 33	QUIC via De Amicis	via De Amicis 1	588	3.895	0	0	0	90.071	0	0	0	16.435	16.435			
COD. 34	Villa Durba	corso Europa 291-293	2.821	17.694	0	447.999	447.999	138.889	0	33.345	33.345	25.343	58.688			
Totale Comune di RHO			67.531	324.413	1.718.423	5.992.674	7.415.394	1.818.281	55.891	424.919	520.910	231.162	851.192	100.763	952.574	

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI			Baseline Energetica					Baseline Energetica Monetaria (IVA esclusa)					Baseline	Baseline	
Codice Edificio	Nome edificio	Indirizzo	Sup. totale	Vol. totale	Gas Naturale	TLR	Baseline Energetica Termica	Baseline Energetica Elettrica	Gas Naturale	TLR	Baseline Termica Monetaria	Baseline Elettrica Monetaria	Baseline Energetica Monetaria	Manutenzione	Monetaria Totale
			risultata	risultato	BTM	BTT	BT	BE	BTM	BTT	BT	BE	BTM	BTT	BE
			m ²	m ³	kWh	kWh	kWh	kWh	€	€	€	€	€	€	€
COD. 01	Palazzo Comunale	Piazza della Resistenza, 20	7.885					608.230				100.102	100.102		
COD. 02	Primaria Frani - Secondaria Einaudi	Via Boccaccio 336	6.512					73.756				12.139	12.139		
COD. 03	Secondaria Don Milani	Via Cavallotti 89	6.039					78.676				12.949	12.949		
COD. 04	Secondaria Calvino	Via F.lli di Dio, 101	5.037					88.993				14.546	14.546		
COD. 05	Secondaria Fontani	Via Marconi 44	3.658					87.830				14.655	14.655		
COD. 06	Primaria Dante - Secondaria Falck	Via Falck 110	6.988					148.254				24.400	24.400		
COD. 07	Primaria Marzabotto	Via Marzabotto 50	5.737					65.644				10.804	10.804		
COD. 08	Primaria Gullì	Via Foggia 181	4.654					115.190				18.958	18.958		
COD. 09	Primaria Martini	Via Martini della Libertà 8	5.445					120.821				19.885	19.885		
COD. 10	Secondaria Breda	Viale Matteotti 381	5.424					89.057				14.657	14.657		
COD. 11	Primaria Rovani	Via Risorgimento 90	7.602					95.733				15.756	15.756		
COD. 12	Secondaria Calamandrei	Via Savona 135	4.363					54.744				9.010	9.010		
COD. 13	Biblioteca Centrale	Via Dante 5	1.772					70.969				11.614	11.614		
Totale Comune di SESTO SAN GIOVANNI			63.024					1.637.406				279.374	279.374	20.160	299.534

COMUNE	Baseline Energetica											Baseline Energetica Monetaria (IVA esclusa)			Baseline Manutenzione	Baseline Monetaria Totale
	Sup. totale riscaldata	Vol. totale riscaldata	Gas Naturale		TLR	Baseline Energetica Termica	Baseline Energetica Elettrica	Gas Naturale	TLR	Baseline Termica Monetaria	Baseline Elettrica Monetaria	Baseline Energetica Monetaria				
			mq	mc	BTM	BTT	BT	BE	BTM _€	BTT _€	BT _€	BE _€	BEM _€			
			mc	kWh _{nt}	kWh _t	kWh _t	kWh _e	€	€	€	€	€	€	€		
Rho	59.331	274.419	179.003	1.718.429	5.696.874	7.415.304	1.816.281	95.991	424.018	520.010	331.782	851.792	100.783	952.574		
Sesto S. Giovanni	69.024	0	0	0	0	0	1.697.496	0	0	0	279.374	279.374	20.160	299.534		
Baranzate	15.297	70.024	240.948	2.313.102	0	2.313.102	456.884	120.906	0	120.906	101.267	222.192	33.330	255.522		
Lissone	49.154	227.018	679.922	6.527.254	0	6.527.254	1.546.630	351.232	0	351.232	262.138	613.370	92.010	705.380		
Samarate	18.632	92.153	260.928	2.504.508	0	2.504.908	363.012	125.295	0	125.295	69.441	194.736	28.978	223.714		
TOTALE COMPLESSIVO	211.438	663.614	1.360.891	13.063.693	5.696.874	18.760.567	5.882.204	693.424	424.018	1.117.443	1.044.021	2.161.464	275.261	2.436.725		

PREZZI DI RIFERIMENTO			
COMUNE	Gas Naturale	TLR	Energia Elettrica
	P _{TM}	P _{T1}	P _E
	[€/kWh]	[€/kWh]	[€/kWh _e]
Rho	0,05586	0,07443	0,18247
Sesto S. Giovanni	n.a.	n.a.	0,16458
Baranzate	0,05227	n.a.	0,22169
Lissone	0,05381	n.a.	0,16949
Samarate	0,05002	n.a.	0,19129

GRADI GIORNO BASELINE		
COMUNE	Gradi Giorno Baseline	Stazione Meteo ARPA di Riferimento
	GG	
Rho	2.200	Rho scalo Firenze Prato
Sesto S. Giovanni	n.a.	n.a.
Baranzate	2.173	Rho scalo Firenze Prato
Lissone	2.342	Cinisello Balsamo Parco Nord
Samarate	2.558	Lonate Pozzolo



Allegato 4 - Modello C.1

BUSTA TELEMATICA C.1 - OFFERTA TECNICO-QUANTITATIVA

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE, SAMARATE E LISSONE DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008.

CIG: 8498778578

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
 Comune _____ Prov. _____
 in qualità di (carica sociale) _____
 della società _____
 C.F./P. _____

DICHIARA DI OFFRIRE

Per il totale complessivo degli Edifici oggetto della presente procedura, secondo le indicazioni di cui al Punto 8.4 della Lettera d’Invito:

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi dell’offerta tecnica	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.1	Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria <i>In lettere</i>	REG%		%
8.4.2	Risparmio Energetico Garantito Termico in termini di riduzione della Baseline Energetica Termica <i>In lettere</i>	REGT		%
8.4.3	Risparmio Energetico Garantito Elettrico in termini di riduzione della Baseline Energetica Elettrica <i>In lettere</i>	REGE		%
8.4.4	Numero di edifici con efficientamento pari o superiore al 30% <i>In lettere</i>	N		edifici
8.4.8	Riduzione annua delle emissioni di CO ₂ <i>In lettere</i>	RCO		kgCO ₂

Per ogni singolo Comune oggetto di offerta e con dettaglio per singolo edificio, in coerenza con i valori quantitativi offerti nella tabella che precedere:

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi Comune di <u>Rho</u>	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.5	Risparmio Energetico Garantito Percentuale Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria <i>In lettere</i>	REG% _i		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "1"	REG% _{i,1}		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "2"	REG% _{i,2}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "3"	REG% _{i,3}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "4"	REG% _{i,4}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "5"	REG% _{i,5}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "6"	REG% _{i,6}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "7"	REG% _{i,7}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "8"	REG% _{i,8}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "9"	REG% _{i,9}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "10"	REG% _{i,10}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "11"	REG% _{i,11}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "12"	REG% _{i,12}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "13"	REG% _{i,13}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "14"	REG% _{i,14}		

Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "15"	REG% _{i,15}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "16"	REG% _{i,16}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "17"	REG% _{i,17}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "18"	REG% _{i,18}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "19"	REG% _{i,19}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "20"	REG% _{i,20}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "21"	REG% _{i,21}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "22"	REG% _{i,22}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "23"	REG% _{i,23}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "24"	REG% _{i,24}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "25"	REG% _{i,25}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "26"	REG% _{i,26}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "27"	REG% _{i,27}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "28"	REG% _{i,28}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "29"	REG% _{i,29}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "30"	REG% _{i,30}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "31"	REG% _{i,31}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "32"	REG% _{i,32}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "33"	REG% _{i,33}	
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "34"	REG% _{i,34}	

8.4.6	Risparmio Energetico Garantito Termico	REGT _i		%
8.4.7	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	REGE _i		%

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi Comune di <u>Sesto San Giovanni</u>	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.5	Risparmio Energetico Garantito Percentuale Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria	REG% _i		%
	<i>In lettere</i>			
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "1"	REG% _{i,1}		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "2"	REG% _{i,2}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "3"	REG% _{i,3}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "4"	REG% _{i,4}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "5"	REG% _{i,5}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "6"	REG% _{i,6}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "7"	REG% _{i,7}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "8"	REG% _{i,8}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "9"	REG% _{i,9}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "10"	REG% _{i,10}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "11"	REG% _{i,11}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "12"	REG% _{i,12}		
Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "13"	REG% _{i,13}			
8.4.7	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	REGE _i		%



	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi Comune di <u>Baranzate</u>	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.5	Risparmio Energetico Garantito Percentuale Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria	REG% _i		%
	<i>In lettere</i>			
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "1"	REG% _{i,1}		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "2"	REG% _{i,2}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "3"	REG% _{i,3}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "4"	REG% _{i,4}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "5"	REG% _{i,5}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "6"	REG% _{i,6}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "7"	REG% _{i,7}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "8"	REG% _{i,8}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "9"	REG% _{i,9}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "10"	REG% _{i,10}		
8.4.6	Risparmio Energetico Garantito Termico	REGT _i		%
8.4.7	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	REGE _i		%

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi Comune di <u>Lissone</u>	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.5	Risparmio Energetico Garantito Percentuale Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria	REG% _i		%
	<i>In lettere</i>			

	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "1"	REG% _{i,1}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "2"	REG% _{i,2}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "3-5"	REG%_{i,3-5}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "4"	REG% _{i,4}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "5"	REG%_{i,5}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "6"	REG% _{i,6}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "7"	REG% _{i,7}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "8"	REG% _{i,8}	%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "9"	REG% _{i,9}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "10"	REG% _{i,10}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "11"	REG% _{i,11}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "12"	REG% _{i,12}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "13"	REG% _{i,13}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "14"	REG% _{i,14}	
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "15"	REG% _{i,15}	
8.4.6	Risparmio Energetico Garantito Termico	REGT _i	%
8.4.7	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	REGE _i	%

	Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi Comune di <u>Samarate</u>	Sigla	Valore	Unità di misura
8.4.5	Risparmio Energetico Garantito Percentuale Risparmio Energetico Garantito in termini di riduzione percentuale della Baseline Energetica Monetaria	REG% _i REG% _i		%

		<i>In lettere</i>		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "1"	REG% _{i,1}		%
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "2"	REG% _{i,2}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "3"	REG% _{i,3}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "4"	REG% _{i,4}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "5"	REG% _{i,5}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "6"	REG% _{i,6}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "7"	REG% _{i,7}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "8"	REG% _{i,8}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "9"	REG% _{i,9}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "10"	REG% _{i,10}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "11"	REG% _{i,11}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "12"	REG% _{i,12}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "13"	REG%_{i,13}		
	Risparmio Energetico Garantito rispetto al singolo edificio "14"	REG% _{i,14}		
8.4.6	Risparmio Energetico Garantito Termico	REGT _i		%
8.4.7	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	REGE _i		%

FIRMA

Luogo / Data

Documento sottoscritto
digitalmente dal dichiarante



Al. E



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARIA AGENZIA REGIONALE PER
L'INNOVAZIONE E
GLI ACQUISTI
20100 MILANO MI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2021-07-30 - 0045237

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**
Numero di Protocollo: **0045237**
Data del Protocollo: **venerdì 30 luglio 2021**
Classificazione: **6 - 5 - 0**
Fascicolo: **2020 / 144**

Oggetto: **PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS.
N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY
(ESCO) - PROROGA**

Note:

MITTENTE:

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.
A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;157049267121082916162879785951358802621



Al. E

Spett.li
Operatori Economici

Procedura Ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del D.Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008. CIG: 8498778578 - Proroga termini scadenza presentazione offerte.

Si comunica che, a causa delle criticità tecniche riscontrate in merito al caricamento della documentazione di offerta tecnica sulla piattaforma Sintel, il termine per la presentazione delle offerte di cui agli artt. 5.1 e 9 della Lettera di Invito viene prorogato alle ore 10:00 del 4 agosto 2021.

Si informano pertanto gli operatori economici che le offerte potranno essere caricate entro il termine sopraindicato durante specifiche fasce temporali garantite dalla piattaforma Sintel che verranno comunicate con successiva nota, nella quale verrà indicato anche il massimo limite dimensionale consentito per il caricamento.

Cordiali saluti

Rho, 30.07.2021

Il Responsabile CUC RHO
Ing. Giovanni Battista Fumagalli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;15704926712108291616287978595135880262

Alc F



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

AGENZIA REGIONALE ARIA AGENZIA
REGIONALE PER
L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2021-08-02 - 0045512

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**

Numero di Protocollo: **0045512**

Data del Protocollo: **lunedì 2 agosto 2021**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2020 / 144**

Oggetto: **RICONVOCAZIONE SEDUTA GARA - PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI
DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI
UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO)**

Note:

MITTENTE:

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;157049267121082916162879785951358802621



Prot. n.
Class. 6-5-0
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 02 Agosto 2021

Oggetto: Procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del d.lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei Comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (ftt) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del d.lgs. n. 115/2008.

La presente per comunicare che per il giorno **04.08.2021** alle ore **10.30** presso la Sala Riunioni - Piano Terra - Palazzina LL.PP. Via Marsala n. 19 - Rho (MI) è prevista la seduta pubblica per l'apertura e verifica delle buste amministrative.

Si informano i concorrenti che la seduta di gara verrà contestualmente trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it. (<https://www.youtube.com/channel/UCN525Mg5FFV1xc8XBj47liA>) Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 331/6280603.

Con i migliori saluti.

**Il Responsabile
Servizio C.U.C. Rho
Ing. Giovanni Battista Fumagalli**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;15704926712108291616287978595135880262