

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA ROSSELLI N. 8 - COMUNE DI RHO - PNRR - MISURA 2 - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PINQUA PROP. ID 103 CO4REGENERATION CITTA' METROPOLITANA - CIG 9736298747 - APERTURA OFFERTA ECONOMICA. -----

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 12:10, presso la Sala Riunioni - piano terra - Palazzina LL.PP. Via Marsala n. 19 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 639 del 12.06.2023 per la valutazione delle offerte tecniche e economiche pervenute e costituita da: -----

1. Prof. Stefano Rugginenti - Presidente Commissione giudicatrice - membro esperto esterno; -----
2. Geom. Ilaria Finoli - membro interno esperto - Istruttore tecnico presso Ufficio Catasto - Comune di Rho (MI); -----
3. Geom. Nicola Serio - membro interno esperto - Istruttore Tecnico presso Servizio Progettazione Edilizia ERP - Comune di Rho (MI). -----

Funge da Segretario della Commissione la Dott.ssa Patrizia Porrati - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho. -----

Non è presente alcun rappresentante dell'Impresa partecipante. -----

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 15.05.2023 (apertura e valutazione documentazione amministrativa), del 13.06.2023 - ore 10.30 (apertura buste tecniche per verifica della presenza della documentazione); -----



4

- il verbale di gara in seduta riservata del giorno 13.06.2023 - ore 14.00 (valutazione offerte tecniche); -----
- la comunicazione del Servizio Centrale Unica di Committenza (All. A) pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in data 22.06.2023, con la quale si è reso noto ai concorrenti che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" - offerta economica; -----

Tutto ciò richiamato, il Prof. Stefano Rugginenti assunta la Presidenza -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura del punteggio assegnato all'offerta tecnica: -----

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica
1	SINOPOLI SRL	70,00

----- PROCEDE -----

quindi, all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche dell'unico concorrenti, dando atto che l'assegnazione del relativo punteggio sarà effettuata sulla base della seguente formula prevista dal bando di gara: -----

Per la determinazione del punteggio da assegnare all'offerta economica la Commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

$$P = 30 * C_i$$

Il coefficiente C_i è calcolato con Formula "bilineare" come di seguito indicata

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Gli arrotondamenti verranno calcolati alla seconda cifra decimale su tutte le operazioni necessarie per il calcolo del punteggio finale.

Di seguito si riporta il ribasso offerto dal concorrente: -----

N.	Impresa	Ribasso offerto
1	SINOPOLI SRL	17,296%

La Commissione procede all'assegnazione del punteggio e a determinare il punteggio complessivo dell'offerte così come indicati di seguito: -----

N.	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti totali
1	SINOPOLI SRL	70,00	25,50	95,50

----- REDIGE -----

pertanto la seguente graduatoria: -----

N.	Impresa	Punteggio complessivo
1	SINOPOLI SRL	95,50

Il Presidente, a nome della Commissione dà atto che risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto l'Impresa SINOPOLI SRL con sede in Pregnana Milanese



(Mi) - Via Po n. 14, con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 70,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 25,50 (corrispondente a un ribasso di 17,296%) e quindi per complessivi punti 95,50. -----

LA COMMISSIONE, come previsto dal bando di gara, non procede all'individuazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a tre. -----

Il Presidente, a nome della Commissione, -----

----- FORMULA -----

la proposta di aggiudicazione per *l'affidamento dell'appalto Lavori di riqualificazione energetica edilizia residenziale pubblica di Via Rosselli n. 4 - Comune di Rho (MI)*, a favore del concorrente SINOPOLI SRL di Pregnana Milanese (MI), Via Po n. 14, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. -----

----- DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

Alle ore 12:22 si conclude la seduta di gara. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Avviso di riconvocazione della seduta pubblica di gara (All. A); -----
- Offerta tecnica primo concorrente in graduatoria (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.); -----

- Offerta economica primo in graduatoria (All. C); -----
- Prospetto di calcolo punteggio e graduatoria (All. D). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE** -----

[Redacted Signature] Prof. Stefano Rugginenti

GLI ESPERTI -----

- _____
[Redacted Signature] Geom. Ilaria Finoli

- _____
[Redacted Signature] Geom. Nicola Serio

- **IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA** -----

[Redacted Signature] Dott.ssa Patrizia Porrati

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISTEMAZIONE ESTERNA DELLO STABILE DI EDILIZIA PUBBLICA DI VIA ROSSELLI N. 8 A RHO (MI) - LAVORI A CORPO - CIG 9736298747 - CUP C41I21000030001 - CONVOCAZIONE GARA STREAMING.

Si informano i concorrenti che la **seduta per la lettura punteggi dell'offerta tecnica e apertura della busta economica** avverrà presso la palazzina LL.PP., situata in Via Marsala n. 19 - piano terra - Sala Riunioni, Comune di Rho (MI) il giorno **26.06.2023** con inizio alle ore **11.40 e verrà contestualmente trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it.**

Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo Android o iOS.

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 331/6280603





Allegato 9 - Modulo offerta economica

MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto SINOPOLI ONOFRIO Codice Fiscale [REDACTED]
Nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]
Nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE
Dell'Impresa SINOPOLI SRL (specificare tipo di società)
Con sede in PREGNANA M.SE (MI) via PO n. 14
Tel. 02/93595333 Fax 02/93290475 (P.I. 12819770152) E-mail sinopolisrl@virgilio.it

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere in appalto Lavori di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Pubblica di Via Rosselli n. 8 a Rho - CIG 9736298747

di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle stesse nella formulazione dell'offerta che resta comunque fissa ed invariabile

Il SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano

OFFRE

Un'unica percentuale di ribasso del **17,296%** (in cifre) **diciassette virgola duecentonovantasei** per cento (in lettere) sull'importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in € 101.500,00

INDICA

In € **26.530,00** (in cifre) euro **ventiseimilacinquecentotrenta/00** (in lettere), gli oneri sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in €101.500,00 non soggetti a ribasso d'asta.

In € **281.193,00** (in cifre) euro **duecentottantunomilacentonovantatre/00** (in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017). La Stazione appaltante ha quantificato in € 280.583,86 i costi della manodopera.

Data 09/05/2023

FIRMA DIGITALE

N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE. INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO. QUALORA SI PARTECIPI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:
Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466





Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

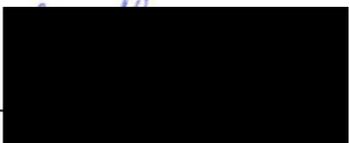
Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISTEMAZIONE ESTERNA STABILE DI EDILIZIA PUBBLICA DI VIA ROSSELLI N. 8 - COMUNE DI RHO
<i>Identificativo della procedura</i>	167261655
<i>Codice Gara</i>	10
<i>Destinatari</i>	-

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	SINOPOLI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	17,296 % 731.364,21669 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	DICIASSETTE / 296 %
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	26.530,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	281.193,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	101.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	832.864,21669 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	884.315,41000 EUR
<i>Base d'asta</i>	985.815,41000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate



<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	10

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>doc. amministrativa.zip</p> <p>Dimensioni: 9 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): teg4R7o3SYXzvn2gLehMyg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 2f89bfd7d0d795359cbd352c0cbd5a1b259e06b2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 975281932b2a2ddd7d3766f8cb93802-2d36274ea835d591976805358c4fdf2d5</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>offerta tecnica.zip</p> <p>Dimensioni: 12 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): F+3eGWmSRfucfL7sk3F5WA==</p>

Hash(SHA-1-Hex):
dc65f61ec4fe987d062c7d453b29976291054a3a

Hash(SHA-256-Hex): ec1c05a1a8d8d1a9ab9c4982211fc70-
c2f62c43ab52b811e4890a3cc0771617e

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Nome requisito: Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)

Descrizione requisito: Allegare modello di offerta - allegato 9.

Caratteristiche tecniche dell'offerta allegato 9.pdf.p7m

Dimensioni: 345 KB

Firmatari: SINOPOLI ONOFRIO

Hash(MD5-Base64): j50T5VVPjWDBD3oh8r75dQ==

Hash(SHA-1-Hex):
7b1cc61b1182d52c0c61bf59a6353245f0ca7055

Hash(SHA-256-Hex): e994b8cc1b99c05603ea2639e013e8a-
0ee06249ecf0c0c2a223bc15905fa4278

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA ROSSELLI N. 8 - COMUNE DI RHO (MI)

GRADUATORIA FINALE

Ditta	Punteggio offerta tecnica	ribasso offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio arrotondato (manuale)	Punteggio complessivo
SINOPOLI SRL	70,00	17,296	25,500	25,500	95,50

[Handwritten signatures and stamps, partially obscured by black redaction boxes]

