



**Oggetto: Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel -
SERVIZIO DI GESTIONE DEL CIMITERO CAPOLUOGO E DEI CIMITERI
DELLE QUATTRO FRAZIONI (PASSIRANA, LUCERNATE, MAZZO,
TERRAZZANO) - COMUNE DI RHO - CIG A0401E591F
Verifica requisiti art. n.110 del D.Lgs. n.36/2023.**

VERBALE DI VALUTAZIONE OFFERTA ANOMALA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che in esito alla seduta di gara del 01.02.2024, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla lettura pubblica dei punteggi tecnici e all'apertura delle offerte economiche con assegnazione dei relativi punteggi finali e formazione della relativa graduatoria.

Con lo stesso verbale la Commissione Giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa BERLOR GENERAL CONTRACTOR SRL con sede in Via Roma 127, Carmiano (LE), ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.Lgs 36/2023.

Preso atto che con successiva seduta pubblica è stato accertato l'esito positivo della verifica della busta amministrativa.

Dato atto che il concorrente, come previsto dal disciplinare di gara, ha indicato nella propria offerta economica la percentuale di ribasso da applicare sull'importo del servizio posto a base di gara (Euro 144.250,00) al netto iva, l'importo del 45,120% ed ha indicato come stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro l'importo di euro 4.900,00.

Atteso tale risultato, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a richiedere spiegazioni in merito alla congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i. e a trasmettere l'esito di tale subprocedimento alla Stazione Appaltante per il proseguimento dell'iter di gara.

L'impresa ha provveduto ad inviare quanto richiesto entro i termini stabiliti con pec del 15/03/2024 registrata al prot. in ingresso n.17874.

Preso atto di tale documentazione il Responsabile del Procedimento ha ritenuto obbligo approfondire i termini tecnico - economici dell'offerta, come di seguito.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Al fine di verificare se l'offerta è congrua l'articolo 110, comma 3, del Codice ha stabilito che le giustificazioni presentate dalle imprese, e da esaminare nella fase di verifica, possono riguardare, a titolo esemplificativo:

- l'economia del processo di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche prescelte per prestare il servizio;
- condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- l'originalità dei servizi proposti dall'offerente;

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE

Nel formulare l'offerta economica la società ha analizzato ed approfondito i fattori di carattere generale ed i fattori di carattere specifico che riguardano la tipologia di appalto con riferimento sia alle prestazioni come definite in sede di gara, sia dal punto di vista tecnico che economico, sia all'organizzazione che è necessario porre in essere per la realizzazione delle attività richieste. Tali fattori hanno determinato le modalità di gestione dei processi e delle attività di erogazione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

L'economia del processo di erogazione dei servizi prestati si ravvisa con la presenza dell'impresa in molte regioni italiane. Da diversi anni affidataria di contratti analoghi nella Regione Lombardia a pochi chilometri di distanza dal Comune di Rho, tra cui Melzo (43 km), Segrate (34 km), Seveso (27 km) e Casatenovo (40 km).

Il vantaggio competitivo rappresentato dalla vicinanza territoriale dei contratti in attivo consente di condividere tra i diversi "cantieri" soluzioni tecniche e condizioni eccezionalmente favorevoli, nonché consente di gestire in maniera efficiente l'insorgenza di una qualsiasi emergenza organizzativa, dalla sostituzione del personale, garantendo sempre tempi di attesa minimi, all'ottimizzazione del processo di sostituzione dei mezzi e delle attrezzature non funzionanti, sfruttando le giacenze disponibili nei magazzini limitrofi.

Il calcolo del costo degli Oneri aziendali della sicurezza è stato formulato riferendosi ai costi sostenuti in appalti già espletati o in fase di completamento. Sono state prese in considerazione le macrovoci relative alla formazione ed informazione del personale in ambito sicurezza, ai DPI per l'espletamento in sicurezza dei servizi, alla sorveglianza sanitaria e alla gestione delle emergenze, opportunamente quantificate.

Per quanto concerne la voce relativa alle attrezzature e ai macchinari, essa ha

tenuto conto sia dei mezzi e delle attrezzature di proprietà dell'Impresa, in giacenza nei magazzini, sia dei costi che saranno sostenuti per l'acquisto di nuova attrezzatura. Per quanto concerne il costo relativo ai prodotti, la Società dichiara di usufruire di condizioni eccezionalmente favorevoli in quanto ha instaurato da lungo tempo partnership consolidate con produttori e con molti fornitori in tutto il territorio nazionale, inoltre l'acquisto massivo di prodotti edili e di consumo per soddisfare le esigenze di tutti cimiteri gestiti consente di sfruttare le economie di scala, rendendo i costi meno gravosi. Nella voce di costo dei prodotti sono stati considerati tutti i materiali di consumo necessari al funzionamento dell'appalto e le forniture previste per i vari servizi previsti in appalto.

CONCLUSIONI

Preso atto:

- della documentazione presentata in fase di gara ;
- della documentazione integrativa come da richiesta dalla stazione Appaltante;

Il Responsabile del Procedimento

DICHIARA

Pertanto con il presente verbale la congruità dell'offerta presentata dell'impresa BERLOR GENERAL CONTRACTOR SRL con sede in Via Roma 127, Carmiano (LE)

FORMULA

proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa BERLOR GENERAL CONTRACTOR SRL con sede in Via Roma 127, Carmiano (LE), ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.Lgs 36/2023.

Tale motivazione favorevole è espressa "per relationem" alle giustificazioni rese dalla offerente, ritenute congrue ed articolate.

Rho, 19.03.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Angelo Lombardi

Nome documento ALLEGATO H - Verbale verifica anomalia.pdf.p7m

Data di verifica 20/03/2024 09:00:23 UTC

Versione verificatore 7.0.17

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 ANGELO MASSIMO LOMBARDI	Actalis EU Qualified Certificates CA G1	VALIDA	2
		Appendice A			4

ANGELO MASSIMO LOMBARDI

Esito verifica firma VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 20/03/2024 10:00:23 GMT+01:00
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 19/03/2024 12:33:20 GMT+01:00
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-it.pdf>
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-en.pdf>

Dettagli certificato

Soggetto: ANGELO MASSIMO LOMBARDI

Seriale: 0269a6493aff7a81ffd05f26260ae0fd

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT- [REDACTED]

Autorità emittente: CN=Actalis EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service
Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-03358520967,O=Actalis S.p.A.,L=Ponte San Pietro,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.159.10.1.1,CPS URI: <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-cps.pdf>,1
.3.76.16.6,

Validità: da 09/12/2021 21:44:29 UTC a 09/12/2026 21:44:29 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Dichiarazione di Trasparenza:

- (it) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-it.pdf>
- (en) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-en.pdf>

Appendice A

Certificati delle autorità radice (CA)

Actalis EU Qualified Certificates CA G1

Seriale: 4cd6406f031e430c

Organizzazione: Actalis S.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=Actalis EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service

Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-03358520967,O=Actalis S.p.A.,L=Ponte San Pietro,C=IT

Validità: da 24/04/2017 13:18:38 UTC a 19/04/2037 13:18:38 UTC