

Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel - **Incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione** "Rigenerazione urbana mediante riqualificazione di Piazza Visconti" - M5C2 - I 2.1 PNRR - CUP C44E21000130005 - CIG A01956D237

Verifica requisiti art. n°97 del D.Lgs. n°50/2016.

VERBALE DI VALUTAZIONE OFFERTA ANOMALA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che in esito alla seduta di gara del 22.01.2024, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla lettura pubblica dei punteggi tecnici e all'apertura delle offerte economiche con assegnazione dei relativi punteggi finali e formazione della relativa graduatoria.

Con lo stesso verbale la Commissione Giudicatrice ha dato atto che l'offerta del concorrente primo in graduatoria TAU Engineering srl in RTP da costituire con Arch. Paolo Montafia è risultata anomala.

Essendo entrambi i punteggi, parte tecnica ed economica, superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ne consegue che l'offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. n°97 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Atteso tale risultato, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a richiedere spiegazioni in merito alla congruità della miglior offerta risultata superiore alla soglia di anomala ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e a trasmettere l'esito di tale subprocedimento alla Stazione Appaltante per il proseguimento dell'iter di gara.

L'impresa ha provveduto ad inviare quanto richiesto entro i termini stabili. Preso atto di tale documentazione il Responsabile del Procedimento ha ritenuto obbligo approfondire i termini tecnico - economici dell'offerta, come di seguito.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Al fine di verificare se l'offerta è congrua l'articolo 97, comma 4, del Codice ha stabilito che le giustificazioni presentate dalle imprese, e da esaminare

nella fase di verifica, possono riguardare, a titolo esemplificativo:

- l'economia del procedimento di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche ed organizzative adottate;
- condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- strategie commerciali;
- Il costo del lavoro

Le giustificazioni potranno inoltre riguardare:

- Manodopera
- personale impegnato e costo orario, tipo di contratto ecc;
- Costi delle strutture o attrezzature specialistiche, mezzi ecc;
- Analisi delle prestazioni di servizio, delle procedure interne legate all'organizzazione del lavoro, ecc;
- Analisi di efficienza delle fasi del servizio ecc;

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE

Nel formulare l'offerta economica la società ha analizzato ed approfondito i fattori di carattere generale ed i fattori di carattere specifico che riguardano la tipologia di appalto con riferimento sia alle prestazioni come definite in sede di gara, sia dal punto di vista tecnico che economico, sia all'organizzazione che è necessario porre in essere per la realizzazione delle attività richieste. Tali fattori hanno determinato le modalità di gestione dei processi e delle attività di erogazione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

CONGRUITA' DEI PREZZI DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto è costituito da prestazioni di carattere professionale, che la società ha offerto al prezzo onnicomprensivo di € 106.526,21 oltre IVA e C.I., derivante dalla applicazione dello sconto del 35,18% sull'importo a base d'asta di € 164.341,57.

Il prezzo praticato risente di particolari procedure, soluzioni tecniche ed organizzative e condizioni che vengono di seguito descritte:

1) Economia del procedimento di prestazione dei servizi

Il servizio in oggetto viene fornito senza alcun ricorso al subappalto. Questa particolare condizione consente di adottare una precisa e puntuale pianificazione delle fasi lavorative, massimizzando l'utilizzo delle risorse interne e minimizzando i tempi morti connessi al mancato rispetto delle scadenze intermedie nella filiera delle lavorazioni.

2) Soluzioni tecniche ed organizzative adottate nella prestazione dei servizi

Il servizio in oggetto viene fornito dalla società attraverso l'utilizzo di procedure software dell'ultima generazione, appositamente adattate alle esigenze, in grado di massimizzare la resa del personale impiegato nelle fasi

di Direzione dei Lavori, misure e contabilità e Coordinamento della Sicurezza. In particolare, la società ha sviluppato alcune procedure automatizzate in grado di generare rapporti sullo stato di avanzamento dei lavori, che consentono di generare, in tempi brevissimi, computi metrici in automatico senza incorrere in errori od omissioni e con un livello di elevata precisione. Tali procedure riducono drasticamente le ore di ingegneria per la computazione dei lavori e per la redazione di eventuali varianti al progetto durante il suo sviluppo.

3) Condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi

La società è altamente specializzata nella fornitura di servizi di progettazione, DL e coordinamento sicurezza di opere stradali in ambito urbano derivanti anche da attività di pianificazione del traffico.

Tale condizione consente di realizzare significative economie di scala nella fornitura dei servizi connessi.

Inoltre, la società è in grado di contenere entro valori assai modesti le spese di trasferta per sopralluoghi e visite in cantiere in quanto non solo ha sede a circa 15 Km di distanza dalle aree oggetto di intervento, ma è anche frequentemente presente sul territorio, avendo in corso diversi cantieri in un raggio d'azione favorevole.

4) Strategie commerciali

La società ha inoltre valutato che potrà ottenere, in caso di aggiudicazione della gara, un ritorno in termini di immagine e di curriculum che giustifica il ribasso economico offerto. Infatti potrà costituire, in caso di buon esito del servizio, un veicolo promozionale di elevato valore.

CONSIDERAZIONI SULLA CONGRUITA' DEI PREZZI PRATICATI

5) Costo del lavoro

In sede di offerta, la società ha valutato l'entità dei tempi necessari alla fornitura del servizio, classificati per differenti figure professionali impiegate, che sono stati definiti sulla base delle problematiche acquisite durante la presa visione della documentazione di gara.

Noto il monte ore uomo ed il costo orario di ciascuna figura professionale impiegata, è stato possibile definire l'offerta che garantirà il servizio oggetto dell'appalto.

CONCLUSIONI

Preso atto:

- della documentazione presentata in fase di gara ;
- della documentazione integrativa come da richiesta dalla stazione Appaltante;
- della verifica dei criteri di esame dell'offerta anomala a suo tempo individuati;

Il Responsabile del Procedimento

DICHIARA

Pertanto con il presente verbale la congruità dell'offerta presentata dalla società TAU Engineering srl con sede in Milano - Via Ettore Ciccotti n.3 in RTP da costituire con Arch. Paolo Montafia

FORMULA

proposta di aggiudicazione a favore della società TAU Engineering srl con sede in Milano - Via Ettore Ciccotti n.3 in RTP da costituire con Arch. Paolo Montafia, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

Tale motivazione favorevole è espressa "per relationem" alle giustificazioni rese dalla offerente, ritenute congrue ed articolate.

Rho, 12.02.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Angelo Lombardi