

SOLAROMULTISERVIZI

OGNI GIORNO INSIEME A TE

Capitolato d'oneri per l'affidamento in concessione degli spazi pubblicitari (freccie industriali, orologi, paline fermate autobus, pensiline attesa autobus, plance affissionali, targhe fermate autobus, transenne parapetonali) nel territorio del Comune di Solaro.

DURATA: anni 2 – indicativamente dal 01/01/2025 al 31/12/2026 – eventualmente prorogabile di ulteriori 2 anni

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento ha per oggetto la concessione degli spazi pubblicitari (**freccie industriali, orologi, paline fermate autobus, pensiline attesa autobus, plance affissionali, targhe fermate autobus, transenne parapetonali**) come da tabelle allegate, già presenti nel territorio del Comune di Solaro per complessivi metri lineari 192 circa, eventualmente in aumento.

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del codice (lett. f), l'affidamento non può essere scomposto e suddiviso in più lotti funzionali o prestazionali in quanto costituente un lotto funzionale unitario, non frazionabile senza compromettere la proporzionalità, l'efficacia complessiva, l'economicità della gestione della procedura, nonché rendere eccessivamente difficile, dal punto di vista tecnico-gestionale, l'esecuzione dello stesso.

Qualora il concessionario chiedesse di estendere la concessione ad ulteriori spazi pubblicitari, la cui fornitura e installazione sarà a cura e spese del concessionario stesso, dovrà corrispondere un canone aggiuntivo proporzionale, a metro lineare, a quello risultante dalla gara. In ogni caso il posizionamento dei nuovi spazi dovrà essere concordato con l'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del Piano Generale degli Impianti vigente.

Gli impianti verranno consegnati nello stato di fatto esistente e rimarranno nella disponibilità dello stesso aggiudicatario per tutta la durata della concessione e alla scadenza dell'affidamento tutti gli impianti, compresi eventuali nuove installazioni, verranno riconsegnati al Comune di Solaro.

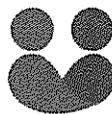
AZIENDA SPECIALE
SOLARO MULTISERVIZI
Via Mazzini, 76
20033 Solaro (MI)
C.F. – P.IVA 02640870966

TELEFONO: 02.96798733
E-MAIL: info@solaromultiservizi.it
PEC: solaromultiservizi@pec.it
SITO: www.solaromultiservizi.it



SOLAROMULTISERVIZI

OGNI GIORNO INSIEME A TE



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE

2. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

L'aggiudicatario dovrà mantenere gli impianti in condizioni perfettamente idonee all'uso, facendosi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria, garantendo la sicurezza per l'utenza e comunque evitando qualsiasi degrado che ne comprometta il decoro e l'aspetto estetico, anche attraverso la fornitura di nuovi impianti in sostituzione di quelli attualmente presenti (secondo criteri di uniformità tecnica ed estetica).

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il presente affidamento ha durata di anni 2 (due), prorogabile di ulteriori anni 2, a decorrere indicativamente dal 01/01/2025.

4. ONERI TRIBUTARI E CANONI

La ditta aggiudicataria si impegna ad effettuare i seguenti pagamenti:

A) canone di concessione nella misura risultante dal contratto da corrispondere annualmente con emissione della fattura (riferita all'anno solare) entro il 30 giugno di ciascun anno e liquidazione a 30 giorni dal ricevimento.

Il canone sarà soggetto a rivalutazione automatica annuale pari all'aumento del costo della vita desunto dagli indici ISTAT riferiti al 31 dicembre dell'anno precedente; tale rivalutazione deve intendersi con decorrenza dall'anno solare successivo alla data della stipula.

B) Canone Unico Patrimoniale per ogni tabella pubblicitaria così come previsto dalla normativa vigente.

Qualora il concessionario chiedesse all'Amministrazione Comunale di estendere la concessione d'uso ad ulteriori spazi pubblicitari dovrà corrispondere un canone aggiuntivo proporzionale, a metro lineare, a quello risultante dalla gara.

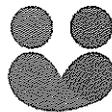
5. VALORE DELLA CONCESSIONE

AZIENDA SPECIALE
SOLARO MULTISERVIZI
Via Mazzini, 76
20033 Solaro (MI)
C.F. – P.IVA 02640870966

TELEFONO: 02.96798733
E-MAIL: info@solaromultiservizi.it
PEC: solaromultiservizi@pec.it
SITO: www.solaromultiservizi.it



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE

Il valore complessivo della concessione è stimato in € 28.000,00 annui al netto di IVA (valore complessivo comprensivo dell'eventuale proroga biennale pari ad € 112.000,00 al netto di iva) di cui 0,00 per oneri di sicurezza. Il canone annuo di concessione posto a base d'asta è pari a euro 10.000,00= più IVA.

6. GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura, pari al 10% del valore totale del contratto quale risultante dall'offerta presentata in sede di gara, e nei modi previsti dall'art. 117 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

Alla garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 117, comma 3 e dall'art. 106, comma 8 del D.Lg.n. 36 del 31.03.2023.

La garanzia definitiva può essere prestata a scelta del concessionario sotto forma di cauzione o fideiussione nelle forme previste dall'art. 106 D.Lgs. n. 36/2023.

La fideiussione, a scelta del Concessionario, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1999.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

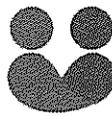
La garanzia deve essere di durata pari a quella del contratto di concessione e deve prevedere l'espreso impegno del garante al rinnovo della stessa in caso di proroga della concessione.

AZIENDA SPECIALE
SOLARO MULTISERVIZI
Via Mazzini, 76
20033 Solaro (MI)
C.F. – P.IVA 02640870966

TELEFONO: 02.96798733
E-MAIL: info@solaromultiservizi.it
PEC: solaromultiservizi@pec.it
SITO: www.solaromultiservizi.it



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE

Il Concessionario dovrà provvedere alla reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte, pena la risoluzione del contratto di concessione.

Il deposito resta vincolato per l'intera durata del contratto a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi a carico del concessionario, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché del rimborso delle spese che la stazione appaltante dovesse eventualmente sostenere durante la gestione a causa di inadempimento dell'obbligazione o di cattiva esecuzione della concessione da parte del concessionario.

Sempre il concedente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal concessionario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e oneri sociali dovuti nonché sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nel luogo di esecuzione del contratto.

In caso di incameramento parziale, l'ammontare della cauzione deve essere reintegrato, pena la risoluzione del contratto nei modi e nelle forme previste dalla legge.

Inoltre, l'impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutte le polizze assicurative richieste nel Capitolato. La cauzione deve essere costituita in uno dei modi previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, oltreché delle somme riscosse, rilasciata in formato elettronico con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante.

7. OBBLIGHI ASSICURATIVI

Il Concessionario è responsabile di tutti i danni eventualmente arrecati a persone, animali e cose nell'esercizio della propria attività di gestione, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, tenendo sollevata la Solaro Multiservizi da ogni e qualsiasi responsabilità diretta e/o indiretta (amministrativa, civile e penale) ed onere.

Il Concessionario, prima della stipula del contratto, è tenuto a produrre una copertura assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dalla RCT per qualunque causa dipendente dalla concessione.

Tale copertura assicurativa dovrà essere assunta per tutta la durata della concessione, con primaria società di assicurazione, e dovrà prevedere un massimale non inferiore a € 500.000,00.

AZIENDA SPECIALE
SOLARO MULTISERVIZI
Via Mazzini, 76
20033 Solaro (MI)
C.F. – P.IVA 02640870966

TELEFONO: 02.96798733
E-MAIL: info@solaromultiservizi.it
PEC: solaromultiservizi@pec.it
SITO: www.solaromultiservizi.it



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE



SOLAROMULTISERVIZI

OGNI GIORNO INSIEME A TE

In alternativa alla stipulazione della Polizza di cui sopra l'aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza di responsabilità civile e patrimoniale già attivata, avente le medesime caratteristiche sopra indicate. In tal caso, dovrà essere prodotta una appendice della stessa, nella quale si espliciti che la Polizza in questione copre anche l'attività in concessione, che la qualifica di terzo è riconosciuta anche a alla Solaro Multiservizi. ed ai suoi prestatori di lavoro.

8. OBBLIGHI GENERALI DEL CONCESSIONARIO IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

Il Concessionario si impegna a garantire il rispetto di tutte le norme in materia di prevenzione infortuni, igiene e sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, e s.m.i.

Il Concessionario è tenuto a provvedere all'adeguata istruzione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, in materia di sicurezza e igiene del lavoro.

Il Concessionario è tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia.

Il Concessionario deve disporre di personale e mezzi adeguati a garantire il regolare e corretto funzionamento dell'affidamento, obbligandosi ad applicare al personale impiegato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni contrattuali, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente (Art. 11, comma 1 D. Lgs. n. 36/2023) o un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello nazionale indicato negli atti di gara (Art. 11, comma 3 D.Lgs. n. 36/2023).

La stazione appaltante è estranea ai rapporti giuridici ed economici che intercorrono tra il Concessionario e i suoi dipendenti, per cui nessun diritto potrà essere fatto valere verso la Solaro Multiservizi.

Il Concessionario è integralmente responsabile dell'operato dei propri dipendenti.

9. ONERI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

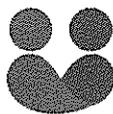
AZIENDA SPECIALE
SOLARO MULTISERVIZI
Via Mazzini, 76
20033 Solaro (MI)
C.F. – P.IVA 02640870966

TELEFONO: 02.96798733
E-MAIL: info@solaromultiservizi.it
PEC: solaromultiservizi@pec.it
SITO: www.solaromultiservizi.it



SOLAROMULTISERVIZI

OGNI GIORNO INSIEME A TE



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE

Il Concessionario ha l'obbligo di organizzare le attività necessarie con tutto il personale e i mezzi che si rendessero necessari a garantirne la corretta e tempestiva esecuzione, nel rispetto delle norme vigenti in materia e, comunque, nel rispetto delle modalità di organizzazione e gestione della concessione.

Sono posti ad esclusivo carico del Concessionario, i seguenti obblighi ed oneri (compresi oneri formali, economici e spese):

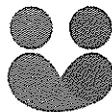
- dovrà provvedere per tutta la durata della concessione, a sue cure, spese e responsabilità, alla accurata manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti in concessione nonché dei nuovi impianti realizzati, alla loro conservazione e, quando necessario, alla loro sostituzione in modo tale che essi risultino, tutti e sempre, decorosi, efficienti e non rechino pericolo per l'utenza;
- non potrà apportare nessuna modifica agli impianti senza autorizzazione da parte della Solaro Multiservizi anche se la modifica fosse intesa a migliorare le caratteristiche estetiche, funzionali, di rendimento o di sicurezza dell'impianto stesso;
- dovrà eseguire, su espressa richiesta degli uffici competenti, la rimozione e/o spostamento degli impianti che per sopraggiunti motivi legati alla realizzazione di lavori pubblici o, comunque, di interventi volti a perseguire interessi di pubblico decoro siano ritenuti da eliminare e/o spostare;
- dovrà eseguire il ripristino delle aree interessate dalla eventuale posa di tutti i manufatti oggetto della concessione;
- per la collocazione degli impianti lungo le strade il Concessionario dovrà attenersi e adeguarsi alla normativa stabilita dal Codice della Strada vigente nonché al Piano Generale degli Impianti Pubblicitari del Comune. Resta salva la facoltà del Comune e della Solaro Multiservizi di rimuovere immediatamente, con oneri a carico del concessionario, gli impianti divenuti pericolosi e quindi di intralcio al traffico o alla viabilità pedonale, che verranno segnalati tempestivamente al concessionario;
- Il concessionario dovrà altresì provvedere alla tempestiva rimozione nonché sistemazione degli impianti fatiscenti o danneggiati a seguito di incidenti stradali, a seguito di atti vandalici, oppure per usura;
- Gli interventi di rimozione o sistemazione degli impianti e/o fatiscenti o danneggiati a seguito di incidenti stradali, a seguito di atti vandalici, oppure per usura dovranno essere riparati dal concessionario nel termine di giorni 5; in caso di situazioni di potenziale pericolo per la circolazione l'intervento dovrà essere eseguito entro 24 ore dal ricevimento della segnalazione da parte del Comune / Solaro Multiservizi;

AZIENDA SPECIALE
SOLARO MULTISERVIZI
Via Mazzini, 76
20033 Solaro (MI)
C.F. – P.IVA 02640870966

TELEFONO: 02.96798733
E-MAIL: info@solaromultiservizi.it
PEC: solaromultiservizi@pec.it
SITO: www.solaromultiservizi.it



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE



SOLAROMULTISERVIZI

OGNI GIORNO INSIEME A TE

- In caso di impossibilità da parte del concessionario ad intervenire nei tempi stabiliti, resta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre la rimozione immediata degli impianti divenuti pericolosi o di intralcio alla circolazione. In tal caso i relativi costi saranno addebitati al concessionario e nessuna responsabilità potrà essere contestata per l'esecuzione dei lavori svolti e per la mancata esposizione della pubblicità nel periodo intercorso tra l'avvenuta rimozione ed il ripristino della pubblicità.

10. PENALI

In caso di irregolarità o inadempienze contrattuali, la stazione appaltante procederà all'applicazione di una penale previa contestazione degli addebiti.

L'importo della penale da applicare ai sensi dell'art. 126 d.lgs. 36/2023 è calcolata in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

A titolo esemplificativo, verranno applicate penali per le seguenti ipotesi di inadempimento:

- mancato rispetto degli oneri manutentivi;
- inadempienze o violazioni degli obblighi di cui al contratto di concessione e al presente capitolato, quali, ad esempio la pubblicizzazione di messaggi non consentiti o installazione di nuovi impianti non previamente concordati con l'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del Piano Generale degli Impianti vigente;
- iniziative non concordate nello svolgimento dell'affidamento.

Viene, in ogni caso, fatto salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante nel caso del mancato rispetto degli obblighi contrattuali.

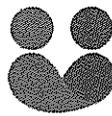
L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione da parte del Responsabile del Progetto, rispetto alla quale il Concessionario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni con istanza di disapplicazione della penale entro e non oltre 5 (cinque) giorni.

AZIENDA SPECIALE
SOLARO MULTISERVIZI
Via Mazzini, 76
20033 Solaro (MI)
C.F. – P.IVA 02640870966

TELEFONO: 02.96798733
E-MAIL: info@solaromultiservizi.it
PEC: solaromultiservizi@pec.it
SITO: www.solaromultiservizi.it



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE

11. REVOCA DELLA CONCESSIONE –RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto può essere risolto per grave inadempimento anche di uno solo degli obblighi contrattuali.

Nei casi di cui al precedente comma e per quanto non previsto espressamente dai precedenti articoli la Solaro Multiservizi provvede a contestare l'inadempimento dando, se del caso, al concessionario termine per mettersi in regola con gli obblighi previsti dal contratto e comunque assegnando un termine non superiore a 30 giorni per presentare le sue osservazioni. Scaduto il termine stabilito senza che il concessionario abbia ottemperato o contro-dedotto ovvero qualora le controdeduzioni non siano state accolte, la Solaro Multiservizi procederà alla risoluzione del contratto mediante semplice denuncia scritta al concessionario;

In tutti i casi di risoluzione per inadempimento, la Solaro Multiservizi procede all'incameramento della garanzia fideiussoria fatta comunque salva la richiesta di risarcimento degli ulteriori maggiori danni;

Il Concedente si riserva in tal caso la facoltà di interpellare le ditte che seguono nella graduatoria formata in sede di affidamento;

La Solaro Multiservizi nei casi suddetti acquisirà in ogni caso a titolo gratuito gli impianti già installati dal concessionario senza alcun indennizzo a favore dello stesso.

12. RECESSO

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto in conformità a quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibili.

13. DIVIETO DI CESSIONE

È vietata la cessione, anche parziale, della concessione pena l'immediata risoluzione del contratto e la conseguente rivalsa per danni subiti con acquisizione in proprietà degli impianti in capo al concedente.

14. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e derivanti dalla stipulazione del contratto saranno a totale carico del concessionario, nonché tutte le spese di registrazione, diritti di segreteria ed accessori, copie, ecc...

AZIENDA SPECIALE
SOLARO MULTISERVIZI
Via Mazzini, 76
20033 Solaro (MI)
C.F. – P.IVA 02640870966

TELEFONO: 02.96798733
E-MAIL: info@solaromultiservizi.it
PEC: solaromultiservizi@pec.it
SITO: www.solaromultiservizi.it



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE



SOLAROMULTISERVIZI

OGNI GIORNO INSIEME A TE

15. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche. A tal fine, tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

16. CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente capitolato o del contratto, ovvero alla sua applicazione, saranno devolute alla giurisdizione del Foro di Milano.

17. RINVIO ALLE NORME GENERALI

Per quanto non risulta contemplato nel presente atto, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

18. TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati forniti dal Cliente saranno trattati nel pieno rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs 196/2003:

- i dati richiesti ai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara di cui all'oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente della Stazione Appaltante, ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 e D.Lgs. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, atti a garantirne la sicurezza e la riservatezza e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di gara.

AZIENDA SPECIALE
SOLARO MULTISERVIZI
Via Mazzini, 76
20033 Solaro (MI)
C.F. – P.IVA 02640870966

TELEFONO: 02.96798733
E-MAIL: info@solaromultiservizi.it
PEC: solaromultiservizi@pec.it
SITO: www.solaromultiservizi.it



SOLAROMULTISERVIZI

OGNI GIORNO INSIEME A TE



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Dottor Marco Maria Lombardi

AZIENDA SPECIALE
SOLARO MULTISERVIZI
Via Mazzini, 76
20033 Solaro (MI)
C.F. – P.IVA 02640870966

TELEFONO: 02.96798733
E-MAIL: info@solaromultiservizi.it
PEC: solaromultiservizi@pec.it
SITO: www.solaromultiservizi.it



SOLAROMULTISERVIZI
OGNI GIORNO INSIEME A TE