



Comune di Rho

COMUNE DI RHO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Edoardo marini
Assessore

Class 6.7.0
Fasc. 3/2024

Spett. Gruppo consiliare Lega
c.a. consiglieri
Christian Colombo
Stefano Giussani
Pec:
colombo.consigliererho@arubapec.it

Rho, data del protocollo

Oggetto: Interrogazione relativa al progetto di piano attuativo dell'ATU 8

Egregi consiglieri, si premette che con deliberazione di GC n. 110 del 27/06/2024 è stato adottato (non approvato) il piano attuativo in oggetto, a cui seguirà la fase di pubblicazione degli atti (con deposito dell'intero progetto sul sito istituzionale per la durata di complessivi 30 giorni) per la raccolta di eventuali osservazioni che verranno analizzate e contro dedotte entro i successivi 60 giorni nella deliberazione di approvazione del piano attuativo, a norma dell'art. 14 della LR n. 12/2005 e s.m.i. In riscontro alla Vs. interpellanza del 12/07/2024, prot. 46082 si forniscono i seguenti chiarimenti:

1. il progetto proposto dal piano attuativo è stato tenuto in considerazione in fase di redazione dell'aggiornamento del vigente PGTU, al fine di valutarne la ragionevolezza e gli impatti sulla mobilità urbana: al riguardo sono state anche condotte ulteriori indagini sui flussi di traffico lungo via Mattei, i cui esiti sono risultati coerenti con quelli rilevati dagli estensori dello studio di traffico allegato al piano attuativo; ciò detto, è sempre possibile, in fase di approvazione del piano stesso, apportare ulteriori affinamenti progettuali, in accoglimento di eventuali osservazioni, al fine di migliorare il progetto stesso. In ogni caso si precisa che benché l'Ufficio Tecnico non disponga di programmi per la modellazione dei flussi di traffico ha esperienza e abitudine a verificare la fondatezza degli studi di impatto presentati dagli operatori come quello allegato al piano attuativo ATU8 che il PGT vigente richiede per diversi tipi di intervento;
2. lo schema convenzionale adottato prevede un costo stimato delle opere di urbanizzazione poste a carico degli operatori pari a complessivi euro 5.128.981,00, a fronte di un contributo tabellare complessivo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari ad euro 5.727.000,00, per cui è

prevista la corresponsione della relativa differenza di euro 598.019,00 ai fini dell'efficacia dei titoli abilitativi; inoltre, in luogo della realizzazione del progetto di sistemazione a verde delle aree limitrofe al parco di Villa Burba e del rustico della villa stessa previsti dal punto 4 della scheda d'ambito ATU8, di valore complessivo computato in euro 2.800.000,00, gli operatori verseranno il corrispondente importo al Comune, parte alla stipula della convenzione e parte al rilascio dei titoli edilizi; si precisa inoltre che gli importi per la bonifica delle aree di proprietà degli operatori non sono oggetto di scomputo e la bonifica stessa è eseguita a loro rispettivi oneri e spese;

3. Il progetto di piano attuativo include interventi sulla viabilità perimetrale, in particolare su via Tommaso D'Aquino (che verrà parzialmente pedonalizzata al fine di creare una connessione diretta con il parco Burba) e lungo via Fermi, dove verrà realizzato un controviale attrezzato con nuovi parcheggi ed aree di svago e gioco, in fregio agli edifici esistenti lungo la stessa via.

Si segnala, inoltre, al fine di garantire una maggiore chiarezza, che i dati citati nell'interrogazione relativi alle rotatorie presenti in via Mattei e Corso Europa non fanno riferimento all'incremento dovuto al nuovo insediamento, come lascia supporre la frase di apertura del successivo capoverso ("nonostante questo incremento dei veicoli in circolazione ,,,," ma sono presumibilmente una estrapolazione dei flussi relativi a porzioni di arco delle due rotatorie, non si capisce se riferiti allo stato di fatto o allo stato di progetto (1704 è l'arco con il valore più alto della simulazione di progetto riferita alle opera di punta del pomeriggio). Per sapere l'incremento dovuto al nuovo insediamento occorre fare riferimento al capitolo 6 (pag.37, in particolare) ove, utilizzando i parametri proposti da Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio, che fa capo al comune di Milano, lo studio ipotizza un incremento di 179 veicoli/ora la mattina e 223 il pomeriggio, sempre nelle ore di punta e, ovviamente, su tutta la rete considerata. Per confrontare tale incremento sulla interezza della rete presa in esame occorre fare riferimento al capitolo conclusivo e, in particolare, a pagina 55 e 56 a cui si rimanda.

A Vs. disposizione per qualsiasi ulteriore approfondimenti, cordiali saluti,

Edoardo Marini