

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO ONEROSO SULLE AREE SITE IN VIA RISORGIMENTO PER LA REALIZZAZIONE, GESTIONE E CONDUZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO AD ACCESSO REGOLATO CON AMPLIAMENTO IN STRUTTURA - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE. -----

 L'anno DUEMILAVENTI, addì QUATTORDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 13.00 presso la Sala Riunioni - 2 piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Area 3 Pianificazione, Gestione, Tutela del Territorio e Lavori Pubblici n. 150 del 14.02.2020 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

- 1) **Ing. Ir. Daniele Forcillo** - Responsabile Servizio Edilizia Pubblica e Protezione Civile - Comune di Rho - Presidente della Commissione;-----
- 2) **Geom. Alessandro Manfredi** - Istruttore Tecnico Servizio Strade - Comune di Rho - Membro interno esperto; -----
- 3) **Arch. Andrea Romanò** - Istruttore Tecnico Servizio Sue - Comune di Rho - membro interno esperto; -----

Funge da segretario della commissione il sig. **Antonio Sestito** - Istruttore Direttivo Staff Tecnico Direttore Area 3; -----

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 14.02.2020 (ore 10.15) di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" - documentazione amministrativa; -----
- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno del 14.02.2020 (ore 10.55) della Commissione Giudicatrice, che ha provveduto in seduta pubblica alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella busta "B" - offerta tecnica;
- il verbale in seduta riservata del giorno 14.02.2020 (ore 11.10) della Commissione Giudicatrice con cui la stessa ha provveduto alla valutazione dell'unica offerta tecnica pervenuta ed ammessa con assegnazione dei relativi punteggi; -----

Tutto ciò richiamato, l'Ing. Ir. **Daniele Forcillo** assunta la Presidenza: -----

----- D I C H I A R A A P E R T A L A G A R A -----

----- P R O C E D E -----

quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati all'unica offerta tecnica: -----

GSD REAL ESTATE SRL -----

CRITERI	PUNTEGGIO
<i> Criterio 1.1 (qualitativo) - Qualità architettonica ed edilizia e le caratteristiche e la qualità dei materiali utilizzati</i>	2,4
<i> Criterio 1.2 (qualitativo) - Piano di manutenzione con riferimento alla quantità e qualità degli interventi programmati</i>	1,6
<i> Criterio 2 (quantitativo) - Numero di stalli di sosta che si intende realizzare in aggiunta alla dotazione minima da garantire (n. 520 posti auto)</i>	10
<i> Criterio 3.1 - estensione orario di servizio</i>	12

Critero 3.2 - estensione frequenza oraria delle corse almeno nelle fasce orarie di punta (ore 7-9 e 17-19) <i>Per ogni corsa in più all'ora punti 5 sino ad un massimo di 2 corse/ora aggiuntive</i>	10
Criterio 4 - Le tariffe della sosta	2
Criterio 5 - Le tariffe della sosta: le agevolazioni tariffarie per i cittadini di Rho	3
TOTALE	41,00

----- INFORMA -----

che, come previsto nella lettera di invito, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 40 punti. -----

----- DICHIARA -----

pertanto ammessa alle successive fasi di gara **GSD REAL ESTATE SRL** con un punteggio complessivo per l'offerta tecnica di a 41,00 punti. -----

----- PROCEDE -----

quindi, all'apertura della busta C, contenente l'offerta economica del concorrente ammesso e dalla quale risulta offerto il seguente aumento percentuale da applicare sull'importo del corrispettivo per il diritto di superficie posto a base d'asta e previsto in €. 930.978,21: -----

CONCORRENTE:

AUMENTO

1. **GSD REAL ESTATE SRL**

0,01%

Il Presidente -----

----- PROCEDE -----

quindi all'assegnazione del punteggio all'offerta economica sulla base della seguente formula prevista dal bando di gara: -----

$$PA = [P_{MAX} \times (PR_{iesimo} / PR_{max})]$$

in cui:

PA = Punteggio da assegnare;

P_{MAX} = Punteggio massimo da assegnare;

PR-iesimo = Percentuale di aumento offerta dal singolo concorrente (concorrente iesimo);

PR-max = Percentuale di aumento dell'offerta più conveniente;

x = simbolo della moltiplicazione;

/ = simbolo della divisione;

$$30 \times (0,01/0,01) = \text{punti } 30$$

Il punteggio così assegnato all'offerta economica sommato al punteggio dell'offerta tecnica determina il seguente punteggio finale: -----

	IMPRESA	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMIC A	PUNTI TOTALI
1.	GSD REAL ESTATE SRL	41,00	30,00	71,00

----- DICHIARA -----

[Handwritten signatures and marks]

pertanto, atteso tale risultato, che l'offerta presentata dalla Società **GSD REAL ESTATE SRL**
- via Borgogna 3 - Milano ha totalizzato un punteggio complessivo di punti 71,00 di cui punti
41,00 per l'offerta tecnica e punti 30,00 per l'offerta economica; -----

----- FORMULA -----

la proposta di aggiudicazione a favore della Società **GSD REAL ESTATE SRL**; -----

----- DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione,
diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione da parte del Comune di
Rho e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in
sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000;-----

La seduta si conclude alle ore 13.10 -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Offerta tecnica concorrente (All. A - depositato presso Ufficio Staff Tecnico Direttore
Area 3); -----
- Offerta economica concorrente (All. B); -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

Ing. Ir. Daniele Forcillo

GLI ESPERTI-

Geom. Alessandro Manfredi

Arch. Andrea Romanò

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

Antonio Sestito

ALLEGATO "C"



MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto **MASSIMO TIVEGNA** Codice Fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] Via [REDACTED], nella sua qualità di **AMMINISTRATORE DELEGATO E LEGALE RAPPRESENTANTE** della Società **GSD REAL ESTATE S.R.L.** con sede in **MILANO (MI)** via **BORGOGNA n. 3** - C.F. e Partita Iva n. **10245890966** (E-mail [REDACTED] indirizzo pec gsd.realestate@legalmail.it)

DICHIARA

Di obbligarsi alla costituzione a proprio carico ed a titolo oneroso del diritto di superficie sulle aree di proprietà comunale site in via Risorgimento per la realizzazione, gestione e conduzione di un parcheggio privato ad uso pubblico ad accesso regolato con ampliamento in struttura

Il SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Società suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'acquisizione comporta

OFFRE

un'unica percentuale di aumento del 0,01 % (in cifre) zerovirgolazerouno per cento (in lettere) da applicare sul corrispettivo per l'assegnazione del diritto di superficie ventinquennale posto a base di gara ed ammontante ad € 930.978,21

Milano, 12 febbraio 2020

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

GSD REAL ESTATE S.R.L.

[REDACTED SIGNATURE]

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten mark]