

----- C.U.C RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI PER IL COMUNE DI RHO SUDDIVISI IN DUE LOTTI: -----

LOTTO N. 1 SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E ALTRI SPAZI CIG. 7922961A3E. -----

LOTTO N. 2 SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PALESTRE, DELLE SEDI CULTURALI ED ESPOSITIVI (AUDITORIUM E COMPLESSO DI VILLA BURBA) CIG. 79229766A0 -----

SVOLGIMENTO GARA IN MODALITA' TELEMATICA - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE -----

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTI del mese di MAGGIO alle ore 10:00 presso la Sala Consiglio - 1 piano - del Palazzo comunale in Piazza Visconti, 23 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Area 4 Servizi di Programmazione economica e delle entrate n. 1049 del 24.09.2019 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

Dott. Vittorio Dell'Acqua Direttore Area 4 Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate - Membro interno esperto - Comune di Rho - Presidente della Commissione;-----

1) Dott. Marco Dallatomasina Direttore Area 2 Servizi alla Persona - Membro interno esperto del Comune di Rho; -----

2) Geom. Luca Torrigiani - Istruttore tecnico ufficio Sport del Comune di Rho - membro interno esperto del Comune di Rho; -----

Funge da segretario della commissione la Sig.ra Rosalia Sciacca - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho; -----

E' presente il sig. FRANCESCO LUONI identificato tramite C.I. n. A53360068, delegato mediante procura dalla Cooperativa IL PORTICO Coop. Soc. a.r.l. -----

----- R I C H I A M A T I -----

- i verbali di gara in seduta pubblica del giorno 06.08.2019, 07.08.2019, 08.08.2019, 09.08.2019, 12.08.2019 di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" - documentazione amministrativa; -----
- il verbale di gara 24.09.2019 (apertura buste tecniche per verifica presenza documentazione) e i verbali di gara, in seduta riservata del 23.10.2019, 05.11.2019, 14.11.2019, 15.11.2019, 04.12.2019, 18.12.2019 e del 08.01.2020 per il Lotto 1, del 27.01.2020, 17.02.2020 e del 21.02.2020 per il Lotto

2 (valutazione delle offerte tecniche con assegnazione dei relativi punteggi);

- l'avviso inviato in data 15.05.2020 (All. A) tramite SINTEL ai concorrenti si è comunicato che la seduta di gara, per la lettura dei punteggi tecnici e apertura offerta economica, verrà trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito comunale nonché, in considerazione dell'emergenza sanitaria in atto, le indicazioni per coloro che intendono presenziare alla seduta.

Tutto ciò richiamato, il dott. Vittorio Dell'Acqua, assunta la Presidenza

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Procede, quindi, ad illustrare le risultanze dei verbali della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche del Lotto 1 e del Lotto 2, come da allegato B e B1, disponendo la pubblicazione degli stessi sulla piattaforma di Sintel nella sezione "Documentazione di gara" per garantire la visualizzazione dei singoli punteggi assegnati ai sub criteri:

LOTTO 1

	Concorrente	Punti tecnica	Offerta
1	PULISTAR - p.iva 03131230173	66,26	
2	TURN KEY GLOBAL - p.iva 03022130128	46,52	
3	ISSITALIA A. BARBATO SRL - p. iva 00215860289	69,34	
4	C.M. SERVICE - p.iva 08766390010	68,67	
5	MIORELLI SERVICE S.p.A. - p. iva 00505590224	68,42	
6	FABBRO S.p.A. p.iva 03803800964 in RTI GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	66,71	
7	FACILITY SRL - p.iva 01866910761	46,62	
8	MEDITERRANEA SRL - p.iva 02539640967	42,65	
9	MEDIA SERVICE EUROPA SRL - p.iva 06538420966	61,07	
10	AUREA SERVIZI SRL - p.iva 04191210402	67,11	
11	EASY CLEAN G.S. SRL - p.iva 06816190968	57,58	
12	SILVI SRL in RTI ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS - p.iva 03509390989	68,42	
13	LACERENZA MULTISERVIZI SRL p. iva 01877530764 in RTI DIENNE SERVICE SRL -	64,15	
14	GRATTACASO - p.iva 00965350093	62,75	

LOTTO 2:

	Concorrente	Punti Offerta tecnica
1	SOCIALWORK - p.iva 02845680210	78,62
2	CSP SOC. COOP. SOCIALE - p.iva 01796400354	78,44
3	COOP. IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALI A.R.L. in RTI SPAZIO APERTO COOP. SOCIALE - p.iva 07498370159	77,40
4	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS - p.iva 05206930488	77,26

A conclusione della lettura dei punteggi tecnici assegnati ai concorrenti del Lotto 1 e del Lotto 2 la Commissione giudicatrice:

..... R I C H I A M A

Il criterio e la modalità di valutazione dell'offerta tecnica ed economica del LOTTO 1 che di seguito si riporta:

a) offerta tecnica max 70 punti

b) offerta economica max 30 punti

dando atto che il punteggio max di 30 punti per la valutazione dell'offerta economica è suddiviso in :

	Elementi offerta economica	Punteggio max assegnabile per offerta economica: 30 punti
A	Ribasso espresso un'unica percentuale sull'importo posto a base di gara	20
B	Ribasso espresso in percentuale da applicare sul valore percentuale pari a 28,70% relativa ai costi generali e all'utile d'impresa per la manodopera per gli interventi a chiamata dei servizi remunerati euro/ora vedi art. 5 del capitolato d'appalto	10

..... P R O C E D E

quindi, all'apertura della busta economica dei concorrenti del LOTTO 1 con verifica dell'allegato D "modello di offerta" dando atto del seguente risultato:

Concorrente	Offerta economica ribasso in % sull'importo a base d'asta	Offerta economica ribasso in % sul valore percentuale 28,70% (costi gen.li e utili impresa x interventi a chiamata)
-------------	---	---

1	PULISTAR - p.iva 03131230173	21,55	99,95
2	TURN KEY GLOBAL - p.iva 03022130128	3,53	3,53
3	ISSITALIA A. BARBATO SRL - p. iva 00215860289	14,30	100,00
4	C.M. SERVICE - p.iva 08766390010	15,20	85,00
5	MIORELLI SERVICE S.p.A. - p. iva 00505590224	17,38	99,90
6	FABBRO S.p.A. p.iva 03803800964 in RTI GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	15,52	50,00
7	FACILITY SRL - p.iva 01866910761	====	====
8	MEDITERRANEA SRL - p.iva 02539640967	9,20	10,20
9	MEDIA SERVICE EUROPA SRL - p.iva 06538420966	16,43	99,99
10	AUREA SERVIZI SRL - p.iva 04191210402	18,00	18,00
11	EASY CLEAN G.S. SRL - p.iva 06816190968	3,90	3,90
12	SILVI SRL in RTI ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS - p.iva 03509390989	20,16	95,50
13	LACERENZA MULTISERVIZI SRL p. iva 01877530764 in RTI DIENNE SERVICE SRL -	29,46	99,99
14	GRATTACASO - p.iva 00965350093	19,62	3,86

La Commissione accerta che l'offerta della ditta FACILITY SRL - p.iva 01866910761 risulta non firmata digitalmente dal rappresentante legale, pertanto,

..... D I S P O N E

l'esclusione dalla gara come previsto dal Disciplinare di gara punto 17 penultimo paragrafo.

Successivamente la Commissione procede per il LOTTO 2

..... R I C H I A M A

Il criterio e la modalità di valutazione dell'offerta tecnica ed economica del LOTTO 2 che di seguito si riporta:

c) offerta tecnica max 80 punti

d) offerta economica max 20 punti

	Elementi offerta economica	Punteggio max assegnabile per offerta economica: 20 punti
A	Ribasso espresso un'unica percentuale sull'importo posto a base di gara	15

B	Ribasso espresso in percentuale sul valore percentuale pari a 28,70% relativa ai costi generali e all'utile d'impresa per la manodopera per gli interventi a chiamata dei servizi remunerati euro/ora vedi art. 5 del capitolato d'appalto	2
C	Ribasso unico espresso in percentuale sul sull'elenco dei "corrispettivi predefiniti delle attività a richiesta" dei vari servizi ai sensi dell'art. 6 del capitolato d'appalto.	3

e procede all'apertura della busta economica dei concorrenti del LOTTO 2 con verifica dell'allegato D "modello di offerta" dando atto del seguente risultato: -----

	Concorrente	Offerta economica A: Ribasso unico in % sull'importo a base d'asta	Offerta economica B : Ribasso unico in % sul valore percentuale 28,70% (costi gen.li e utili impresa x interventi a chiamata)	Offerta economica C: Ribasso unico in % sull'elenco dei "corrispettivi predefiniti delle attività a richiesta" dei vari servizi art. 6 del C.A.
1	SOCIALWORK - p.iva 02845680210	32,24	100,00	20,00
2	CSP SOC. COOP. SOCIALE - p.iva 01796400354	20,30	20,30	20,30
3	COOP. IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALI A.R.L. in RTI SPAZIO APERTO COOP. SOCIALE - p.iva 07498370159	8,28	97,00	40,00
4	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS - p.iva 05206930488	14,04	90,00	5,00

La Commissione, riguardo l'offerta economica allegato D, della società CSP SOC. COOP SOCIALE rileva una discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere, ovvero, viene indicato in cifre il valore pari a 20,03 % mentre in lettere viene indicato VENTI,TRE % anziché VENTI,ZEROTRE% , pertanto, ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara del punto 20 ,5^ paragrafo, si considera valido quello indicato in lettere. -----

Alle ore 12:00 esce il sig. FRANCESCO LUONI, delegato della Cooperativa IL PORTICO Coop. Soc. a.r.l. -----

La Commissione, a conclusione dell'apertura delle offerte economiche dei concorrenti del LOTTO 1 e LOTTO 2

----- S O S P E N D E -----

le operazioni di gara, per procedere all'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche sulla base delle formule previste dal Disciplinare di gara per il LOTTO 1 al punto 18.2 e per il LOTTO 2 al punto 21.2 "Modalità di Valutazione dell'offerta economica" che si seguito si riporta: -----

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente Formula "bilineare":

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X (A_i / A_{soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

C_i = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
 A_i = Ribasso percentuale del concorrente i - esimo;
 A_{soglia} = Media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti
 X = 0,90
 A_{Max} = Valore del ribasso più conveniente

Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra l'offerta tecnica ed economica.

Ultimata la verifica, il Presidente dott. Vittorio Dell'Acqua, a nome della Commissione giudicatrice

----- RIAPRE LA SEDUTA -----

Stabilendo di procedere alla lettura dei punteggi economici ottenuti dai concorrenti del LOTTO 2 dando atto del seguente risultato complessivo:-----

LOTTO 2 -

	Concorrente	Totale
1	SOCIALWORK - p.iva 02845680210	98,15
2	CSP SOC. COOP. SOCIALE - p.iva 01796400354	95,16
3	COOP. IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALI A.R.L. in RTI SPAZIO APERTO COOP. SOCIALE - p.iva 07498370159	88,35
4	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS - p.iva 05206930488	89,93

----- C O M U N I C A -----

che:

- l'offerta presentata dal concorrente primo in graduatoria del Lotto 2, avendo totalizzato sia per l'offerta economica che per l'offerta tecnica un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e smi; ---
- per i concorrenti del LOTTO 1: LACERENZA MULTISERVIZI SRL in RTI DIENNE SERVICE, AUREA SERVIZI SRL, GRATTACASO e TURN KEY GLOBAL si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del Codice al fine di completare l'offerta economica del Progetto di assorbimento del personale come richiesto

dal Disciplinare di Gara punto 17 ultimo paragrafo, in quanto mancante. L'integrazione non comporta modifiche dei termini economici delle offerte presentate.

Al termine della seduta il Presidente, per il Lotto 2, rimette gli atti al Responsabile del Procedimento per il sub procedimento di esame delle giustificazioni che il concorrente è tenuto a presentare ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, e avvisa che la Commissione si riunirà per il proseguo delle successive operazioni di gara per il Lotto 1 a data da destinarsi.

Forma parte integrante e sostanziale del presente verbale:

Avviso di riconvocazione seduta pubblica (All.A)

Punteggi offerta economica Lotto 2 (All. B)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Vittorio Dell'Acqua

I TESTI

dott. Marco Dallatomasina

geom. Luca Torrigiani

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA

Sig.ra Rosalia Sciacca

Prot. n.
Class. 6-5-0
Fasc. 48/2019

Rho, 15.05.2020

Oggetto: Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di Aria (ex Arca) della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli stabili comunali per il Comune di Rho suddiviso in due lotti: LOTTO 1 CIG. 7922961A3E - LOTTO 2 CIG. 79229766A0. Seduta pubblica per lettura punteggi tecnici e apertura offerta economica Lotto 1 e Lotto 2. (ID 111566858)

Si informano i concorrenti che la seduta di gara per la lettura del punteggio tecnico e dell'apertura della offerta economica avrà luogo in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale di Rho (Piazza Visconti n. 23) il giorno 20.05.2020 con inizio alle ore 9:30 e verrà contestualmente trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it.

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 320/4306658

Si invitano i concorrenti a comunicare preventivamente all'indirizzo e-mail: cuc@comune.rho.mi.it (oggetto: seduta pulizie Rho) entro le ore 12.00 del 19.05.2020 i nominativi di coloro che intendono presenziare alla seduta pubblica. Si comunica altresì che, in considerazione della particolare emergenza sanitaria, saranno ammessi alla seduta pubblica solo un rappresentante per operatore economico (singolo o RTI) munito di mascherina e guanti. Potranno rilasciare dichiarazioni solo i presenti alla seduta pubblica.

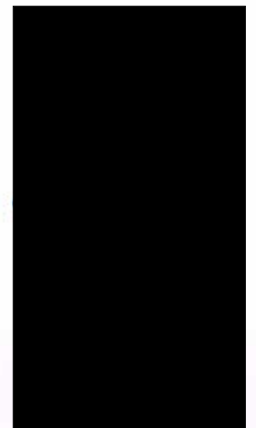
I rappresentanti potranno accedere al Palazzo Comunale dall'ingresso sul retro (lato cortile/parcheggio) solo previa verifica della presenza del proprio nominativo sulla lista degli utenti autorizzati a seguito dell'avvenuta comunicazione in tempo utile.

Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo [Android](#) o [iOS](#).

IL SERVIZIO CUC



156

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\log i a}) = x \cdot A_i / A_{\log i a}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{softha}}) = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{\text{softha}})}{(A_{\text{max}} - A_{\text{softha}})} \right]$$

$$C_i = \text{coeficiente atribuido al componente } i\text{-ésimo}$$

Aggila = media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi) sul prezzo) dei concorrenti

$$A_{\text{mer}} = \text{valore dell'offerta (ribasso)} \text{ più conveniente}$$
[illegible]

Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle palestre, delle sedi culturali ed espositive (auditorium e complesso di Villa Burba) LOTTO 2 CIG. 79229766A0

FORMULA BILINEARE										
		ribasso %		prezzo offerto	A _{max}	A _{aggiata}	A _i	X	C _i	PUNTEGGIO
1	SOCIALWORK - p.iva 0284560210	100,00%		0,00%	100,00%	76,83%	100,00%	0,900	1,000	2,000
2	CSP SOC. COOP. SOCIALE - p.iva 01796400354	20,30%		22,87%			20,30%		0,238	0,476
3	COOP. IL PORTICO COOP. SOCIALE A.R.L. p.iva 05206930488 in RTI SPAZIO APERTO COOP. SOCIALE -	97,00%		0,86%			97,00%		0,987	1,974
4	CRISTOFORO SOCIETA' COOP. ONLUS - p.iva 05206930488	90,00%		2,87%			90,00%		0,957	1,914
Impatto soggetta a ribasso-->										
Puntì offerta economica -->										
X -->										
28,70%										
2										
0,90										

Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle palestre, delle sedi culturali ed espositive (auditorium e complesso di Villa Burba) LOTTO 2 CIG. 79229766A0									
FORMULA BILINEARE									
		ribasso %	prezzo offerto	A _{max}	A _{soglia}	A _i	X	C _i	PUNTEGGIO
1	SOCIALWORK - piva 02845680210	20,00%	€ 28.48	40,00%	21,33%	20,00%	0,900	0,844	2,532
2	CSP SOC. COOP. SOCIALE - p.iva 01796400354	20,30%	€ 28.37			20,30%		0,857	2,570
3	COOP. IL PORTICO COOP. SOCIALE A.R.L. p.iva 05206930488 in RTI SPAZIO APERTO COOP. SOCIALE -	40,00%	€ 21.36			40,00%		1,000	3,000
4	CRISTOFORO SOCIETA' COOP. ONIUS - piva 05206930488	5,00%	€ 33.82			5,00%		0,211	0,633
Importo soggetto a ribasso-->				€ 35.60					
Punti offerta economica -->				3					
X -->				0,90					
Tot. Complessi CAR									

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X \cdot \frac{A_i}{A_{soglia}}$

$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,80 oppure 0,83 oppure 0,90

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più economica

Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle palestre, delle sedi culturali ed espositive (auditorium e complesso di Villa Burba) LOTTO 2 CIG. 79229766A0							
	IMPRESE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA A	PUNTEGGIO OFFERTA B	PUNTEGGIO OFFERTA C	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	Totale punteggio tecnico + punteggio offerta economica
1	SOCIALWORK - piva 02845680210	78,62	15,000	2,000	2,532	19,53	98,15
2	CSP SOC. COOP. SOCIALE - p.iva 01796400354	78,44	13,676	0,476	2,570	16,72	95,16
3	COOP. IL PORTICO COOP. SOCIALE A.R.L. p.iva 05206930488 in RTI SPAZIO APERTO COOP. SOCIALE -	77,40	5,973	1,974	3,000	10,95	88,35
4	CRISTOFORO SOCIETA' COOP. ONLUS - piva 05206930488	77,26	10,128	1,914	0,633	12,67	89,93

soglia anomalia tecnica	>	64
soglia anomalia economica	>	16



Corrispettivi attività a richiesta (€/ora)		
codice	Descrizione / Voce	Valore - Euro/mq.
CAR1	Spazzatura a umido pavimenti	0,050
CAR2	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,011
CAR3	Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	0,033
CAR4	Detersione pavimenti	0,080
CAR5	Detersione a fondo pavimenti	0,910
CAR6	Detersione porte in materiale lavabile	0,510
CAR7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,510
CAR8	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,640
CAR9	Detersione e disinfezione pavimento	0,940
CAR10	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,710
CAR11	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	0,080
CAR12	Detersione pareti divisorie a vetro e non e sopraluci porte	2,000
CAR13	Disinfezione (bagli, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti di ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,053
CAR14	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	0,460
CAR15	Pulizia di specchi e mensole	1,700
CAR16	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	2,000
CAR17	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie sedie, mobili, suppellettili ecc.) attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie ecc...)	0,300
CAR18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,440
CAR19	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	0,020
CAR20	Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,080
CAR21	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,610
CAR22	Pulizia pareti ascensori/montarichi	1,320
CAR23	Pulizia pavimentazioni Ascensori e montacarichi	0,880
CAR24	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	2,990

CAR25	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	0,023
CAR26	Spolveratura a umido arredi parti alte	0,230
CAR27	Spolverature a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,200
CAR28	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie sedie, mobili, suppellettili ecc.) attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie ecc...)	0,190
CAR29	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,990
CAR30	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	7,490
CAR31	Spolveratura ringhiera scale	0,140
CAR32	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,400
CAR33	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline ecc..)	0,300
CAR34	Aspirazione pareti tessuto, sughero	0,300
CAR35	Detersione controsoffitti	4,010
totale €/mq.		35,600